



Suelo Rústico STR 9 y STR 10 (11 PARCELAS)

12596 Torreblanca
CASTELLÓN

Ref. 6095114

 Servihabitat

Propiedad:

 Gramina
Homes

Oportunidad de inversión en Torreblanca

STR 9 y STR 10 (11 PARCELAS)

Promoción de diez fincas registrales rústicas en explotación agrícola en el municipio castellonense de Torreblanca.



Finca rústica

- ✓ Fincas destinadas a uso agrícola. Dada la gran superficie de la finca, existen diversidad de terrenos. Se localizan en la partida de Cau, Cerda o de la Torre, en el municipio de Torreblanca, provincia de Castellón.
- ✓ La superficie destinada a regadío, es agrios regadío 14,6540 Ha, huerta regadío 5,9969 Ha. La superficie de secano es matorral 19,6292 ha.
- ✓ El régimen pluviométrico es escaso, sobre 300 mm. anuales y el termométrico es de clima mediterráneo.
- ✓ Las características agrológicas muestran una textura de suelos cultivados, terrenos sueltos y de grano fino.



Datos Registrales

- **Ref. Catastral:** Varias (consultar cuadro)
- **Finca registral:** Varias (consultar cuadro)
- **IDUFIR:** Varias (consultar cuadro)



Características Específicas

- **Clasificación:** Suelo No Urbanizable
- **Uso Predominante:** Agrario
- **Aprovechamiento:** Cítricos y/o frutales, pastos
- **Aprov. Secundario:** Camping
- **Superficie registral:** 42.5872 Ha
- **Superficie catastral:** 40.2350 Ha
- **Propiedad:** 100%
- **Estado:** A consultar
- **Cargas urbanísticas:** No



Infraestructura General

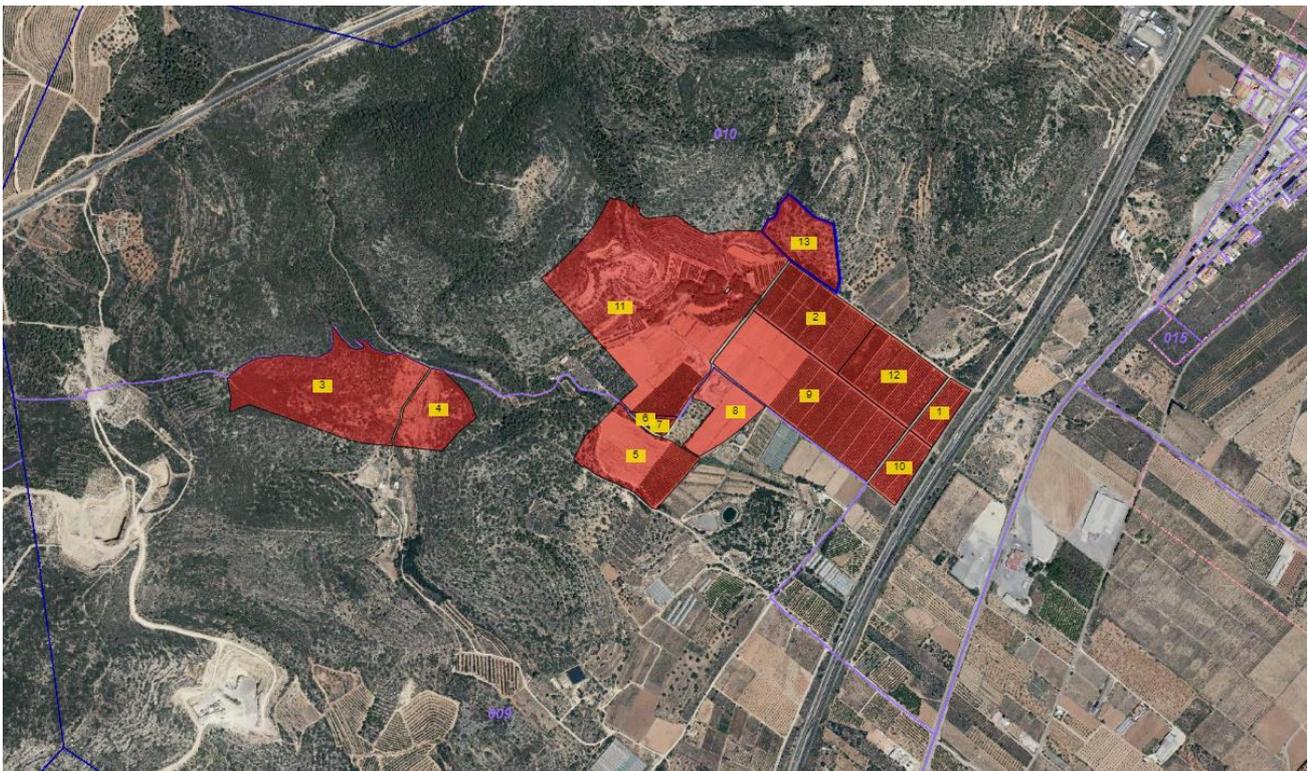
- **Viviendas - Cortijo:** A Consultar
- **Granja:** 0 m²
- **Cubiertas de Manejo:** 0 m²
- **Hidrología:** Pozo Propio
- **Cerramientos:** A Consultar
- **Red de caminos:** Si
- **Red contra incendios:** A Consultar
- **Electrificación:** Si. 221 KW.

INDICADORES DE MERCADO

- La transformación del mercado rústico está en marcha. El pistoletazo de salida se lo dio el Gobierno al comprometer cerca de **10.000 millones de euros de los fondos europeos** a combatir la despoblación rural con el objetivo de que aporte más del 30% del PIB nacional.
- El creciente interés de grandes tenedores y firmas de inversión en el campo español se ha traducido en un incremento de las operaciones de compraventa. Según el informe Agribusiness de CBRE, **la puesta en producción de una finca rústica puede generar a largo plazo una rentabilidad de entre 6 y un 10%**, dependiendo de su tipología.
- La puesta en producción no sólo se centra en la industria agroalimentaria, las operaciones más rentables se han centrado en el sector energético, donde los suelos más depreciados pueden aumentar considerablemente su valor, y la explotación cinegética ligada al turismo rural de interior.

Dirección	Ref. Catastral	IDUFIR	Finca Registral	Superficie suelo (m ²)
STR. 10 -PARCELA 157-, N.S/N	12117A010001570000DR	12021000553131	10063	5.253,00
STR. 10 -PARCELA 157-, N.S/N	12117A010001570000DR	12021000553124	10062	10.480,00
STR. 10 -PARCELA 118-, N.S/N	12117A010001180000DF	12021000426954	8868	10.320,00
STR. 10 -PARCELA 118-, N.S/N	12117A010001180000DF	12021000426947	8867	20.760,00
STR. 10 -PARCELA118-, N.S/N	12117A010001550000DO	12021000319065	7168	37.395,00
STR. 10 -PARCELA 154-, N.S/N	12117A010001540000DM	12021000534055	9696	58.170,00
STR. 10 -PARCELA 118-, N..	12117A010001180000DF	12021000426985	8870	94.100,00
STR. 10 -PARCELA 118-, N.S/N	12117A010001180000DF	12021000426978	8869	10.610,00
STR. 10 -PARCELA 156-, N.S/N	12117A010001560000DK	12021000315326	6630	37.395,00
STR. 9 -PARCELA 3-	12117A009000030000DQ	12021000308618	5716	141.389,00

Plano de Catastro



Atractiva ubicación

El activo se localiza en el municipio de **Torreblanca** (5.606 hab. INE 2021), en la provincia de **Castellón**, en la comunidad autónoma **Valenciana**.

La tendencia poblacional, en el último año se ha mantenido estable, +1%.

La finca se encuentra en **STR 9 y STR 10 (11 Parcelas)**, dada la gran superficie de la finca, existen diversidad de terrenos. Se localizan en la partida de Cau, Cerda o de la Torre.

La actividad dominante en la zona es agrícola-turística, siendo el núcleo de población más próximo Torreblanca, de la que dista 3,00 kilómetros.

Las producciones agrarias dominantes, en el entorno, en secano son almendros y en regadío son naranjos y hortalizas.

Las dimensiones medias de las fincas del entorno son muy variables.

Comunicaciones



Junto a la **AP-7** autopista del Mediterráneo, que comunica toda la costa desde Guadiaro hasta Francia y **N-340** une Puerto Real, en Cádiz, con Barcelona.



Líneas de **autobús interurbano, y urbano**. Estación de **tren** de Torreblanca.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Centro de Salud de Torreblanca.



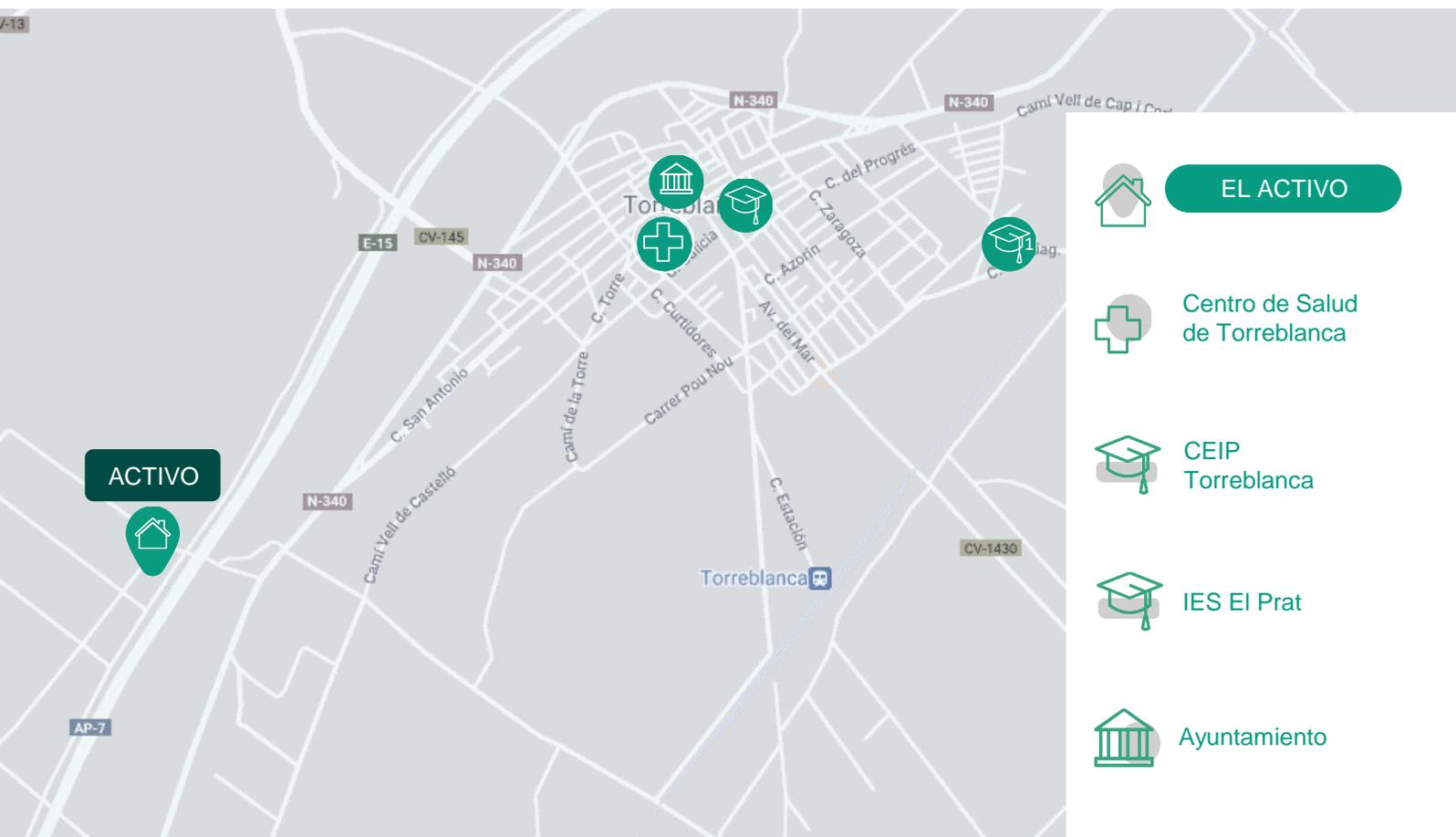
Educativo: Centro de Educación Infantil y Primaria Torreblanca.



Comercial: Comercio en el núcleo poblacional de Torreblanca.



Zonas verdes: Parque Natural del Prat de Cabanes-Torreblanca.



EL ACTIVO



Centro de Salud de Torreblanca



CEIP Torreblanca

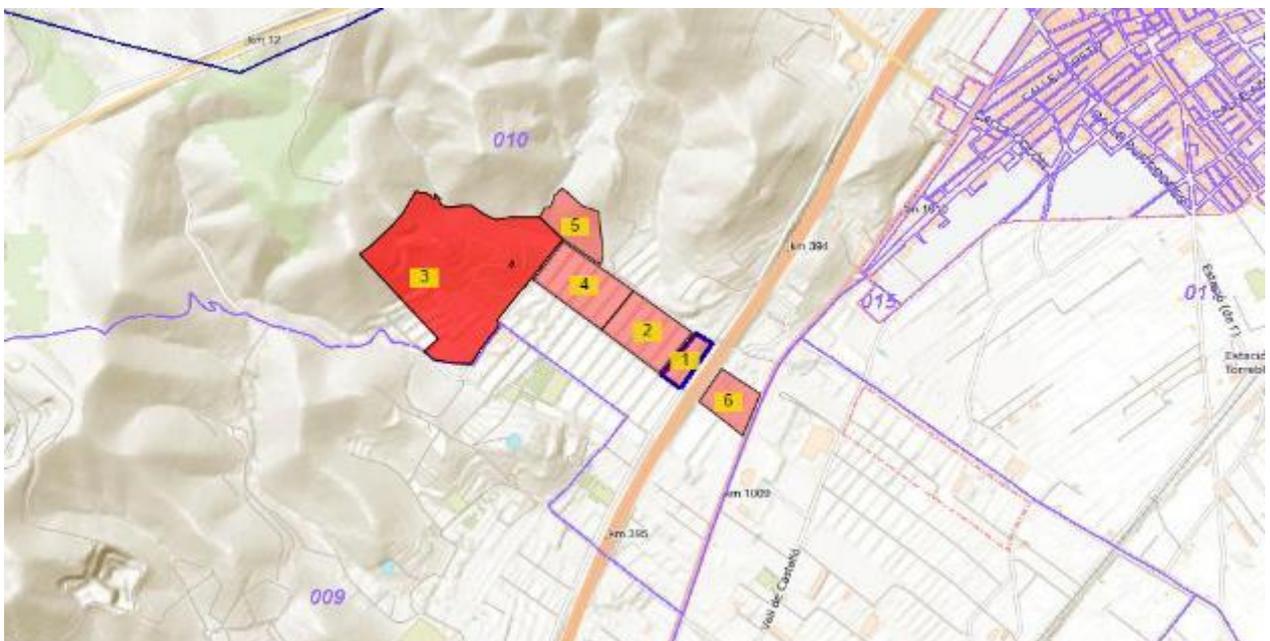


IES El Prat



Ayuntamiento

Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.