



Suelo Residencial CL. OLIVO, N.SN, P.PB

11205 Algeciras
CÁDIZ

Ref. 6093607

 Servihabitat

Propiedad:

 Gramina
Homes

Oportunidad de inversión en Algeciras

CL. OLIVO, N.SN, P.PB

Parcelas de uso residencial en suelo urbano no consolidado, en el municipio gaditano de Algeciras.



Suelos

Datos Registrales:

- Ref. Catastral: 9036902TF7093N0001IJ
- Finca: Varios (Consultar cuadro)
- Idufir: Varios (Consultar cuadro)
- ✓ Las fincas están clasificadas como suelo urbano no consolidado de carácter transitorio de uso residencial plurifamiliar ubicada en una zona residencial conocida como "Los Pinos", situado al norte de la ciudad de Algeciras, Cádiz.
- ✓ Según los últimos datos disponibles, se rige por el Plan General de Ordenación Urbana de la Ciudad de Algeciras, aprobado definitivamente el 11 de Julio de 2001.
- ✓ La ordenanza de aplicación es Residencial Unifamiliar Aislada en Manzana con Edificación Aislada.
- ✓ El uso predominante es el residencial. Los usos compatibles son, residencial pareada, en hilera y en bloque horizontal, actividades económicas servicios privados y públicos.



Características Específicas

| | |
|-------------------------------------|-------------------------|
| ➤ Clasificación: | Urbano No Consolidado |
| ➤ Uso Predominante: | Residencial Unifamiliar |
| ➤ Uso compatible: | Residencial pareada |
| ➤ Superficie parcelas: | 4.966 m ² |
| ➤ Edificabilidad Total: | 2.364 m ² |
| ➤ Edificabilidad comercial: | - m ² |
| ➤ Edificabilidad Viv libre: | 2.364 m ² |
| ➤ Edificabilidad industrial: | - m ² |
| ➤ Viviendas Libres: | 16 |
| ➤ Viviendas Protegidas: | - |
| ➤ % Participación ámbito: | - |
| ➤ Proindiviso: | No |
| ➤ Cargas urbanísticas: | A consultar |
| ➤ % Obra Urbanización: | - |

INDICADORES DE MERCADO

VENTA

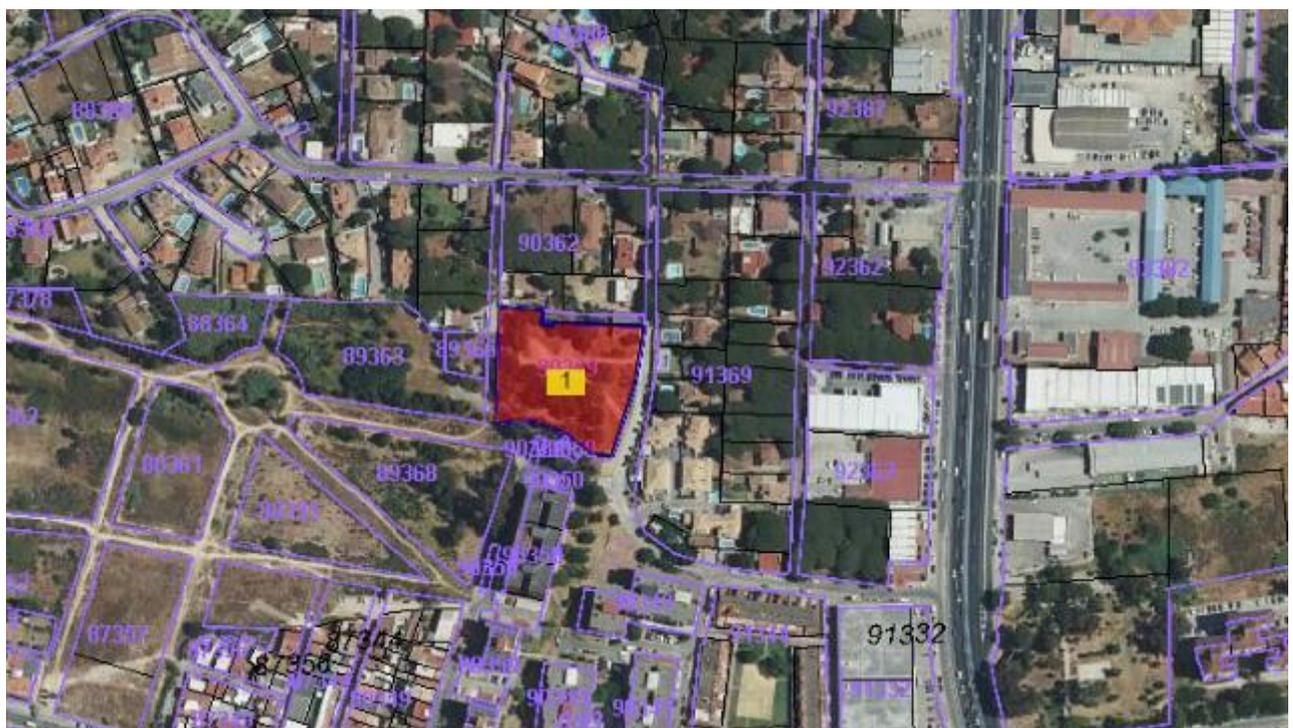
- › La oferta de viviendas unifamiliares no muestra ninguna promoción de obra. La oferta en venta en el municipio representa el 99 % stock total (venta más renta) publicitado en portales inmobiliarios.
- › La oferta de segunda mano tiene un asking medio de 865 €/m² y se focaliza en viviendas de menos de 150 m².

ALQUILER

- › La oferta en alquiler de unifamiliares es muy inferior a la oferta en venta, se focaliza también en superficies de más de 250 m² y representa el 1 % del stock total.
- › El asking medio se sitúa en 2,00 €/m²/mes.

| Dirección | Ref. Catastral | IDUFIR | Finca Registral | Tipología Residencial | Sup. Catastral Suelo (m ²) | Sup. Edif. Total (m ²) | Nº Viv. Libres |
|------------------------|----------------------|----------------|-----------------|-----------------------|--|------------------------------------|----------------|
| CL. OLIVO, N.SN, P.PB | 9036902TF7093N0001IJ | 11029000845042 | 86039 | UNIFAMILIAR | 316 | 150 | 1 |
| CL. OLIVO, N.S/N, P.PB | 9036902TF7093N0001IJ | 11029000845134 | 86040 | UNIFAMILIAR | 278 | 132 | 1 |
| CL. OLIVO, N.S/N, P.PB | 9036902TF7093N0001IJ | 11029000845059 | 86041 | UNIFAMILIAR | 284 | 135 | 1 |
| CL. OLIVO, N.S/N, P.PB | 9036902TF7093N0001IJ | 11029000845141 | 86042 | UNIFAMILIAR | 294 | 140 | 1 |
| CL. OLIVO, N.S/N, P.PB | 9036902TF7093N0001IJ | 11029000845066 | 86043 | UNIFAMILIAR | 288 | 137 | 1 |
| CL. OLIVO, N.S/N, P.PB | 9036902TF7093N0001IJ | 11029000845158 | 86044 | UNIFAMILIAR | 337 | 161 | 1 |
| CL. OLIVO, N.S/N, P.PB | 9036902TF7093N0001IJ | 11029000845073 | 86045 | UNIFAMILIAR | 330 | 157 | 1 |
| CL. OLIVO, N.S/N, P.PB | 9036902TF7093N0001IJ | 11029000845165 | 86046 | UNIFAMILIAR | 321 | 153 | 1 |
| CL. OLIVO, N.S/N, P.PB | 9036902TF7093N0001IJ | 11029000845080 | 86047 | UNIFAMILIAR | 321 | 153 | 1 |
| CL. OLIVO, N.S/N, P.PB | 9036902TF7093N0001IJ | 11029000845172 | 86048 | UNIFAMILIAR | 339 | 161 | 1 |
| CL. OLIVO, N.S/N, P.PB | 9036902TF7093N0001IJ | 11029000845097 | 86049 | UNIFAMILIAR | 352 | 168 | 1 |
| CL. OLIVO, N.S/N, P.PB | 9036902TF7093N0001IJ | 11029000845189 | 86050 | UNIFAMILIAR | 313 | 149 | 1 |
| CL. OLIVO, N.S/N, P.PB | 9036902TF7093N0001IJ | 11029000845103 | 86051 | UNIFAMILIAR | 285 | 136 | 1 |
| CL. OLIVO, N.S/N, P.PB | 9036902TF7093N0001IJ | 11029000845196 | 86052 | UNIFAMILIAR | 291 | 138 | 1 |
| CL. OLIVO, N.S/N, P.PB | 9036902TF7093N0001IJ | 11029000845110 | 86053 | UNIFAMILIAR | 305 | 145 | 1 |
| CL. OLIVO, N.SN | 9036902TF7093N0001IJ | 11029000845202 | 86054 | UNIFAMILIAR | 312 | 148 | 1 |

Plano Catastro



Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.