Edificio Residencial
CL. PAVÍA, N.36

08028 Barcelona
BARCELONA

Ref. 6091133

Propiedad:

Servihabitat

coralhomes

Oportunidad de inversión en Barcelona

CL. PAVÍA, N.36

Edificio de uso residencial plurifamiliar libre terminado en la capital barcelonesa.

Edificio Terminado

Datos Registrales:

- Finca: 22415
- Ref. Catastral: 7306408DF2870E0001WR
- IDUFIR: 08065000304123

- ✓ El activo se compone de dos viviendas y un local comercial en planta calle, en un edificio residencial ubicado en el barrio de Sants, en el distrito de Sants – Montjuic, en la ciudad de Barcelona.
- ✓ El solar tiene una superficie, según registro, de 87,90 m² de suelo. La edificación se desarrolla en planta baja, primera y segunda.
- ✓ El local comercial se localiza en planta calle, con una superficie de 66,00 m². Las viviendas se distribuyen en planta primera y segunda, con una superficie de 88,22 m² cada una.
- ✓ El edificio se rige por el PGOU de Barcelona, sobre suelo urbano en Zona de Casco Antiguo, clave 13ª.

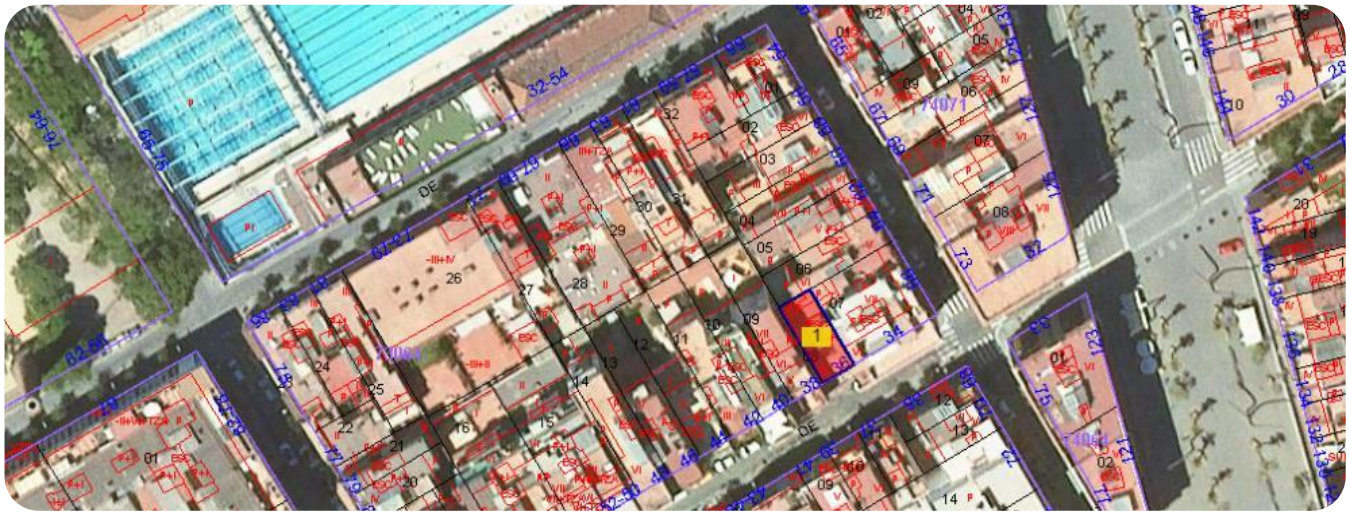
Características Específicas

Uso principal:	Residencial
Régimen:	Libre
Propiedad:	100%
Superficie parcela:	88,00 m² (*)
Superficie construida:	242,44 m²
Superficie útil	191,00 m²
Superficie S/R:	242,44 m²
Superficie B/R:	m²
Plantas sobre rasante:	PB+2
Plantas bajo rasante:	-
Año construcción:	1938 (*)
N.º Viviendas:	2
N.º Plazas:	-
N.º Locales:	1
Estado:	A consultar
Cargas:	A consultar

NOTA: (*)Según Catastro

Permisos y licencias

Permisos y Licencias	
División Horizontal	NO
Licencia 1ª Ocupación	N/D
Certificado final de Obra	N/D
Acta Final de Obra	N/D



Atractiva ubicación

El activo se localiza en Barcelona (1.636.193 hab. INE 2022), capital de la comunidad autónoma de Cataluña, de la provincia homónima y de la comarca del Barcelonés.

El activo se encuentra en la CL. Pavía, N.36, en el casco histórico, una zona urbana de carácter residencial de primera residencia, en el barrio de Sants, en el distrito de Sants – Montjuic.

La tendencia poblacional en el último quinquenio, se ha mantenido estable.

La renta neta por hogar en el municipio es de 40.424 €, según el último año publicado por el INE, su evolución quinquenal ha sido positiva, +8%.

Las transacciones de viviendas se incrementaron en un +47% respecto al año anterior.

El esfuerzo de compra de vivienda en Cataluña se establece en 8,5.

Comunicaciones

Junto a la **N-340** une Puerto Real, en Cádiz, con Barcelona por toda la costa del Mediterráneo.

Líneas de **autobús urbano e interurbano. Metro** Mercat Nou, Badal Placa de Sants. Estación de Sants.

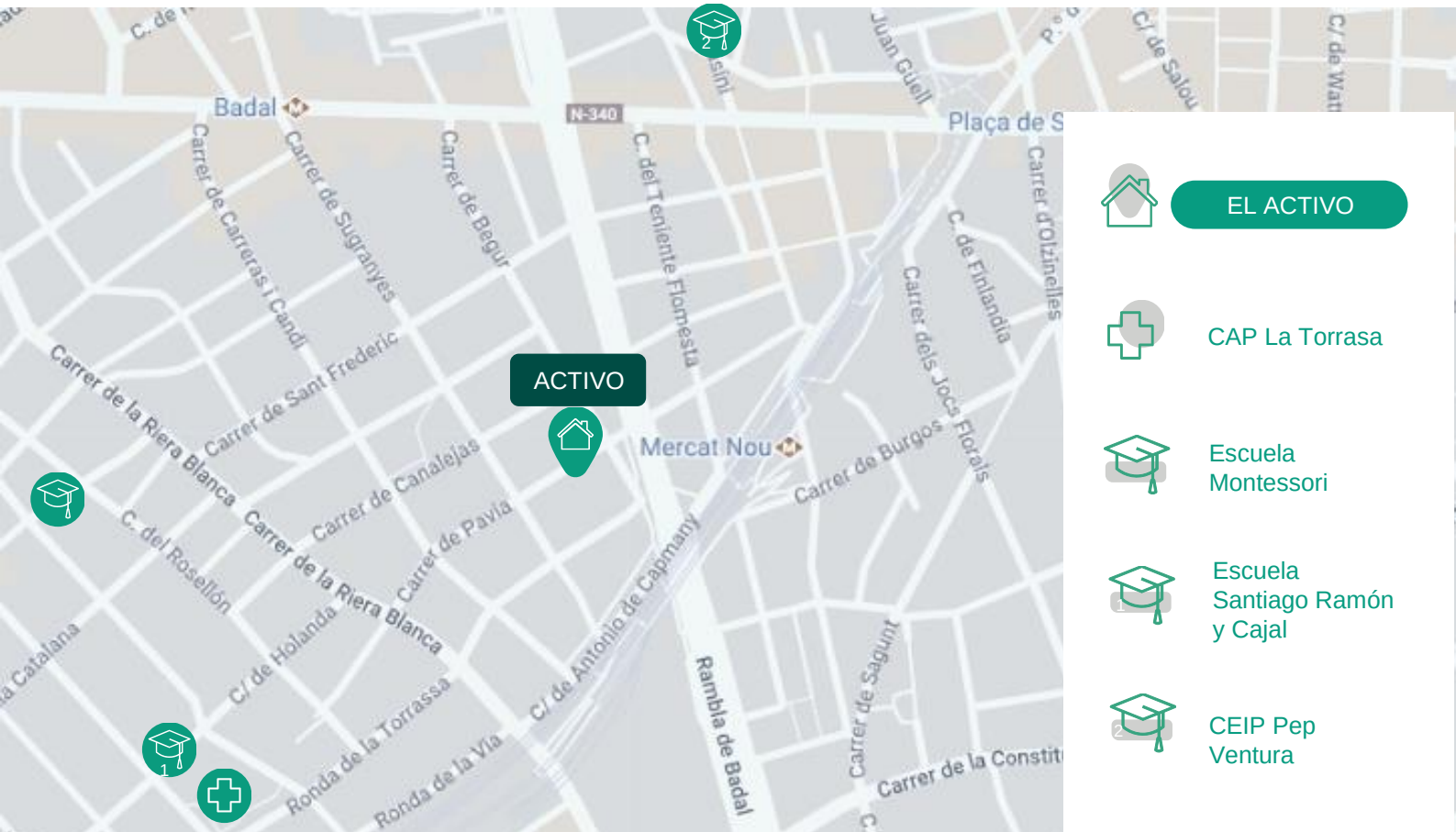
Servicios urbanos y puntos de interés

Sanitario: Hospital Universitario Dexeus. CAP La Torrasa.

Educativo: Escuela Montessori. Escuela Santiago Ramón y Cajal. CEIP Pep Ventura.

Comercial: Comercio de conveniencia en los alrededores del activo.

Zonas verdes: Club Esportiu Mediterrani. Plaça de l'Olivereta. Parque de la España Industrial.



Galería de imágenes

Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:
www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:

Servihabitat

Propiedad:

coralhomes

Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.