Suelo Residencial

SECTOR SA-27B POLIDEPOR II

21730 Almonte

HUELVA

Ref. 6083852

Servihabitat

Propiedad:

coralhomes

Servihabitat

Oportunidad de inversión en Almonte

SECTOR SA-27B POLIDEPOR II

Conjunto de cuatro parcelas de uso residencial unifamiliar libres y protegidas en el municipio onubense de Almonte.

Suelos

- ✓ Las parcelas de suelo urbanizable sectorizado de uso residencial unifamiliar adosado están situadas en un nuevo sector urbano en la periferia del municipio.
- ✓ Según la última información disponible, se rige por el PGOU de Almonte y su adaptación a la LOUA que incluye las parcelas en el Plan Parcial del Sector SA-27B que cuenta con aprobación definitiva de fecha 27/09/2006.
- ✓ Respecto a la gestión urbanística, el ámbito se desarrollada por el sistema de compensación. Tanto el proyecto de reparcelación como el de urbanización están pendientes de elaboración, tramitación y aprobación, estando las correspondientes obras de urbanización sin acometer.

Características Sector

Sup. Suelo:	138.703 m²
Sup. Edif. Total:	64.620 m²
Nº viviendas:	416

Características Especificas

Clasificación:	Urbanizable sectorizado
Uso Predominante:	Residencial Unifamiliar
Uso compatible:	-
Superficie parcelas:	23.131 m²
Edificabilidad Total:	9.700 m²
Edificabilidad Viv Libre:	6.790 m²
Edificabilidad Viv Protegida:	2.910 m²
Edificabilidad comercial:	0 m²
Viviendas Libres:	44
Viviendas Protegidas:	18
% Participación ámbito:	16,68 %
Proindiviso:	No
Cargas urbanísticas:	A consultar
% Obra Urbanización:	0 %

Datos Registrales

Ref. Catastral:	Varias (A Consultar cuadro)
Finca registral:	Varias (A Consultar cuadro)
IDUFIR:	No disponible

INDICADORES DE MERCADO

VENTA

› La oferta de unifamiliares adosados/pareados no presenta oferta de obra nueva. La oferta en venta de segunda mano en el municipio representa el 97 % del stock total (venta más renta) anunciado en portales inmobiliarios.

› La oferta de segunda mano tiene un asking medio de 930 €/m² y se focaliza en superficies inferiores a 150 m².

ALQUILER

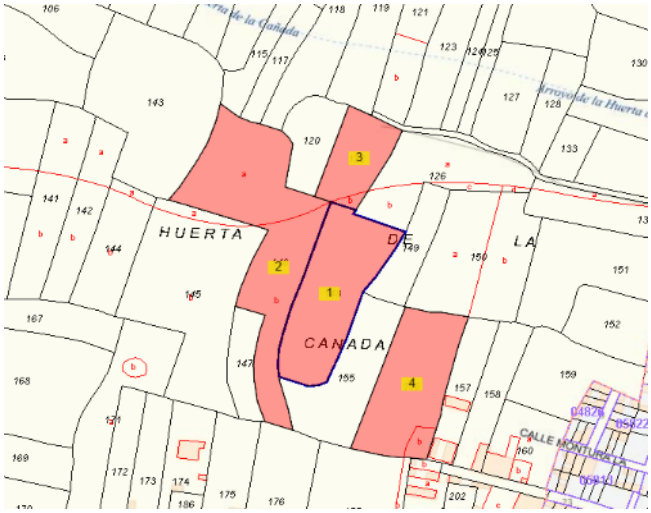
› La oferta en alquiler es muy inferior a la oferta en venta y representa tan solo el 3% del stock total, y se concentra también en superficies inferiores a 150 m².

› El asking medio se sitúa en 5,56 €/m²/mes.

Dirección	Ref. Catastral	Finca Registral	Sup. Suelo (m²)	Sup. Edificable (m²)
PARCELA 148	21005A010001480000OL	31649	8.506	3.567
PARCELA 156	21005A010001560000OK	31657	8.012	3.360
PARCELA 146	21005A010001460000OQ	11386	6.382	2.676
PARCELA 122	21005A010001220000OM	31763	231	97

Dirección	Edif. Viv. Libre (m²)	Edif. Viv. Protegida (m²)	Nº Total Viv.	Nº Viv. Libre	Nº Viv. Protegida
PARCELA 148	2.497	1.070	23	16	7
PARCELA 156	2.352	1.008	21	15	6
PARCELA 146	1.873	803	17	12	5
PARCELA 122	68	29	1	1	0

Plano Catastral



Atractiva ubicación

El activo se localiza en el municipio de Almonte (24.577 hab. INE 2021), perteneciente a la provincia de Huelva, en la comunidad autónoma de Andalucía.

El edificio se encuentra en Sector SA-27B Polidepor II, en un entorno sin ordenar. Los terrenos están ubicados en la zona norte del municipio.

La tendencia poblacional en el último quinquenio, ha registrado un incremento del +6%. El promedio interanual de viviendas transaccionadas es de 513 viviendas/año.

La provincia de Huelva registró un incremento interanual del +67%, con un promedio de 756 viviendas iniciadas libres/año y un +19% en viviendas terminadas, un promedio de 481 viviendas terminadas/año. El esfuerzo de compra de vivienda en Andalucía se sitúa en 6,7; casi un punto por debajo de la media nacional.

Comunicaciones

Proximo a la **A-483** Autovía del Quinto Centenario, que comunica Sevilla con Huelva y Portugal.

Líneas de **autobús urbano e interurbano.**

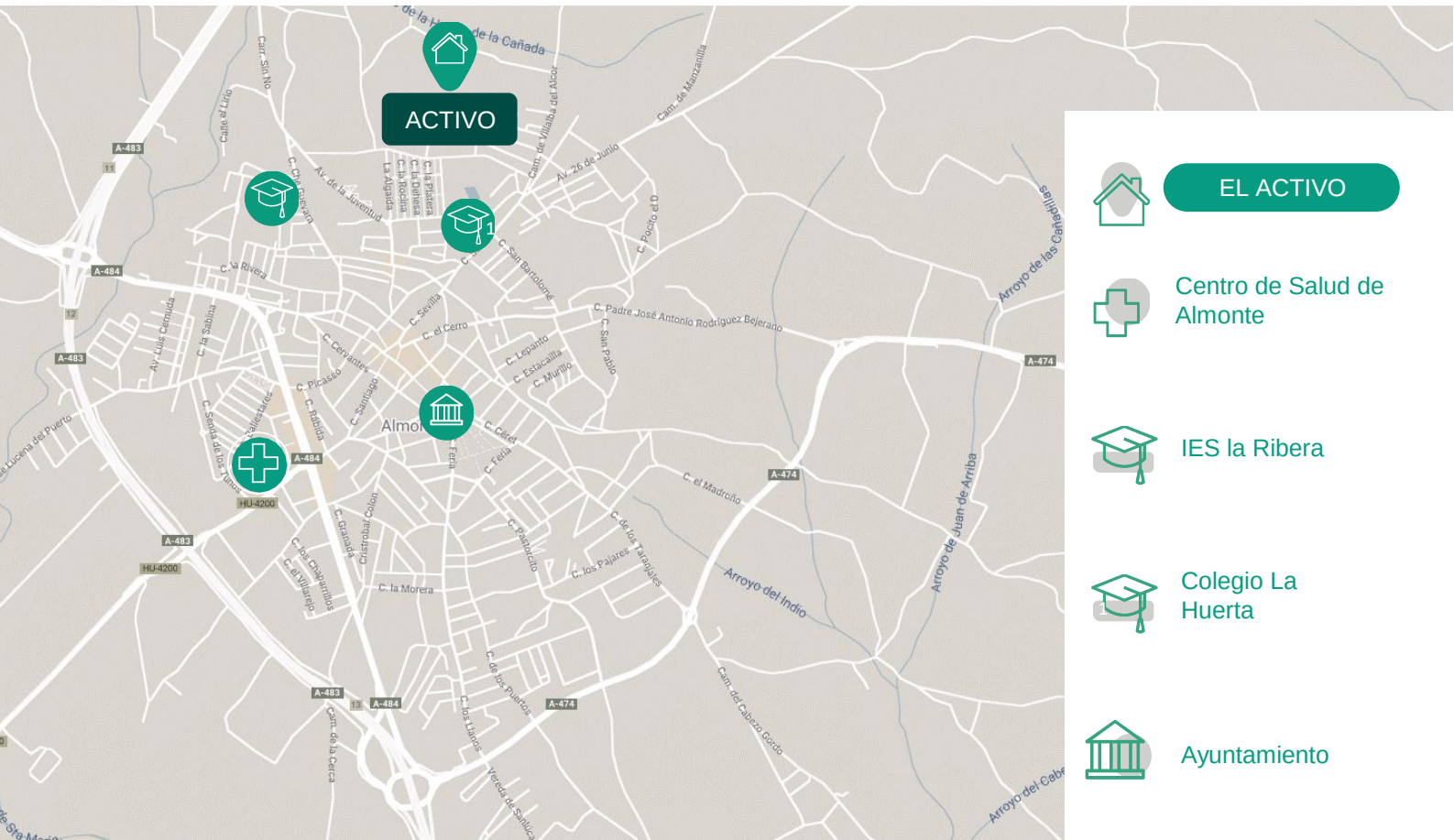
Servicios urbanos y puntos de interés

Sanitario: Centro de Salud de Almonte.

Educativo: IES la Ribera. Colegio La Huerta.

Comercial: Comercio de proximidad en los alrededores del Ayuntamiento.

Zonas verdes: Parques: Alcalde Mojarro, Las Malvinas, El Chaparral y Blas Infante.



Galería de imágenes

Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:
www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:

Servihabitat

Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.