



Edificio Residencial

CM. REAL (LA ESCALONA)

38613 Vilaflor de Chasna
SANTA CRUZ DE TENERIFE

Ref. 6083838

 **Servihabitat**

Propiedad:

côralhomes

Oportunidad de inversión en Vilaflor de Chasna

CM. REAL (LA ESCALONA)

Conjunto residencial, en construcción al 75%, compuesto por viviendas unifamiliares pareadas en el municipio tinerfeño de Vilaflor de Chasna.



Edificio en Construcción

Datos Registrales:

- ❑ Finca: 2812
- ❑ Ref. Catastral: 6309120CS3161S0001MR
- ❑ IDUFIR: 38017000785458

- ✓ El activo se compone de ocho viviendas unifamiliares pareadas en una zona con edificaciones de viviendas unifamiliares alineadas al borde de la carretera con excelentes vistas.
- ✓ La superficie total de la parcela es de 1.461 m² según registro y la construcción es de viviendas en hilera de dos plantas sobre rasante y una planta bajo rasante.
- ✓ Las ocho viviendas se distribuyen en hilera pareadas dos a dos. La planta sótano bajo rasante se destina a zona de aparcamiento de la vivienda y las plantas sobre rasante, baja y primera, se destinan a vivienda propiamente dicha.
- ✓ La Licencia de Obras se encuentra caducada. No posee Certificado Final de Obra.



Características Específicas

➤ Uso principal:	Residencial
➤ Régimen:	Libre
➤ Propiedad	100%
➤ Superficie construida:	1.518,80 m ²
➤ Superficie útil	1.281,60 m ²
➤ Superficie S/R:	1.518,80 m ²
➤ Superficie B/R:	0 m ²
➤ Plantas sobre rasante:	PB + 1
➤ Plantas bajo rasante:	1
➤ Año construcción:	2007 (*)
➤ N.º Viviendas:	8
➤ N.º Trasteros:	0
➤ N.º Garajes:	0
➤ N.º Locales:	0
➤ Ejecución:	75%

* Según Catastro



Permisos y licencias

Permisos y Licencias	
Licencia de obras	SI. CADUCADA
Licencia 1ª Ocupación	NO
Certificado final de Obra	NO
Acta Final de Obra	NO

INDICADORES DE MERCADO

VENTA

- En estos momentos, no hay promociones de obra nueva en la zona y la oferta en venta supone el 97% del stock total (venta más renta) anunciado en portales inmobiliarios.
- La oferta de segunda mano en la zona tiene un asking medio de 1.950 €/m² en viviendas con una superficie superior a 200 m².

ALQUILER

- En la zona, sólo el 3% del stock total publicitado en portales inmobiliarios corresponde a viviendas en alquiler, siendo la oferta muy escasa.
- El asking medio se sitúa en 4,50 €/m²/mes, destacando las superficies inferiores a 140 m².

Atractiva ubicación

El activo se localiza en el municipio de **Vilaflor de Chasna** (1.789 hab. INE 2021), en la provincia de **Santa Cruz de Tenerife**, de la comunidad autónoma de **Canarias**. Se ubica en las medianías del sur de la isla de Tenerife, enclavado en pleno Parque Natural de la Corona Forestal del Teide.

El inmueble se encuentra en **CM. Real (La Escalona)**, en una zona residencial destinada a primera residencia, está en el ranking de los pueblos más altos de España.

La tendencia poblacional, en los últimos cinco años ha sido creciente, +11%. La variación interanual de transacciones de viviendas obtuvieron un +25% un dato muy positivo para el mercado residencial.

La provincia de Santa Cruz de Tenerife registró un promedio quinquenal de 1.189 viviendas iniciadas libres y 1.438 en viviendas terminadas libres. El esfuerzo de compra de vivienda en las Islas Canarias se sitúa en 7,2 tres décimas por debajo de la media nacional.

Comunicaciones



Junto a la **TF-51** comunica San José de Los Llanos – Punta de Teno.



Líneas 342 y 482 de **autobús urbano e interurbano**.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Consultorio de Salud - Vilaflor de Chasna. Centro de Salud de Arona SCS.



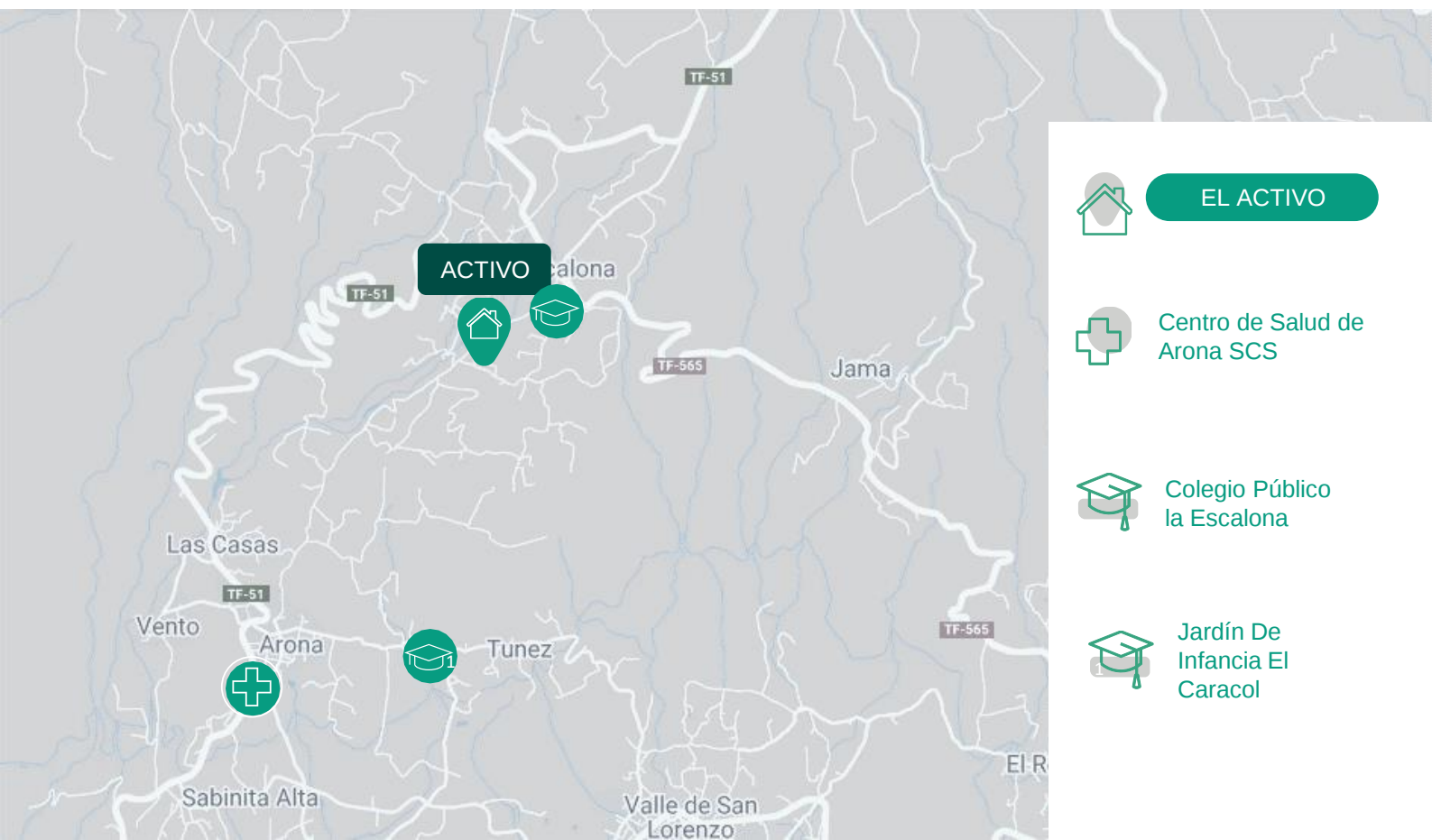
Educativo: Colegio Público la Escalona. Jardín De Infancia El Caracol.



Comercial: Comercio de proximidad en los alrededores del activo.



Zonas verdes: Plaza de la ermita de la Escalona. Montaña de Funes.



Galería de imágenes



Plano Catastral



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.