Suelo Residencial

P.P. LAS CARDONAS

CL. REMBRANDT Y CL. JULIO ROMERO DE TORRES

41220 Burguillos

SEVILLA

Ref. 6083812

Propiedad:

Servihabitat

coralhomes

Servihabitat

Oportunidad de inversión en Burguillos

P.P. LAS CARDONAS CL. REMBRANDT Y CL. JULIO ROMERO DE TORRES

Dos parcelas resultantes inscritas una de uso residencial unifamiliar y otra terciaria (comercial y oficinas) en el municipio sevillano de Burguillos.

Suelos

- ✓ Las dos fincas resultantes ubicadas en suelo urbano consolidado, están localizadas al noroeste del municipio, en un zona donde el uso predominante es el residencial unifamiliar.
- ✓ Según la última información disponible, pertenecen al PGOU de Burguillos con aprobación definitiva (AD) del 12/05/2006 y P.P. NO-R2-"Las Cardonas" con AD del 12/05/2004 clasificándolo como suelo urbano consolidado.
- ✓ Se trata de un solar, en el que es posible la obtención de la licencia directa, con el solo requisito de presentación del proyecto de edificación.
- ✓ La ordenanza de aplicación, establece que la tipología edificatoria sea en el solar residencial, de pareados y viviendas aisladas con altura de B+1+torreón alineados 3 m. a vial. Y en el solar comercial, de B+2, con un 70% de ocupación.

Características Especificas

Clasificación:	Urbano Consolidado
Uso Predominante:	Residencial Unifamiliar
Uso compatible:	Comercial, Aparcamiento
Superficie parcelas:	6.714 m²
Edificabilidad Total:	10.416 m²
Edificabilidad comercial:	3.000 m²
Edificabilidad Viv. libre:	4.416 m²
Edificabilidad oficinas:	3.000 m²
Viviendas Libres:	29
Viviendas Protegidas:	0
% Participación ámbito:	100%
Proindiviso:	No
Cargas urbanísticas:	A consultar
% Obra Urbanización:	100%

Datos Registrales

Ref. Catastral:	Varias (A consultar Cuadro)
Finca registral:	Varias (A consultar Cuadro)
IDUFIR:	Varias (A consultar Cuadro)

INDICADORES DE MERCADO

VENTA

- La oferta de **vivienda unifamiliar**, muestra dos promociones de obra nueva, procedentes de stock bancario, con un asking medio de 750 €/m² . Atendiendo a la segunda mano, el asking medio es de 850 €/m² en viviendas de superficies de menos de 150 m². La oferta en venta representa el 99% del stock anunciado en portales inmobiliarios.
- La oferta de **locales comerciales** tiene un asking medio de 750 €/m², siendo la mayoría de los locales ofertados con superficies por encima de los 150 m².
- No se han detectado oferta de **oficinas**, ni en Burguillos ni en el área de Cantillana. Generalmente la necesidad de oficina de profesionales liberales en estos entornos se suple con locales comerciales.

ALQUILER

- En **vivienda unifamiliar**, la oferta en alquiler es muy escasa, representando tan solo el 1% del stock total anunciado en portales inmobiliarios. El asking medio es de 4,40 €/m²/mes.
- La oferta de **locales comerciales** no tiene representación en la zona analizada. El Área de Cantillana, a la que pertenece Burguillos el asking medio de alquiler es de 4,80 €/m²/mes.

Dirección	Ref. Catastral	IDUFIR	Finca Registral	Tipología	% Parte Indivisa
CL. REMBRANDT - MANZANA 1, N.1	7152802TG3675S0001BW	41026000798539	3110	TERCIARIO	100%
CL. JULIO ROMERO DE TORRES	7349201TG3674N0001JM	41026000798645	3121	CASA PAREADA	100%

Dirección	Sup. Catastral Suelo (m²)	Sup. Edif. Total (m²)	Sup. Edif. Viv. Libre (m²)	Sup. Edif. Comercial (m²)	Sup. Edif. Oficina (m²)	Nº Viv. Libres
CL. REMBRANDT - MANZANA 1, N.1	2.854	6.000	0	3.000	3.000	0
CL. JULIO ROMERO DE TORRES	3.860	4.416	4.416	0	0	29

Plano de Catastro

Servihabitat

Atractiva ubicación

El activo se localiza en el municipio de Burguillos (6.902 hab. INE 2021), en la provincia de Sevilla, comunidad autónoma de Andalucía. Esta ubicación situado a los pies de Sierra morena, a 25 kilómetros de la capital, Sevilla.

La parcela se encuentra P.P. Las Cardonas Cl. Rembrandt y Cl. Julio Romero de Torres, una zona destinada a primera residencia. Se encuentra una zona consolidada el núcleo urbano.

La tendencia poblacional, en los últimos cinco años ha sido positiva, +6%. Durante el año 2021 las transacciones de viviendas incrementaron un +6% respecto la mismo periodo del año 2020.

La provincia de Sevilla, experimento un incremento quinquenal de +52% y un promedio de 3.814 viviendas iniciadas libres/año y un crecimiento del +63% , con un promedio de 2.866 viviendas terminadas libres /año. El esfuerzo de compra de vivienda en Andalucia se sitúa en 6,4 más de un punto por debajo de la media nacional.

Comunicaciones

Junto a la **A-462** que comunica Brenes con Burguillos.

Líneas de **autobús interurbano, y urbano**.

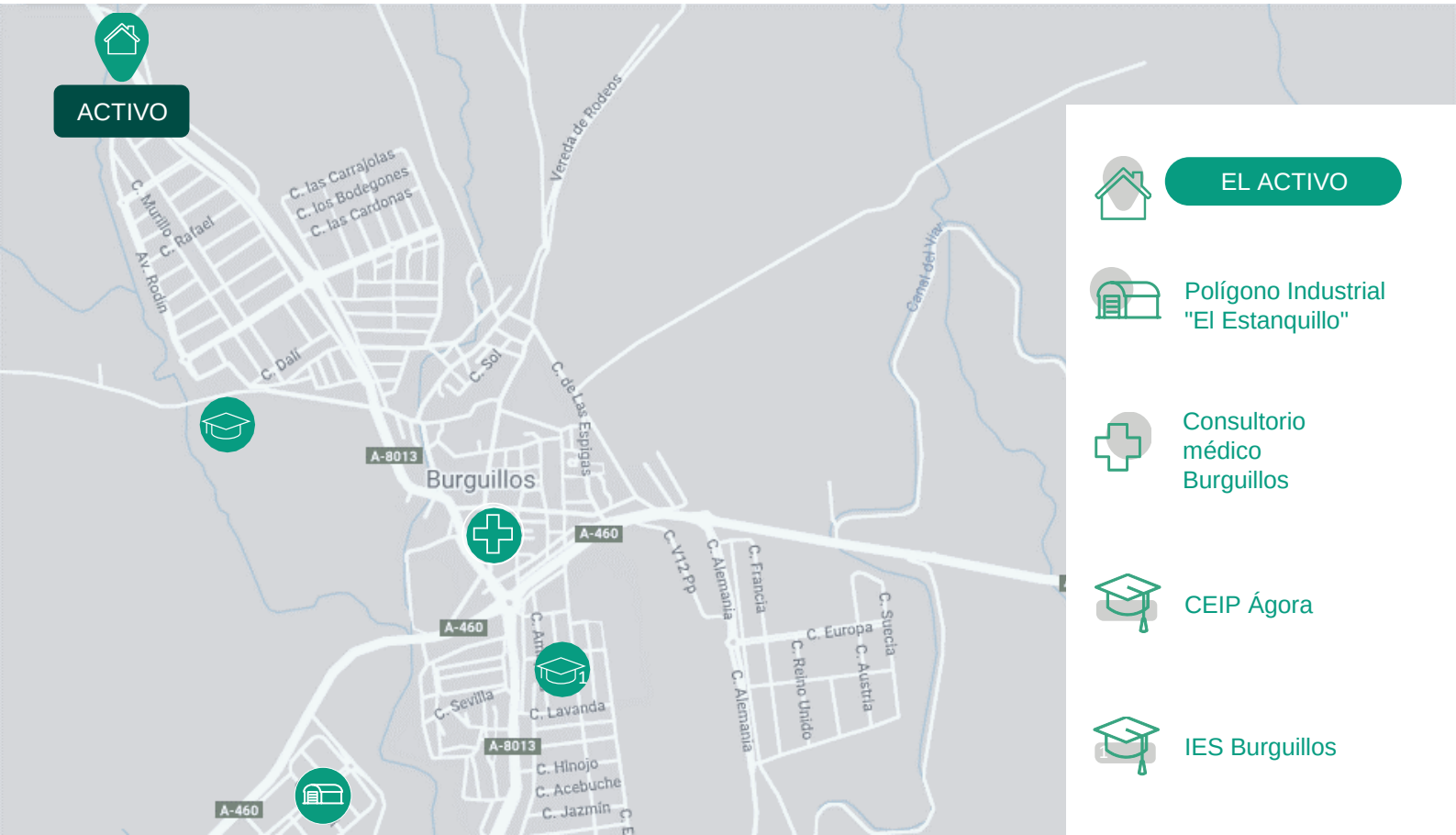
Servicios urbanos y puntos de interés

Sanitario: Consultorio médico Burguillos. Centro Médico Juan Manuel Pérez Sánchez.

Educativo: : IES Burguillos. Colegio de Educación Infantil y Primaria Manuel Medina. CEIP Ágora.

Comercial: Polígono Industrial "El Estanquillo". Comercio en los alrededores.

Zonas verdes: Parque Ramón Domínguez Guerra. Zona Recreativa "El Estanquillo".



Galería de imágenes

Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:
www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:

Servihabitat

Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.