



# Suelo Residencial

## CL. VIEJO DE TORNADIZOS, N.3

05005 Ávila  
ÁVILA

Ref. 6083789

Propiedad:

 Servihabitat

côralhomes

# Oportunidad de inversión en Ávila

## CL. VIEJO DE TORNADIZOS, N.3

Parcelas resultantes inscritas de suelo finalista de uso residencial plurifamiliar libre en Ávila capital.



- ✓ Conjunto de tres parcelas urbanas incluidas en el Sector PP-9 Camino Viejo de Tornadizos 3 del Plan General de Ordenación Urbana de Ávila.
- ✓ Según la última información disponible, las parcelas están clasificadas como suelo urbano consolidado y su desarrollo es a través de licencia directa.
- ✓ La parcela 9A es de uso residencial colectivo en bloque con una altura máxima de seis plantas y 50% de ocupación para 64 viviendas libres.
- ✓ La parcela 9B es de uso residencial colectivo en bloque con una altura máxima de seis plantas y 50% de ocupación para 12 viviendas libres.
- ✓ La parcela 9C es de uso residencial colectivo en bloque con una altura máxima de cuatro plantas y 50% de ocupación para 46 viviendas libres.



➤ <b>Clasificación:</b>	Suelo Urbano
➤ <b>Uso Predominante:</b>	Residencial
➤ <b>Uso compatible:</b>	Industrial
➤ <b>Superficie parcelas:</b>	8.486,00 m <sup>2</sup>
➤ <b>Edificabilidad Total:</b>	9.219,00 m <sup>2</sup>
➤ <b>Edificabilidad Viv Libre:</b>	8.758,00 m <sup>2</sup>
➤ <b>Edificabilidad Viv Protegida:</b>	- m <sup>2</sup>
➤ <b>Edificabilidad Comercial:</b>	461,00 m <sup>2</sup>
➤ <b>Viviendas Libres:</b>	122
➤ <b>Viviendas Protegidas:</b>	-
➤ <b>% Participación ámbito:</b>	-%
➤ <b>Proindiviso:</b>	No
➤ <b>Cargas urbanísticas:</b>	A consultar
➤ <b>% Obra Urbanización:</b>	100%



➤ <b>Ref. Catastral:</b>	Varias (Consultar Cuadro)
➤ <b>Finca registral:</b>	Varias (Consultar Cuadro)
➤ <b>IDUFIR:</b>	Varias (Consultar Cuadro)





# Atractiva ubicación

El activo se localiza en **Ávila** (57.730 hab. INE 2022), municipio y ciudad española, capital de la provincia de **Ávila**, en la comunidad autónoma de **Castilla y León**.

Los solares se encuentran en el **Cl. Viejo de Tornadizos nº 3**, en un entorno urbano con ordenación en bloques aislados y baja densidad con carácter de primera residencia. El grado de consolidación es en torno al 25%.

La tendencia poblacional, en el último quinquenio, se ha mantenido estable. La renta neta por hogar en el municipio es de 31.066 €, según el último año publicado por el INE. Su evolución quinquenal ha sido positiva, +13%.

Las transacciones de viviendas, en el último año han sido de 596 unidades.

El esfuerzo de compra de vivienda en Castilla y León se sitúa en 5,5; dos puntos por debajo de la media nacional.

## Comunicaciones



Cercano a la **N-403** uniendo Toledo-Adanero y **N-110** comunica todo el sur de Castilla y León.



Líneas de **autobús interurbano e interurbano** cercanas y estación de **tren** de Ávila.

## Servicios urbanos y puntos de interés



**Sanitario:** Hospital Provincial. Centro de Salud Ávila Sureste.



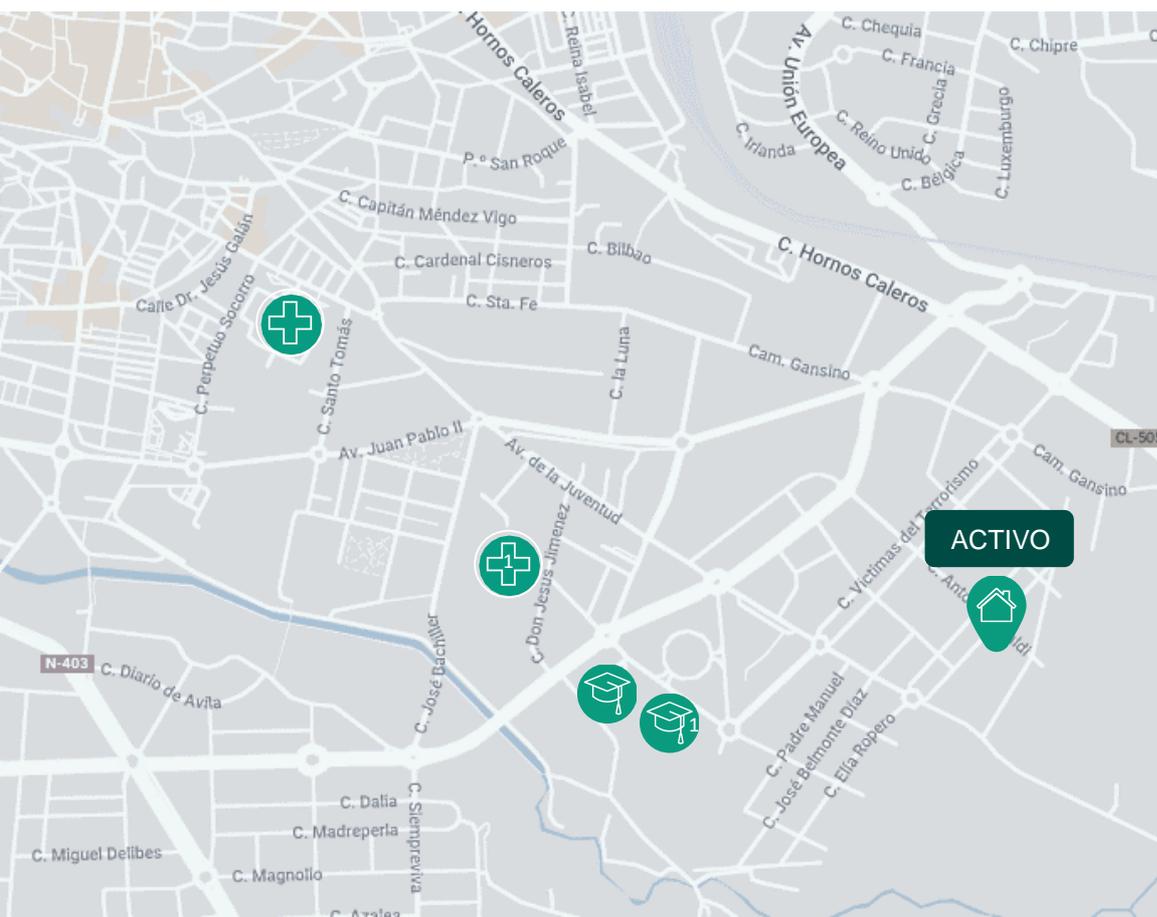
**Educativo:** CIFP de Ávila. CEE Príncipe Don Juan Ávila.



**Comercial:** Parque comercial Las Moruchas. Centro comercial El Bulevar. Polígono Industrial de Ávila.



**Zonas verdes:** Parque Los Patos o Parque de las Cuatro Estaciones.



EL ACTIVO



Hospital Provincial



Centro de Salud Ávila Sureste



CIFP de Ávila



CEE Príncipe Don Juan Ávila

# Galería de imágenes



Más información:

**[inversores.servihabitat.com/es](https://inversores.servihabitat.com/es)**  
**942 049 000**

Encuentra tu delegado comercial en:

[www.servihabitat.com/es/delegados-directorio](https://www.servihabitat.com/es/delegados-directorio)

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.