



Suelos Industriales P.P CARRETERA DE PALMA

14002 Córdoba
CORDOBA

Ref. 6083638

Propiedad:

 **Servihabitat**

côralhomes

Oportunidad de inversión en Córdoba

P.P CARRETERA DE PALMA

Promoción de 17 suelos industriales en el Plan Parcial Carretera de Palma, en el área metropolitana de Córdoba.



Suelos

- ✓ Promoción de 17 parcelas resultantes inscritas de suelo urbano para uso industrial en la Carretera de Palma, al oeste del centro histórico de Córdoba.
- ✓ Parcelas con el Proyecto de Reparcelación y Urbanización aprobadas definitivamente y con la recepción de las obras de urbanización. Por tanto, son solares con el derecho al aprovechamiento adquirido en el que es posible la obtención de la licencia de una forma directa, con el único requisito de la presentación del proyecto de edificación.
- ✓ La altura máxima edificable será de 15 metros o tres plantas sobre rasante, con una altura libre mínima de planta de 3,50 metros.
- ✓ Se establece como promoción más probable la construcción de promociones aisladas según marca la normativa, agotando la edificabilidad establecida en cada finca.



Características Específicas

- **Clasificación:** Urbano
- **Uso Predominante:** Industrial
- **Uso compatible:** Terciario
- **Superficie parcelas:** 33.112,47 m²
- **Edificabilidad Total:** 38.079,34 m²
- **Edificabilidad Industrial:** 38.079,34 m²
- **Nº Unidades:** -
- **% Participación ámbito:** -
- **Proindiviso:** No
- **Cargas urbanísticas:** A consultar
- **% Obra Urbanización:** 100%



Datos Registrales

- **Ref. Catastral:** Varias (Consultar cuadro)
- **Finca registral:** Varias (Consultar cuadro)



PLAN PARCIAL CARRETERA DE PALMA. PALMA DEL RIO (CORDOBA)

Parcela	Ref. Registral	Ref. Catastral	Idifur	% Parte indivisa
Industrial				
Manzana F.Parcela F1	41.363	8136101UG3983N0001GG	14024000536997	100%
Manzana F.Parcela F2	41.365	8136102UG3983N0001QG	14024000537024	100%
Manzana F.Parcela F3	41.367	8136103UG3983N0001PG	14024000537031	100%
Manzana F.Parcela F4	41.369	8136104UG3983N0001LG	14024000537048	100%
Manzana F.Parcela F5	41.371	8136105UG3983N0001TG	14024000537055	100%
Manzana F.Parcela F6	41.373	8136106UG3983N0001FG	14024000537062	100%
Manzana F.Parcela F7	41.375	8136107UG3983N0001MG	14024000537079	100%
Manzana F.Parcela F8	41.377	8136108UG3983N0001OG	14024000537086	100%
Manzana F.Parcela F9	41.379	8136109UG3983N0001KG	14024000537093	100%
Manzana F.Parcela F10	41.381	8136110UG3983N0001MG	14024000537000	100%
Manzana F.Parcela F11	41.383	8136111UG3983N0001OG	14024000537017	100%
Manzana F.Parcela F12	41.385	8136112UG3983N0001KG	14024000537109	100%
Manzana F.Parcela F13	41.387	8136113UG3983N0001RG	14024000537116	100%
Manzana F.Parcela F14	41.389	8136114UG3983N0001DG	14024000537123	100%
Manzana F.Parcela F15	41.391	8136115UG3983N0001XG	14024000537130	100%
Manzana F.Parcela F16	41.393	8136116UG3983N0001IG	14024000537147	100%
Manzana F.Parcela F17	41395	8136111UG3983N0001OG	14024000537154	100%



Atractiva ubicación

El activo se localiza en la ciudad y municipio de **Córdoba** (308.072 hab. INE 2021), capital de la provincia homónima, situada en una depresión a orillas del Guadalquivir y al pie de la Sierra Morena, en la **Comunidad Autónoma de Andalucía**.

Las parcelas se encuentran en **Plan Parcial Carretera de Palma**, en una zona industrial de nueva creación, situado en la periferia de la población. La antigüedad del entorno próximo es menos de 10 años, con un grado de consolidación del entorno que se estima en un 50%. La ocupación del suelo del entorno próximo se prevé en un 10%. Tiene una densidad baja de naves industriales.

La tendencia poblacional, en los últimos seis años es ligeramente se ha mantenido estable.

La renta media por hogar en Córdoba se estima en 29.556 €/año.

Comunicaciones



Junto a la **A-431** red Inter comarcal, **CO-3314** y **CO-32** Circunvalación oeste de la ciudad de Córdoba



Líneas de **autobuses interurbanos**. Estación de **tren** El Higuero. **Aeropuerto** de Córdoba.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Hospital Quirónsalud Córdoba. Centro de Salud Occidente Azahara.



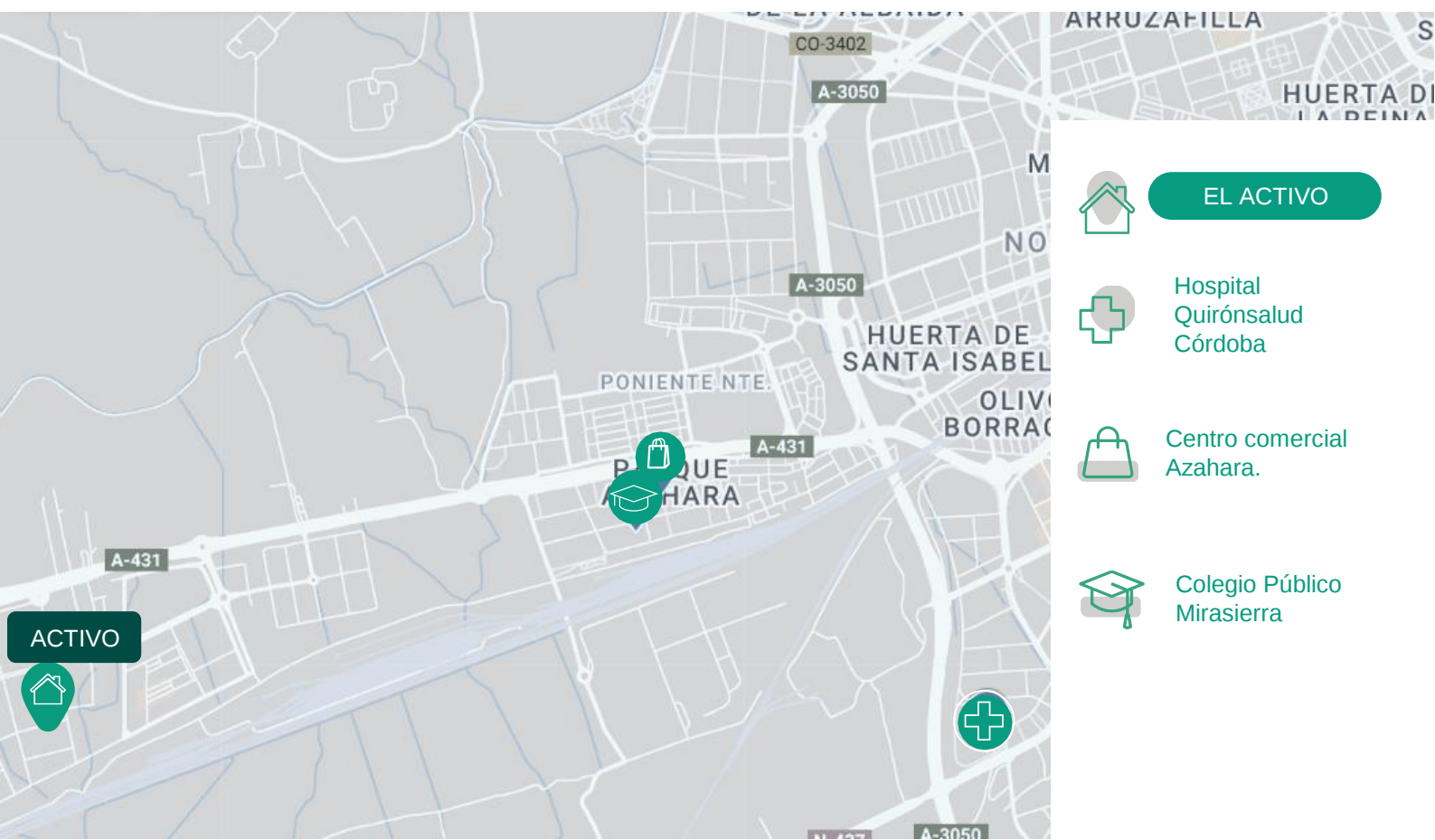
Educativo: IES: Alhaken II y Medina Azahara. Universidad de Córdoba.



Comercial: Comercio de proximidad. Centros Comerciales: Azahara y La Sierra.



Zonas verdes: Jardín de la Escritora Elena Fortún. Parque Juan Carlos I.



EL ACTIVO



Hospital Quirónsalud Córdoba



Centro comercial Azahara.



Colegio Público Mirasierra

ACTIVO



Galería de imágenes



Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.