



Suelo Residencial P.P SECTOR 4 VISTALEGRE- UNIVERSIDAD

21007 Huelva

HUELVA

Ref. 6083576

Propiedad:

 **Servihabitat**

côralhomes

Oportunidad de inversión en Huelva

PARCELA RC5-1. PLAN PARCIAL SECTOR 4 "VISTALEGRE-UNIVERSIDAD"

Se trata de una parcela inscrita de suelo urbano consolidado de uso residencial, situado en la zona de la universidad en Huelva capital.



Suelos

- ✓ La parcela de suelo finalista de forma rectangular con fachada a tres calles. La topografía sensiblemente horizontal.
- ✓ Según los últimos datos disponibles, se aplica el planeamiento vigente del Plan General de Ordenación Urbana aprobado en febrero de 1999 y el Plan Parcial Sector 4 "Vistalegre-Universidad" aprobado en 2000.
- ✓ A nivel de gestión urbanística, todos los trámites están aprobados definitivamente y la urbanización ejecutada y recepcionada por el Ayuntamiento.



Características Específicas

- **Clasificación:** Urbano consolidado
- **Uso Predominante:** Residencial Plurifamiliar
- **Uso compatible:** Terciario
- **Superficie parcela:** 3.697,00 m²
- **Aprovechamiento SR:** 11.790,00 m²
- **Edificabilidad Total:** 11.790,00 m²
- **Edificabilidad Viv Libre:** 11.394,00 m²
- **Edificabilidad comercial:** 396,00 m²
- **Viviendas Libres:** 114
- **% Participación ámbito:** -
- **Proindiviso** No
- **Cargas urbanísticas:** A consultar
- **% Obra edificación** 0%



Características Edificación

- **Tipología:** Edificación exenta
- **Altura máxima:** PTB + 7
- **Plazas de aparcamiento:** 54



Datos Registrales

- **Ref. Catastral:** 4484201PB8247S0001HY
- **Finca registral:** 70767
- **IDUFIR:** 21008000399516

INDICADORES DE MERCADO

VENTA

- La oferta en vivienda **plurifamiliar** en la zona cuenta con una promoción de obra nueva, con un asking medio 1.650 €/m². La oferta de segunda mano tiene un asking medio de 1.300 €/m². La oferta en venta en el municipio representa el 98 % del stock anunciado en portales inmobiliarios.
- La oferta de **locales** se concentra en superficies hasta los 100 m². La oferta de locales en venta representa el 40% del stock publicitado en portales inmobiliarios. Asking medio está 885 €/m².

ALQUILER

- La oferta de **plurifamiliar** es sensiblemente inferior a la oferta en venta, el 2% del stock publicitado en portales inmobiliarios. Las viviendas predominantes son inferiores a 80 m². Asking medio está en 7,50 €/m²/mes.
- La oferta en **locales** representa el 60% del stock anunciado en portales inmobiliarios. Los locales más numerosos son de superficies inferiores a 100 m². Asking medio de oferta está en 7,00 €/m²/mes.

Atractiva ubicación

El activo se encuentra en el municipio de **Huelva** (142.538 hab. INE 2021), provincia de nombre homónimo, en la comunidad autónoma de **Andalucía**. Se localiza en la ciudad capital de provincia, a orillas del río Odiel.

Las parcelas están ubicadas en la **P.P Sector 4 Vistalegre-Universidad**, zona residencial destinada a primera residencia. Se rodea de diferentes facultades de la Universidad de Huelva, y pegada a grandes superficies comerciales

La tendencia poblacional, en los últimos cinco años se encuentra estable con una evolución positiva +2%. Las transacciones de viviendas durante el primer trimestre de 2021 aumentó en torno a un +20%, respecto la mismo periodo del año anterior.

El esfuerzo inmobiliario para la adquisición de vivienda, en Huelva se sitúa en 6,7, situándose ocho décimas por debajo de la media nacional. En la provincia de Huelva, en los últimos 5 años, las viviendas iniciadas presentan un promedio de 445 viviendas/año y las viviendas terminadas 458 viviendas/año

Comunicaciones



Junto a la **H-30** autovía de circunvalación y **H-31** autopista que conecta Huelva con la A-49 de acceso a la ciudad..



Líneas 2, 6, 7 y 7H de **autobús urbano e interurbano**. Estación de **tren** de Huelva.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Hospital universitario Ramón y Cajal. Hospital Vázquez Días. Centro de salud Los Rosales.



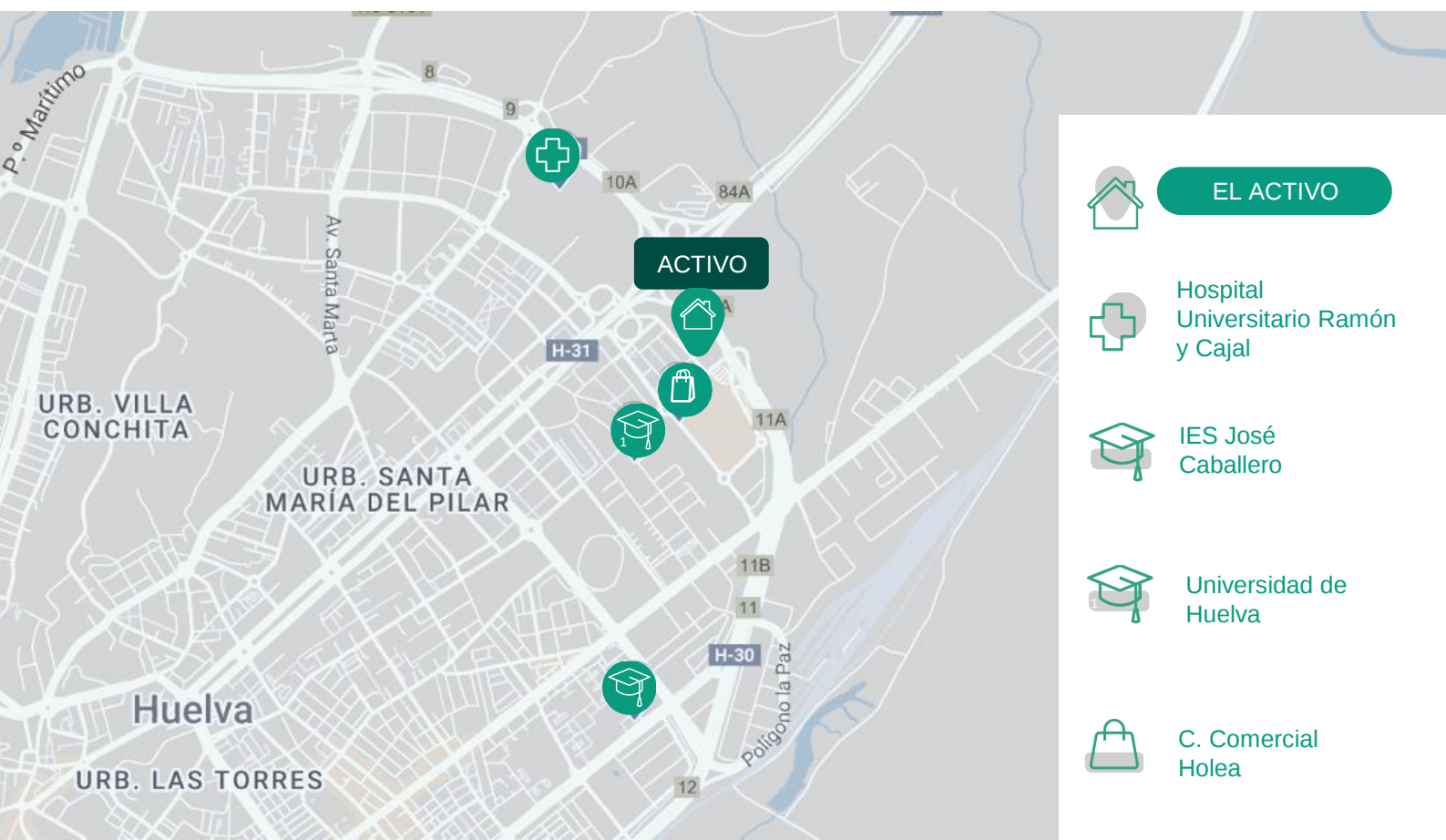
Educativo: Universidad de Huelva. E.I. Jardín de Luz. C.P. 3 de Agosto. IES José Caballero.



Comercial: Centro comercial Holea, Polígonos industriales: La Luz y Polirrosa.



Zonas verdes: Parques: Juan Duque , Antonio Machado y Moret. Plaza parque de la Luz.



EL ACTIVO



Hospital Universitario Ramón y Cajal



IES José Caballero



Universidad de Huelva



C. Comercial Holea

Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.