Local Comercial

CL. NICOLÁS MORALES, N.38

28019 Madrid

MADRID

Ref. 6083540

Propiedad:

Servihabitat

coralhomes

Oportunidad de inversión en Madrid

CL. NICOLÁS MORALES, N.38

Conjunto de seis locales comerciales en el barrio de San Isidro, perteneciente al distrito de Carabanchel en Madrid capital.

Local Comercial

Datos Registrales:

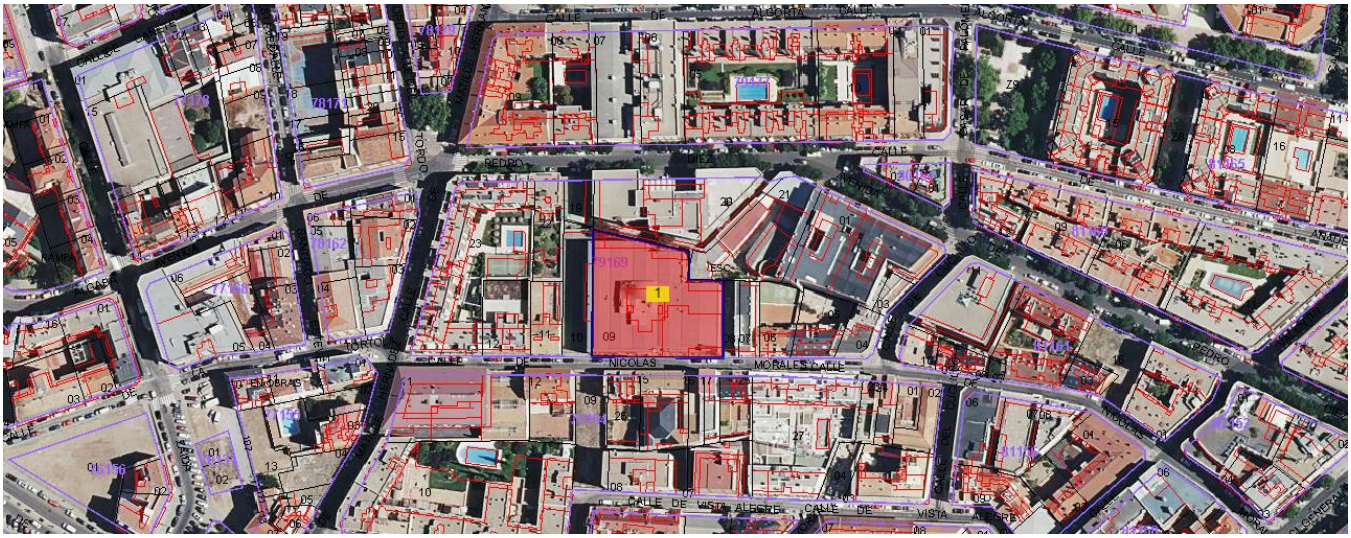
- Finca: VARIAS (Consultar Cuadro)
- Ref. Catastral: VARIAS (Consultar Cuadro)
- IDUFIR VARIAS (Consultar Cuadro)

- ✓ Conjunto de seis locales comerciales en edificio de uso residencial, en la Cl. Nicolás Morales.
- ✓ El activo se integra en un edificio desarrollado en cinco alturas sobre rasante y dos plantas de sótano, con nueve viviendas por planta y locales comerciales en planta baja.
- ✓ Cuatro de los locales comerciales, llevan como anexo, dos plazas de garaje cada uno y uno de los locales, tiene anexa una sola plaza de aparcamiento, todas ellas de 25 m².
- ✓ Los locales comerciales situados en planta baja tienen acceso directo desde la calle y tienen diferentes actividades.
- ✓ Los locales 1, 2, 3, 4 y 5 están unidos y diáfanos. Tienen una superficie total de 1.188,87 m².

Características Específicas

- **Uso principal:** Comercial
- **Uso compatible:** Terciario
- **Propiedad** 100%
- **Superficie Registral:** 1.377,57 m²
- **Superficie Catastral:** 1.887 m²
- **Superficie útil:** - m²
- **Plantas S/R** 5
- **Plantas B/R:** 2
- **Año construcción:** 1980
- **Salida de Humos:** N/D
- **Altura Libre:** - m
- **Fachada:** - m
- **Fondo:** - m
- **Estado:** Libre
- **Proindiviso:** No
- **Cargas:** A consultar

Elementos	Superficie (m²)
Local 1 (2 plazas)	304,06 + 50,00
Local 2 (2 plazas)	260,35 + 50,00
Local 3 (2 plazas)	225,70 + 50,00
Local 4 (1 plaza)	109,76
Local 5 (2 plazas)	289,00 + 50,00
Local E2	188,70



Dirección	Ref. Catastral	IDUFIR	Finca Registral	Sup. Construida (m²)	Sup. Parking (m²)
CL. NICOLAS MORALES, N.38, P.PB, Po.1	7916909VK3771F0001KF	28112000165583	122703-A	304,06	50,00
CL. NICOLAS MORALES, N.38-40, P.PB, Po.5	7916909VK3771F0005XK	28112000165651	122711-A	289,00	50,00
CL. NICOLAS MORALES, N.38-40, P.PB, Po.3	7916909VK3771F0003BH	28112000165620	122707-A	225,70	50,00
CL. NICOLAS MORALES, N.38-40, P.ENT, Po.E2	7916909VK3771F0007QB	28112000119677	1876	188,70	-
CL. NICOLAS MORALES, N.38-40, P.PB, Po.4	7916909VK3771F0004ZJ	28112000165637	122709-A	109,76	25,00
CL. NICOLAS MORALES, N.38-40, P.PB, Po.2	7916909VK3771F0002LG	28112000165590	122705-A	260,35	50,00

Plano de Catastro

Servihabitat

Atractiva ubicación

El activo se localiza en el municipio de Madrid, (3.305.408 hab. INE 2021), situado en la provincia de Madrid de la Comunidad Autonómica de Madrid. Núcleo urbano autónomo de gran tamaño. Debido a su condición de capital del estado y de la Comunidad de Madrid, el municipio de Madrid es el motor económico de la misma, albergando la sede central de numerosas empresas

La tendencia poblacional, en el último año se ha mantenido en un -1%.

El local se encuentran en la Cl. Nicolás Morales, N.38, ubicada en el casco urbano, en una zona residencial y comercial, con tejido urbano consolidado.

Madrid registró un promedio de 540.937 empresas en el último quinquenio, mostrando un comportamiento de crecimiento del +4%.

Las empresas dedicadas al sector comercio, transporte y hostelería registraron un promedio de 158.869 empresas/año del sector comercio, aglutinando el 29 % de las empresas totales del municipio.

Comunicaciones

Junto a la **M-30** autovía de circunvalación más próxima al centro de la ciudad de Madrid.

Línea **de autobuses interurbanos y urbanos. Metro** Oporto y Vistalegre.

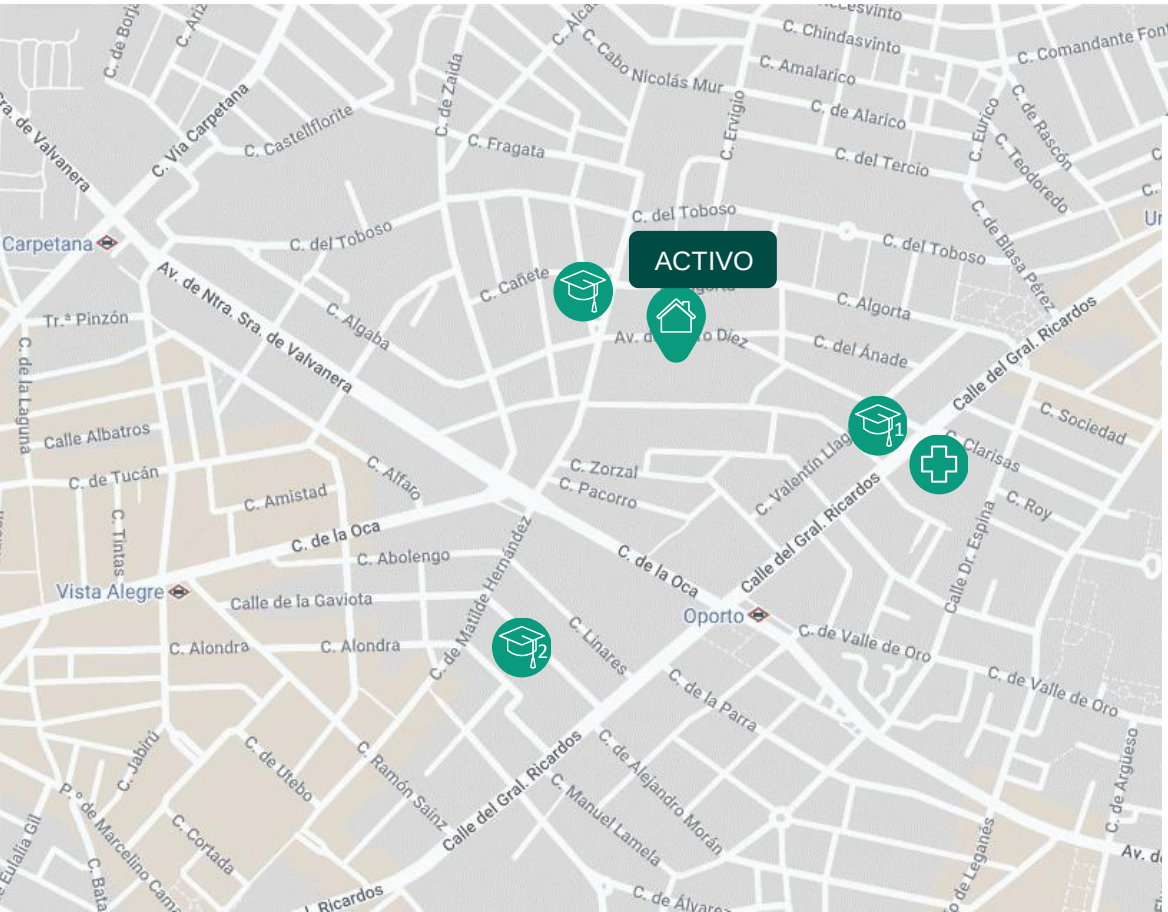
Servicios urbanos y puntos de interés

Sanitario: Centro de Salud General Ricardos. Hospital Central de La Defensa Gómez Ulla.

Educativo: Colegio Nuestra Señora de Los Dolores. IED Madrid Point 2. Colegio FEC Luz Casanova.

Comercial: Comercio de proximidad en los alrededores del activo.

Zonas verdes: Parque Fernando Mompradé. Plaza de Oporto.



EL ACTIVO

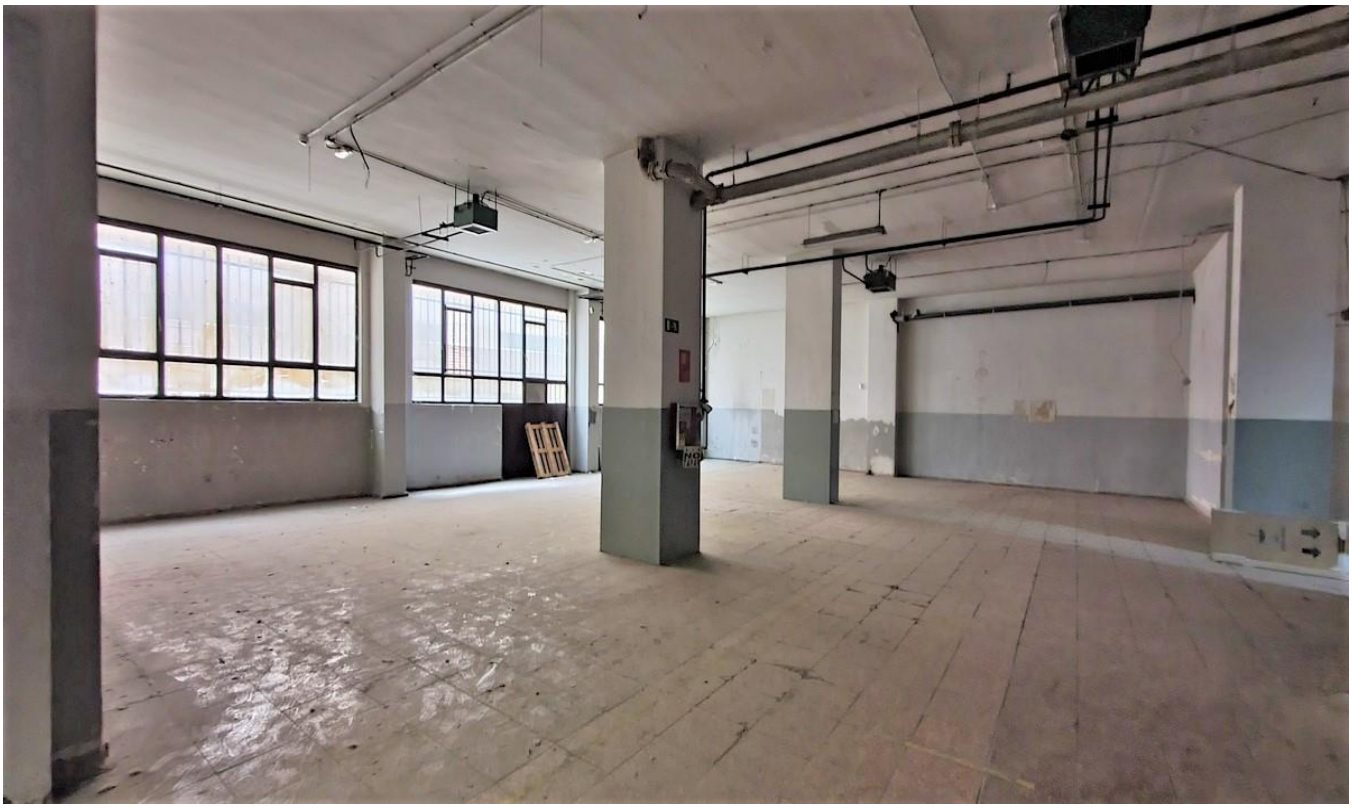
Centro de Salud General Ricardos

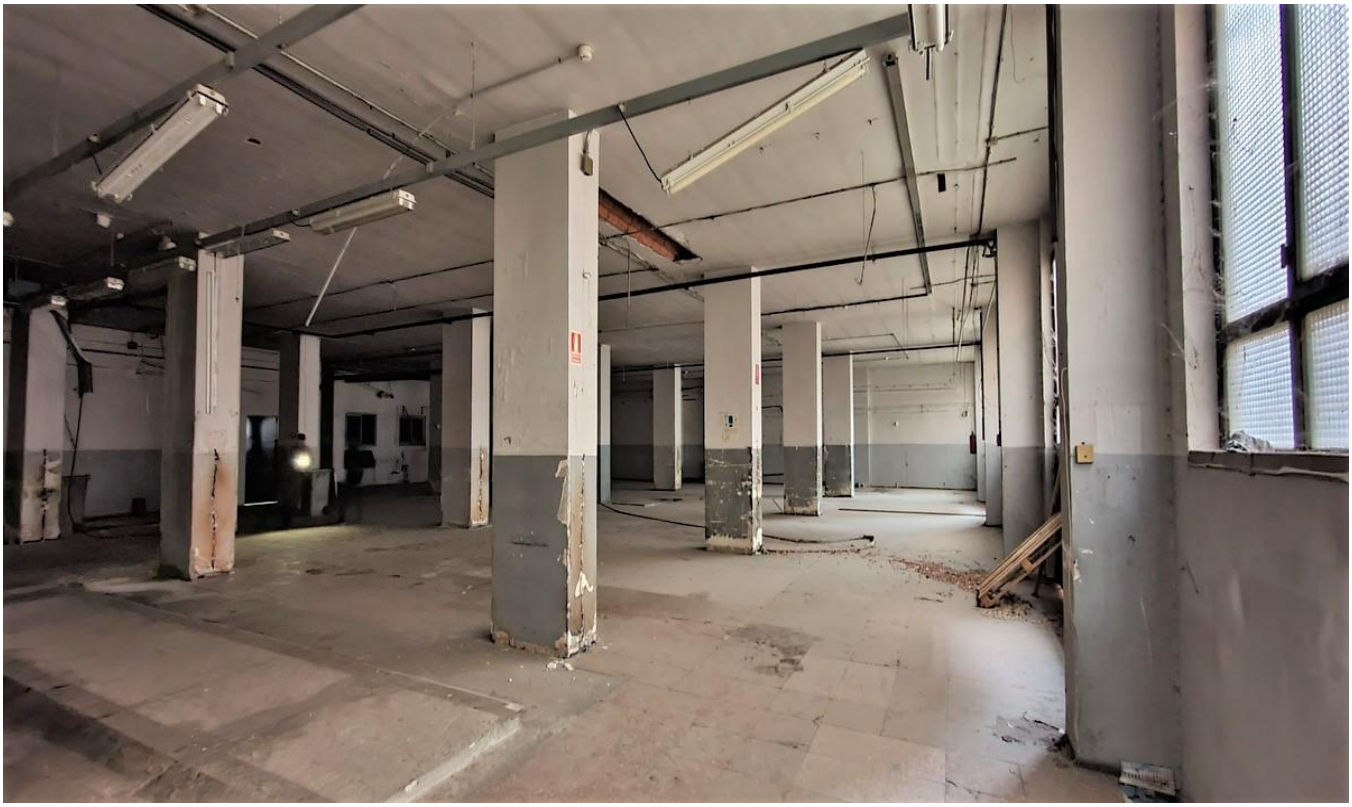
Colegio Nuestra Señora de Los Dolores

IED Madrid Point 2

Colegio FEC Luz Casanova

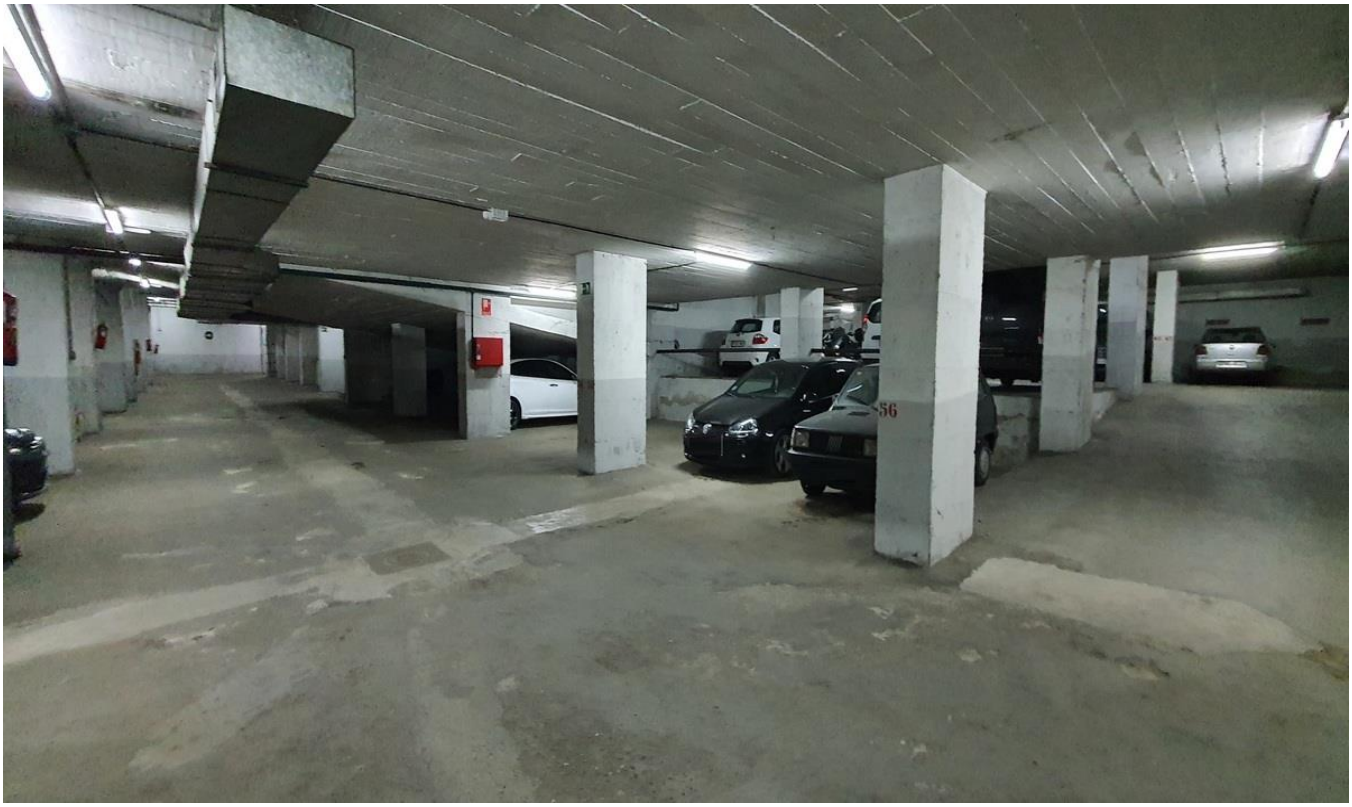
Galería de imágenes





Galería de imágenes

Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:
www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:

Servihabitat

Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.