

Local Comercial CL. GRANADOS, N.10

38007 Santa Cruz de Tenerife
SANTA CRUZ DE TENERIFE

Ref. 6083351

Propiedad:

 Servihabitat

 còralhomes

Oportunidad de inversión en Santa Cruz de Tenerife

CL. GRANADOS, N.10

Cinco locales comerciales en edificio de uso mixto, situado en el centro del municipio canario de Santa Cruz de Tenerife.



Local Comercial



Características Específicas

Datos Registrales:

- Finca: Varias (Consultar Cuadro)
- Ref. Catastral: Varias (Consultar Cuadro)
- IDUFIR: Varias (Consultar Cuadro)
- ✓ Los activos están ubicados en un edificio residencial de siete plantas sobre rasante en la Cl. Granados N10, en el barrio de Los Gladiolos, ubicado en la zona residencial y comercial de la Cruz del Señor, en el término municipal de Santa Cruz de Tenerife.
- ✓ Los locales están distribuidos en una sola planta baja, con acceso directo desde la calle, independiente al portal del edificio en el que se encuentra. Los locales tienen una buena identificabilidad desde el exterior.
- ✓ La construcción es de 1987 con calidades medias y un estado de conservación aceptable.

➤ Uso principal:	Comercial
➤ Uso compatible:	Terciario
➤ Propiedad	100%
➤ Superficie Registral:	4.993,74 m ²
➤ Superficie Catastral:	4.700,00 m ²
➤ Superficie útil:	3.995,67 m ²
➤ Plantas S/R	PB+6
➤ Plantas B/R:	-
➤ Año construcción:	1987
➤ Salida de Humos:	No
➤ Altura Libre:	3,50 m
➤ Fachada:	4,69-14,92 m
➤ Fondo:	5,5-41,17 m
➤ Estado:	Libre
➤ Proindiviso:	No
➤ Cargas:	A consultar

INDICADORES DE MERCADO

VENTA

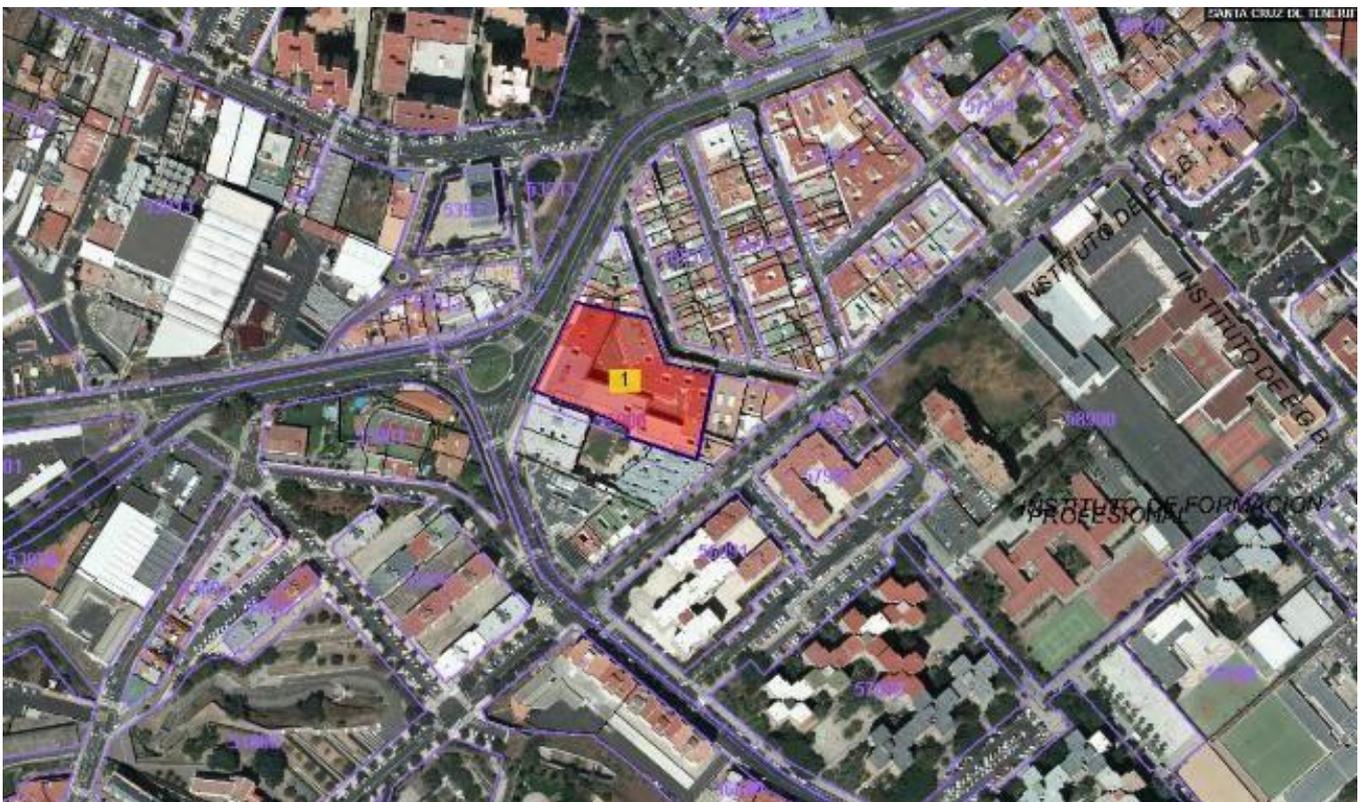
- › La oferta de locales en venta se concentra en superficies superiores a 150m² y representa el 82% del stock total (venta más renta) publicitado en portales inmobiliarios.
- › El asking medio está en 744€/m².

ALQUILER

- › La oferta de locales comerciales en alquiler es inferior al de venta, representando un 18% del stock total publicitado.
- › El asking está en 6,31 €/m²/mes.

	Ref. Catastral	IDUFIR	Finca Registral	Sup. Construida (m ²)	Sup. Útil (m ²)
CL. GRANADOS, N.10, P.PB, Po.1	5590004CS7459S0030YS	38014000236348	8145	2508,35	2361,54
CL. GRANADOS, N.10, P.PB, Po.2	5590004CS7459S0031UD	38014000236355	8147	457,63	429,78
AV. ANGEL ROMERO, N.7-9, E.1, P.S1, Po.1	5590004CS7459S0001OG	N/D	8141	1129,75	919,4
CL. GRANADOS, N.10, P.PB, Po.3	5590004CS7459S0032IF	38014000236362	8149	25,32	23,01
CL. GRANADOS, N.10, P.PB, Po.5	5590004CS7459S0034PH	38014000236386	8153	268,46	261,94

Plano de Catastro



Atractiva ubicación

El activo se localiza en el municipio de **Santa Cruz de Tenerife**, (208.563 hab. INE 2021), situado en la ciudad de **Santa Cruz de Tenerife** de la Comunidad Autónoma de **Canarias**. Capital de provincia y de comunidad autónoma.

La tendencia poblacional, en el último año se ha mantenido estable en un 0%.

El local se encuentran en la **Cl. Granados, N.10**, en el barrio Los Gladiolos de la ciudad de Santa Cruz de Tenerife, que se encuadra administrativamente dentro del distrito de Salud-La Salle. Tiene acceso inmediato desde la autovía TF-5.

Santa Cruz de Tenerife registró un promedio de 71.503 empresas en el último quinquenio, mostrando un comportamiento de crecimiento estable del +1%.

Las empresas dedicadas al sector comercio, transporte y hostelería registraron un promedio de 27.597 empresas e el último año del sector comercio, aglutinando el 38% de las empresas totales del municipio.

Comunicaciones



Cercano a la **TF-5** autopista del norte de Tenerife y **TF-1** autopista del sur.



Líneas 14 y 228 de **autobús urbano e interurbano**. **Metro** Cruz del Señor.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Centro de Salud Barrio de la Salud. Hospitales: Parque Tenerife y San Juan De Dios Tenerife.



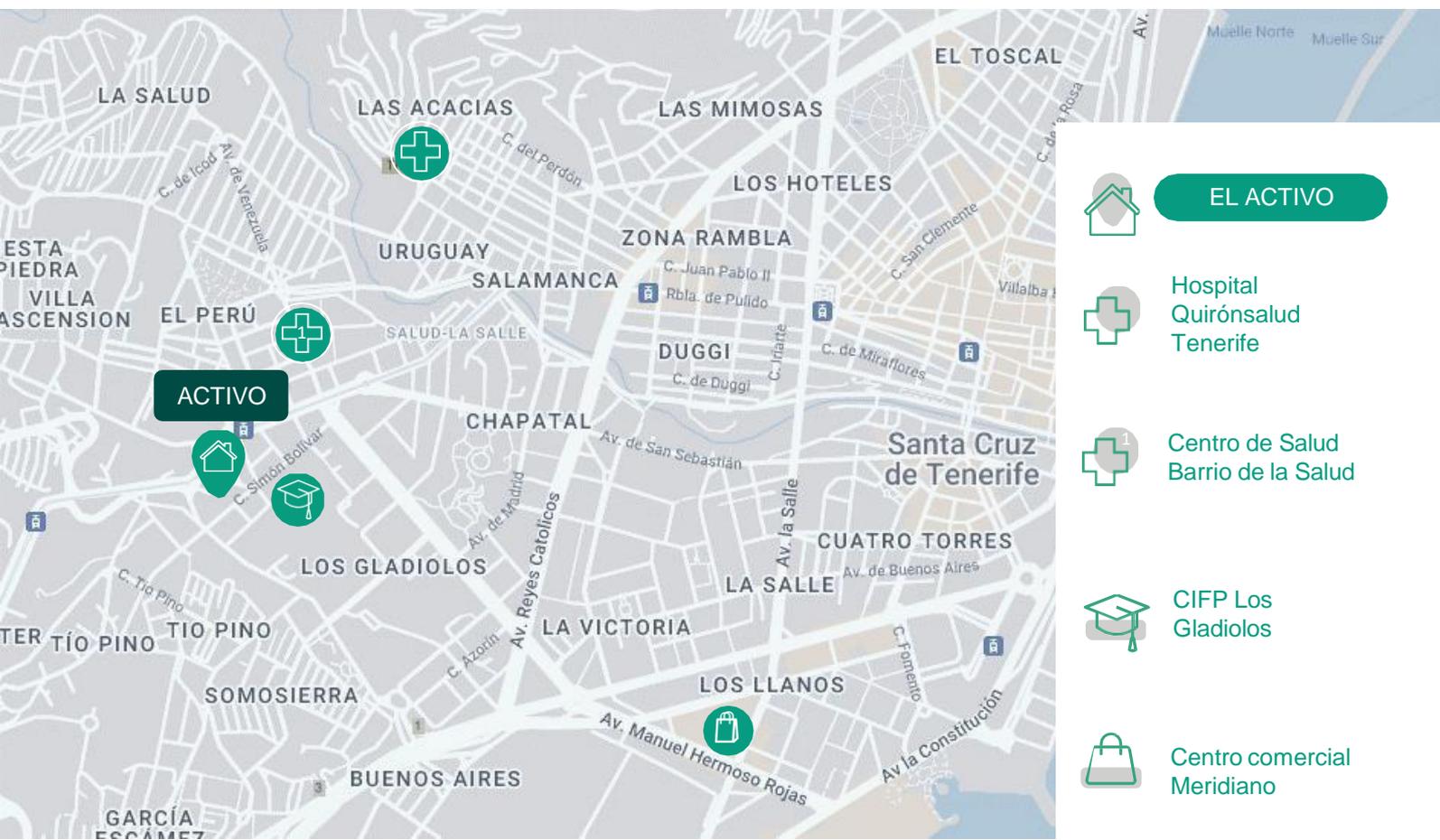
Educativo: CIFP Los Gladiolos. IES: Los Gladiolos y Benito Pérez Armas.



Comercial: Centros comerciales: Alcampo La Laguna (SBA 39.900 m²) y Meridiano . (SBA 44.900 m²).



Zonas verdes: Parque Las Indias y La Granja.



Galería de imágenes



Galería de imágenes



Croquis



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.