



Edificio Residencial CL. DELS TINTS, N.9

17600 Figueres
GERONA

Ref. 6083310

Propiedad:

 Servihabitat

 côralhomes

Oportunidad de inversión en Figueres

CL. DELS TINTS, N.9

Conjunto residencial construido al 75%, compuesto por 18 viviendas y 8 plazas de aparcamiento en el municipio gerundense de Figueres.



Edificio En Construcción

Datos Registrales:

- Finca: Varios (consultar cuadro)
- Ref. Catastral: Varios (consultar cuadro)
- ✓ El activo esta en construcción y se compone de 18 viviendas y 8 plazas de aparcamiento situados la calle dels Tints nº9, en Plaça de les Patates Nº 8.
- ✓ El solar sobre el que se levanta el edificio tiene una superficie, según catastro, de 351 m². El inmueble es un edificio en manzana cerrada de cuatro plantas sobre rasante y una planta bajo rasante.
- ✓ Las viviendas se componen de salón-comedor, cocina, baño y los dormitorios según la planta son: en planta baja, 2 viviendas con un dormitorio; en planta primera, 1 vivienda con dos dormitorios y 1 vivienda con un dormitorio; en planta segunda, 1 vivienda con dos dormitorios y 1 vivienda con un dormitorio; en planta tercera, 1 vivienda con dos dormitorios y 1 vivienda con un dormitorio.



Características Específicas

➤ Uso principal:	Residencial
➤ Régimen:	Libre
➤ Propiedad	66%
➤ Superficie construida:	1.331,47 m ²
➤ Superficie útil	939,98 m ²
➤ Superficie S/R:	1.222,78 m ²
➤ Superficie B/R:	108,69 m ²
➤ Plantas sobre rasante:	PB + 3
➤ Plantas bajo rasante:	1
➤ Año construcción:	2008 (*)
➤ N.º Viviendas:	18
➤ N.º Trasteros:	0
➤ N.º Garajes:	8
➤ Nº Locales:	0
➤ Ejecución:	76%

(*) Según Catastro



Permisos y licencias

Permisos y Licencias	
Licencia de obras	SI
Licencia 1ª Ocupación	NO
Certificado final de Obra	NO
Acta Final de Obra	NO

INDICADORES DE MERCADO

VENTA

- En estos momentos, hay 4 promociones de obra nueva en el municipio con un asking medio de 1.500 €/m².
- Atendiendo a la segunda mano, la oferta representa el 98% del stock total (venta más renta) anunciado en portales inmobiliarios. El asking medio es de 1.348 €/m² destacando las viviendas con una superficie media entre 60 y 120 m².

ALQUILER

- En el municipio, el 2% del stock total corresponde a viviendas en alquiler.
- El asking medio se sitúa en 7,64 €/m²/mes, destacando las viviendas con superficies entre 60 y 120 m².

Dirección	Referencia Catastral	Finca Registral	Tipología Residencial	Sup. Útil (m ²)
CL. TINTS, N.9, P.S1, Po.3	6997201DG9769N0004OO	29523	PLAZA DE PARKING	12,83
CL. TINTS, N.9, P.S1, Po.7	6997201DG9769N0008DD	29527	PLAZA DE PARKING	12,24
CL. TINTS, N.9, P.S1, Po.6	6997201DG9769N0007SS	29526	PLAZA DE PARKING	11,54
CL. TINTS, N.9, P.S1, Po.2	6997201DG9769N0003II	29522	PLAZA DE PARKING	14,07
CL. TINTS, N.9, P.S2, Po.12	6997201DG9769N0013GG	29532	PLAZA DE PARKING	18,69
CL. TINTS, N.9, P.S1, Po.10	6997201DG9769N0011DD	29530	PLAZA DE PARKING	12,23
CL. TINTS, N.9, P.S1, Po.8	6997201DG9769N0002UU	29528	PLAZA DE PARKING	10,40
CL. TINTS, N.9, P.S1, U.1	6997201DG9769N0002UU	29521	PLAZA DE PARKING	12,80
CL. TINTS, N.9, P.3, Po.5	6997201DG9769N0034UU	29563	VIVIENDA	68,00
CL. TINTS, N.9, P.1, Po.1	6997201DG9769N0015JJ	29544	VIVIENDA	39,31
CL. TINTS, N.9, P.1, Po.5	6997201DG9769N0019ZZ	29548	VIVIENDA	38,51
CL. TINTS, N.9, P.2, Po.1	6997201DG9769N0022ZZ	29551	VIVIENDA	39,31
CL. TINTS, N.9, P.1, Po.7	6997201DG9769N0021BB	29550	VIVIENDA	40,18
CL. TINTS, N.9, P.1, Po.6	6997201DG9769N0020LL	29549	VIVIENDA	38,22
CL. TINTS, N.9, P.1, Po.4	6997201DG9769N0018BB	29547	VIVIENDA	41,07
CL. TINTS, N.9, P.1, Po.3	6997201DG9769N0017LL	29546	VIVIENDA	38,09
CL. TINTS, N.9, P.1, Po.2	6997201DG9769N0016KK	29545	VIVIENDA	37,10
CL. TINTS, N.9, P.2, Po.4	6997201DG9769N0025QQ	29554	VIVIENDA	41,07
CL. TINTS, N.9, P.2, Po.3	6997201DG9769N0024MM	29553	VIVIENDA	38,09
CL. TINTS, N.9, P.2, Po.7	6997201DG9769N0028RR	29557	VIVIENDA	40,18
CL. TINTS, N.9, P.2, Po.6	6997201DG9769N0027EE	29556	VIVIENDA	38,22
CL. TINTS, N.9, P.2, Po.2	6997201DG9769N0023XX	29552	VIVIENDA	37,10
CL. TINTS, N.9, P.3, Po.2	6997201DG9769N0033YY	29562	VIVIENDA	77,73
CL. TINTS, N.9, P.3, Po.1	6997201DG9769N0032TT	29561	VIVIENDA	103,32
CL. TINTS, N.9, P.3, Po.4	6997201DG9769N0030EE	29559	VIVIENDA	38,61
CL. TINTS, N.9, P.3, Po.3	6997201DG9769N0029TT	29558	VIVIENDA	41,07

Plano Catastral



Atractiva ubicación

El activo se localiza en el municipio y ciudad de **Figueres** (101.932 hab. INE 2021), en la provincia de **Girona**, comunidad autónoma de **Cataluña**. Está ubicado en la capital de la comarca del Alt Empordà.

La finca se encuentra en **CL. Tints, N.9**, una zona consolidada residencial, en una de las ciudades más importantes en las proximidades a la frontera con Francia. Tiene acceso a principales servicios, destinados a primera residencia.

La tendencia poblacional, en los últimos cinco años se mantuvo en un +3%. Durante el año 2021 las transacciones de viviendas obtuvieron un promedio de 876 viviendas/año.

La provincia Girona registró un incremento quinquenal de +28% en viviendas iniciadas libres y un +12% en viviendas terminadas.

El esfuerzo de compra de vivienda en Cataluña se establece en 8,5.

Comunicaciones



Junto a la **N-lla** formada por tramos antiguos de la N-2, y **N-260** o carretera del eje pirenaico.



Líneas de **autobuses interurbanos y urbanos**. Estación de **tren** Figueres y **aeropuerto** de Gerona-Costa Brava a 50 km.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Hospitales de Figueres y Clínica Santa Cruz.



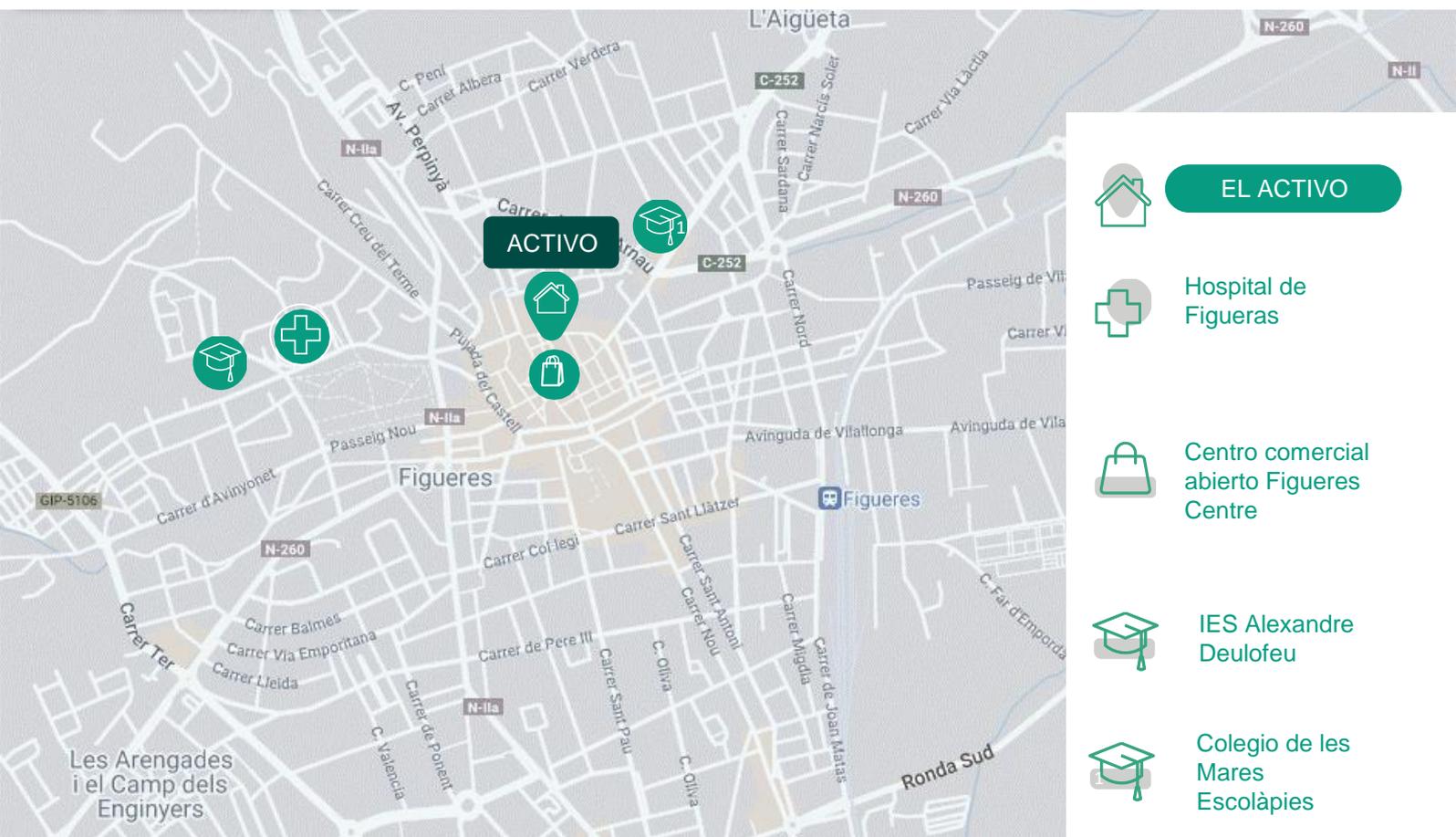
Educativo: CEIP Sant Pau, IES Ramón Muntaner y Alexandre Deulofeu, Colegio de les Mares Escolàpies.



Comercial: Centro comercial abierto Figueres Centre, centro comercial Nou Centre Emporda (SBA 8.500 m²).



Zonas verdes: Parque-Bosque municipal, plaza Cataluña, jardines Enric Morera, parque La Rambla.



EL ACTIVO



Hospital de Figueres



Centro comercial abierto Figueres Centre



IES Alexandre Deulofeu



Colegio de les Mares Escolàpies

Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitats, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitats no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitats declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitats

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitats no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.