



# Edificio Residencial CL. HUERTOS, N. S/N

13250 Daimiel  
CIUDAD REAL

Ref. 6083224

Propiedad:

 Servihabitat

côralhomes

# Oportunidad de inversión en Daimiel

## CL. HUERTOS, N.S/N

Conjunto residencial en construcción formado por 11 viviendas, 17 plazas de aparcamiento y 1 local en el municipio de Daimiel, provincia de Ciudad Real.



Edificio En Construcción



Características Específicas

### Datos Registrales:

- Finca: Varias (consultar cuadro)
- Ref. Catastral: Varias (consultar cuadro)
- ✓ El activo esta en construcción y se compone de un edificio plurifamiliar en manzana cerrada compuesto por 11 viviendas, 17 plazas de aparcamiento (11 vinculadas a las viviendas y 6 sin vincular) y 1 local. El inmueble consta de planta sótano, baja, primera y bajo cubierta o ático.
- ✓ El solar sobre el que se levanta el edificio tiene una superficie, según catastro, de 2.750 m<sup>2</sup>. El edificio se encuentra ejecutado en un 85%.
- ✓ Las viviendas se componen de salón-comedor, cocina, uno o dos baños y los dormitorios que según la planta son: en planta baja, 3 viviendas con dos dormitorios; en planta primera, 3 viviendas de tres dormitorios y 1 vivienda con dos dormitorios; en planta bajo cubierta o ático, 1 vivienda con tres dormitorios, 1 vivienda con cuatro dormitorios y 2 viviendas de dos dormitorios.

➤ <b>Uso principal:</b>	Residencial
➤ <b>Régimen:</b>	Libre
➤ <b>Propiedad</b>	80%
➤ <b>Superficie construida:</b>	1.397,35m <sup>2</sup>
➤ <b>Superficie útil</b>	1.265,18 m <sup>2</sup>
➤ <b>Superficie S/R:</b>	1.260,08 m <sup>2</sup>
➤ <b>Superficie B/R:</b>	137,27 m <sup>2</sup>
➤ <b>Plantas sobre rasante:</b>	PB + 2
➤ <b>Plantas bajo rasante:</b>	1
➤ <b>Año construcción:</b>	N/D
➤ <b>N.º Viviendas:</b>	11
➤ <b>N.º Trasteros:</b>	-
➤ <b>N.º Garajes:</b>	17
➤ <b>Nº Locales:</b>	1
➤ <b>Ejecución:</b>	85%



Permisos y licencias

Permisos y Licencias	
Licencia de obras	NO
Licencia 1ª Ocupación	NO
Certificado final de Obra	NO
Acta Final de Obra	NO

## INDICADORES DE MERCADO

### VENTA

- › En estos momentos, no hay promociones de obra nueva en la zona y la oferta en venta de segunda mano representa el 97% del stock total (venta más renta) anunciado en portales inmobiliarios.
- › Atendiendo a la segunda mano, el asking medio es de 710 €/m<sup>2</sup> destacando las viviendas con una superficie media entre 60 y 120 m<sup>2</sup>.

### ALQUILER

- › En la zona, el 3% del stock total corresponde a viviendas colectivas en alquiler.
- › El asking medio se sitúa en 4,85 €/m<sup>2</sup>/mes, con prevalencia de superficies entre 60 y 120 m<sup>2</sup>.

Dirección	Referencia Catastral	Finca Registral	Superficie viviendas (m <sup>2</sup> )	Sup. Garajes (m <sup>2</sup> )	Sup. Locales (m <sup>2</sup> )
CL. HUERTOS, N.S/N, P.1, Po.1	7244872VJ4274S0000DQ	41633	99,92	57,00	-
CL. HUERTOS, N.S/N, P.PB, Po.C	7244872VJ4274S0000DQ	41631	100,66	33,00	-
CL. HUERTOS, N.S/N, P.1, Po.2	7244872VJ4274S0000DQ	41634	100,71	33,00	-
CL. HUERTOS, N.S/N, P.PB, Po.2	7244872VJ4274S0000DQ	41630	102,09	42,00	-
CL. HUERTOS, N.S/N, P.PB, Po.1	7244872VJ4274S0000DQ	41629	96,60	28,00	-
CL. HUERTOS, N.S/N, P.AT, Po.A	7244872VJ4274S0000DQ	41639	113,08	32,00	-
CL. HUERTOS, N.S/N, P.1, Po.C	7244872VJ4274S0000DQ	41635	99,68	32,00	-
CL. HUERTOS, N.S/N, P.1, Po.F	7244872VJ4274S0000DQ	41638	68,86	29,00	-
CL. HUERTOS, N.S/N, P.AT, Po.3	7244872VJ4274S0000DQ	41641	76,32	28,00	-
CL. HUERTOS, N.S/N, P.AT, Po.4	7244872VJ4274S0000DQ	41642	86,66	34,00	-
CL. HUERTOS, N.S/N, P.AT, Po.2	7244872VJ4274S0000DQ	41640	110,98	45,00	-
CL. HUERTOS, N.S/N, P.S1, U.9	7244872VJ4274S0000DQ	41619	-	24,77	-
CL. HUERTOS, N.S/N, P.S1, U.10	7244872VJ4274S0000DQ	41620	-	15,56	-
CL. HUERTOS, N.S/N, P.S1, U.11	7244872VJ4274S0000DQ	41621	-	14,85	-
CL. HUERTOS, N.S/N, P.S1, U.12	7244872VJ4274S0000DQ	41622	-	20,05	-
CL. HUERTOS, N.S/N, P.S1	7244872VJ4274S0000DQ	41627	-	24,10	-
CL. HUERTOS, N.S/N, P.S1, U.19	7244872VJ4274S0000DQ	41626	-	19,90	-
CL. HUERTOS, N.S/N, P.PB	7244872VJ4274S0000DQ	41628	-	-	204,52

### Plano Catastral



# Atractiva ubicación

El activo se localiza en el municipio de **Daimiel** (17.771 hab. INE 2021), provincia de **Ciudad Real**, comunidad autónoma de **Castilla-La Mancha**.

La finca se encuentra en **CL. Huertos, N.S/N**, una zona residencial consolidada destinada a primera residencia.

La tendencia poblacional, en los últimos cinco años ha sido neutral reflejando un -2%.

Durante el año 2021 las transacciones de viviendas obtuvieron un promedio de 212 viviendas/año.

La provincia de Ciudad Real registró un incremento interanual del +61% en viviendas iniciadas libres, con un promedio de 1.249 viviendas iniciadas/año y un +10 % en viviendas terminadas libres, con un promedio de 609 viviendas terminadas/año.

El esfuerzo de compra de vivienda en Castilla La Mancha se sitúa en 5,2 más de dos puntos por debajo de la media nacional.

## Comunicaciones



Junto a la **N-430** atraviesa el país de oeste a este, de Badajoz a Valencia.



Líneas de **autobús interurbano y urbano**. Estación de **tren** de Daimiel.

## Servicios urbanos y puntos de interés



**Sanitario:** Centro de Salud de Daimiel.



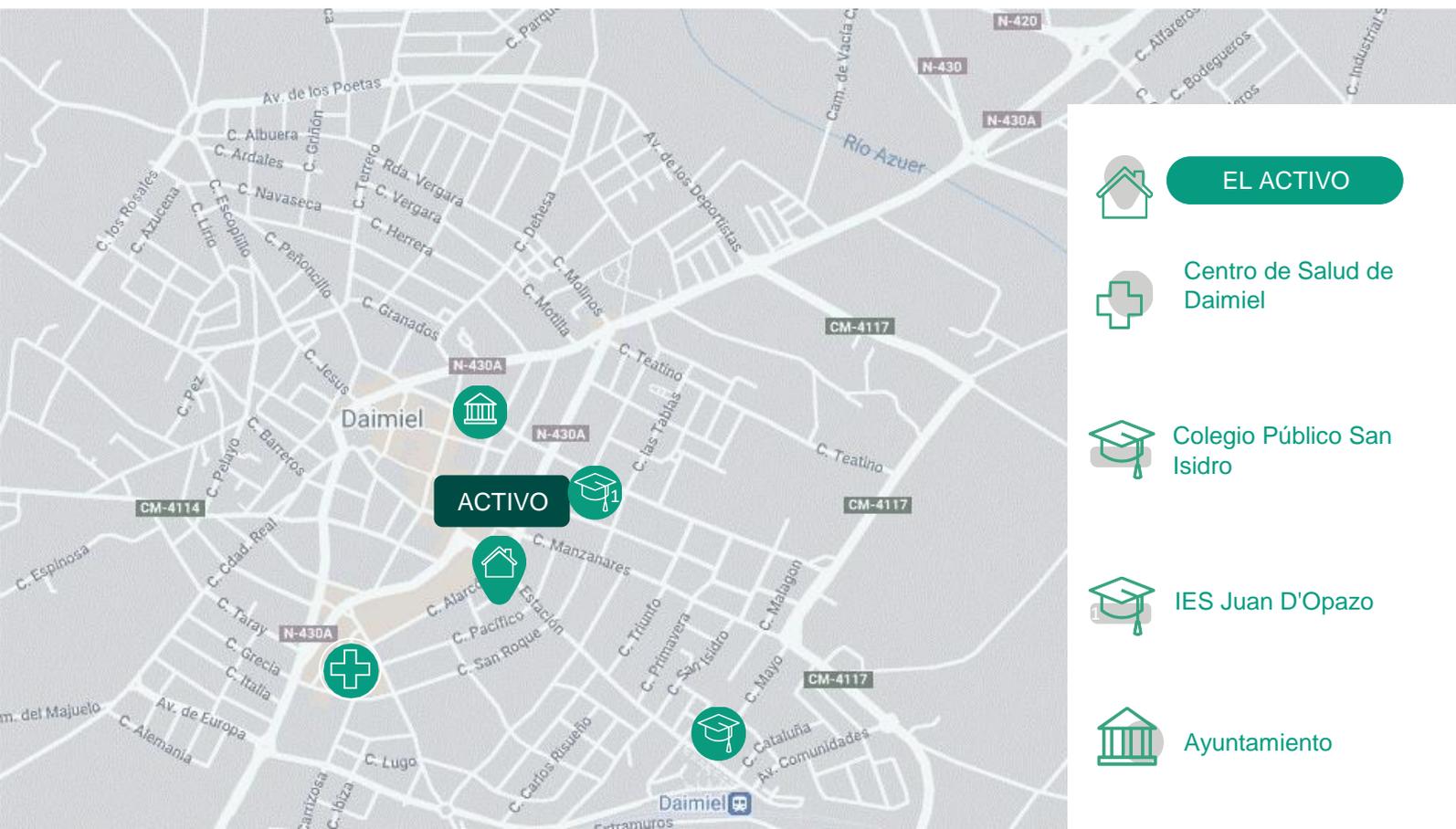
**Educativo:** Colegio Público San Isidro. IES Juan D'Opazo.



**Comercial:** Comercio en los alrededores del activo.



**Zonas verdes:** Parque del césped.



**EL ACTIVO**



Centro de Salud de Daimiel



Colegio Público San Isidro



IES Juan D'Opazo



Ayuntamiento

# Galería de imágenes



# Galería de imágenes



Más información:

**[inversores.servihabitat.com/es](https://inversores.servihabitat.com/es)**  
**942 049 000**

Encuentra tu delegado comercial en:

[www.servihabitat.com/es/delegados-directorio](https://www.servihabitat.com/es/delegados-directorio)

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.