



Wip

CL. MOGUER, N.13 Y CL. LA PALMA, N.16

18327 San Juan del Puerto
HUELVA

Ref. 6083208

 **Servihabitat**

Propiedad:

côralhomes

Oportunidad de inversión en San Juan del Puerto

CL. MOGUER, N.13, CL. LA PALMA, N.16

Edificio residencial plurifamiliar del que se comercializan tres viviendas y cinco plazas de aparcamiento en el municipio onubense de San Juan del Puerto.



Edificio
En Construcción

Datos Registrales:

- Finca: Varias (Consultar cuadro)
- Ref. Catastral: Varias (Consultar cuadro)
- IDUFIR: No Disponible

- ✓ Se localiza al oeste del casco urbano de San Juan del Puerto, Huelva.
- ✓ Edificación en manzana cerrada que se desarrolla en dos plantas sobre rasante, destinadas a vivienda y planta bajo rasante o sótano destinado a aparcamiento.
- ✓ Se construye en 2020 y su estado precisa de ligeras adecuaciones.
- ✓ La edificación se adecua con la normativa vigente, P.G.O.U. de San Juan del Puerto, del 31-05-2005, considerado suelo urbano consolidado de uso residencial.
- ✓ Las características constructivas básicas muestran una estructura por pórticos de hormigón armado, fachada enfoscada y pintada, cubierta inclinada de teja de cemento, cerramientos ladrillo macizo, cámara y tabique y carpintería exterior de aluminio lacado.



Características
Específicas

- **Uso principal:** Residencial
- **Régimen:** Libre
- **Propiedad:** 100%
- **Superficie construida Reg.:** 471,74 m²
- **Superficie útil:** 304,88 m²
- **Superficie S/R:** - m²
- **Superficie B/R:** - m²
- **Plantas sobre rasante:** II
- **Plantas bajo rasante:** I
- **Año construcción:** 2020
- **N.º Viviendas:** 3
- **N.º Trasteros:** -
- **N.º Garajes:** 5
- **Nº Locales:** -
- **Ejecución:** -



Permisos y licencias

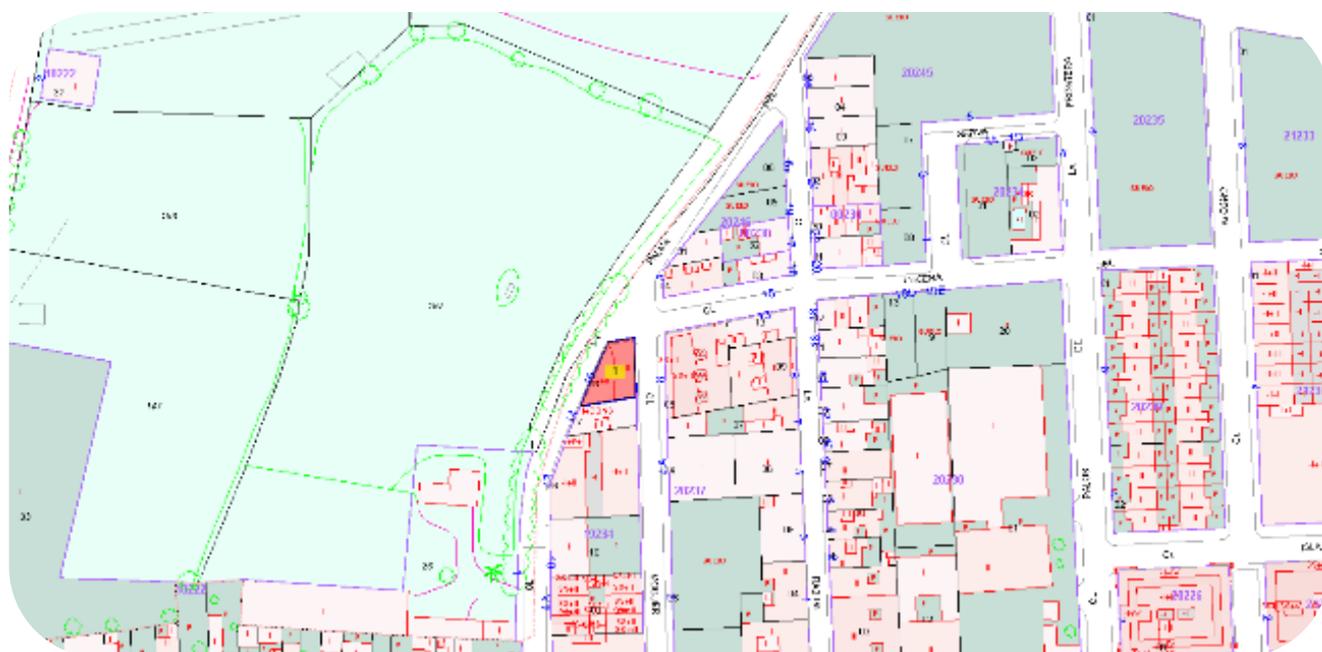
Permisos y Licencias	
Licencia de obras	N/D
Licencia 1ª Ocupación	N/D
Certificado final de Obra	N/D
Acta Final de Obra	N/D



Dirección	Ref. Catastral	Finca Registral	Tipología
CL. MOGUER, N.13, P.1, Po.3	1923408PB9312S0003WB	10799	VIVIENDA
CL. MOGUER, N.13, P.PB, Po.4	1923408PB9312S0004EZ	10800	VIVIENDA
CL. PALMA, N.16, P.SS, U.2	1923408PB9312S0006TM	10802	PLAZA DE PARKING
CL. LA PALMA, N.16, P.S1, U.3	1923408PB9312S0007YQ	10803	PLAZA DE PARKING
CL. LA PALMA, N.16, P.S1, U.4	1923408PB9312S0008UW	10804	PLAZA DE PARKING
CL. LA PALMA, N.16, P.S1, U.5	1923408PB9312S0009IE	10805	PLAZA DE PARKING
CL. PALMA, N.16, P.SS, U.1	1923408PB9312S0005RX	10801	PLAZA DE PARKING
CL. MOGUER, N.13, P.1, Po.2	1923408PB9312S0002QL	10798	VIVIENDA

Dirección	Sup. Registral Construida (m ²)	Sup. Registral Útil (m ²)	Sup. Catastral (m ²)
CL. MOGUER, N.13, P.1, Po.3	96,00	75,30	139,00
CL. MOGUER, N.13, P.PB, Po.4	74,47	65,93	73,00
CL. PALMA, N.16, P.SS, U.2	34,62	10,90	40,00
CL. LA PALMA, N.16, P.S1, U.3	35,03	11,03	41,00
CL. LA PALMA, N.16, P.S1, U.4	34,88	10,98	41,00
CL. LA PALMA, N.16, P.S1, U.5	37,73	11,88	41,00
CL. PALMA, N.16, P.SS, U.1	35,03	11,03	41,00
CL. MOGUER, N.13, P.1, Po.2	123,98	107,83	141,00

Croquis Catastral



Atractiva ubicación

El activo se en el municipio de **San Juan del Puerto** (9.659 hab. INE 2023), en la provincia de **Huelva**, comunidad autónoma de **Andalucía**.

La finca se encuentra en el **CL. Moguer, N.13** y **Cl. La Palma, N.16**, se localiza en un entorno urbano con un grado de consolidación entre el 50 y el 75% y un desarrollo completo con un carácter residencial de densidad media. El destino de las viviendas es primera residencia.

La tendencia poblacional, en el último quinquenio se ha mantenido neutral en un +4%.

La renta neta por hogar en el municipio es de 27.733 €, según el último año publicado por el INE, su evolución quinquenal ha sido positiva, +17%.

Las transacciones de viviendas en el último quinquenio se incrementaron en un +22%.

El esfuerzo de compra de vivienda en Andalucía se sitúa en 6,7; casi un punto por debajo de la media nacional.

Comunicaciones



Cercano a la **A-49** o autovía del V Centenario, y **N-435** comunica Badajoz (Extremadura) con Huelva (Andalucía).



Líneas de **autobuses interurbanos y urbanos**. Estación de **tren** San Juan del Puerto.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Centro de Salud San Juan del Puerto.



Educativo: IES Diego Rodríguez Estrada. CEIP Marismas del Tinto.



Comercial: Polígono Industrial Dominicano. Comercio de proximidad.



Zonas verdes: Vía Verde de los Molinos del Agua. Área Natural Salinas y Muelle del Tinto.



EL ACTIVO



Centro de Salud San Juan del Puerto



IES Diego Rodríguez Estrada



CEIP Marismas del Tinto



Polígono Industrial Dominicano

Galería de imágenes



Galería de imágenes



Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Propiedad:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.