



Suelo Residencial

SECTOR SUD.SO-15 “EL CAMPAR DE LA PACHA

**24121 Sariegos - Azadinos
LEÓN**

Ref. 6083169

Propiedad:

 **Servihabitat**

côralhomes

Oportunidad de inversión en Azadinos

SECTOR SUD.SO-15 “EL CAMPAR DE LA PACHA”

Promoción de 106 parcelas en un sector residencial, ubicado en la localidad de Azadinos, del municipio de Sarriegos, al norte de la ciudad de León.



Suelos

- ✓ El activo se compone por 106 parcelas de uso residencial unifamiliar aislado y unifamiliar adosada libre y protegida.
- ✓ El activo se encuentra incluido en el Plan Parcial del Sector SUD.SO-15 “El Campar de la Pacha” que fue aprobado definitivamente el 03 de febrero de 2004.
- ✓ Respecto a la gestión urbanística, tanto el Proyecto de Actuación como el Proyecto de Urbanización obtuvieron aprobación definitiva en 2005, estando actualmente pendiente la finalización de una pequeña parte de las obras de urbanización.



Características Específicas

- **Clasificación:** Urbanizable sectorizado
- **Uso Predominante:** Residencial Unifamiliar
- **Uso compatible:** Terciario / Deportivo
- **Superficie parcelas:** 34,728 m²
- **Aprovechamiento SR:** - m²
- **Edificabilidad Total:** 18.132 m²
- **Edificabilidad Viv. Libre:** 15.475,00 m²
- **Edificabilidad Viv. Protegida:** 2.657,00 m²
- **Viviendas Libres:** 87
- **Viviendas protegidas:** 19
- **% Participación ámbito:** 50,62 %
- **Proindiviso** No
- **Cargas urbanísticas:** A consultar
- **% Obra edificación** 92% aprox.



Características Sector

- **Superficie Sector:** 131.995,00 m²
- **Superficie Edificable:** 38.771,06 m²
- **Nº Viviendas:** 210



Datos Registrales

- **Ref. Catastral:** Varias (A consultar Cuadro)
- **Finca registral:** Varias (A consultar Cuadro)
- **IDUFIR:** No disponible

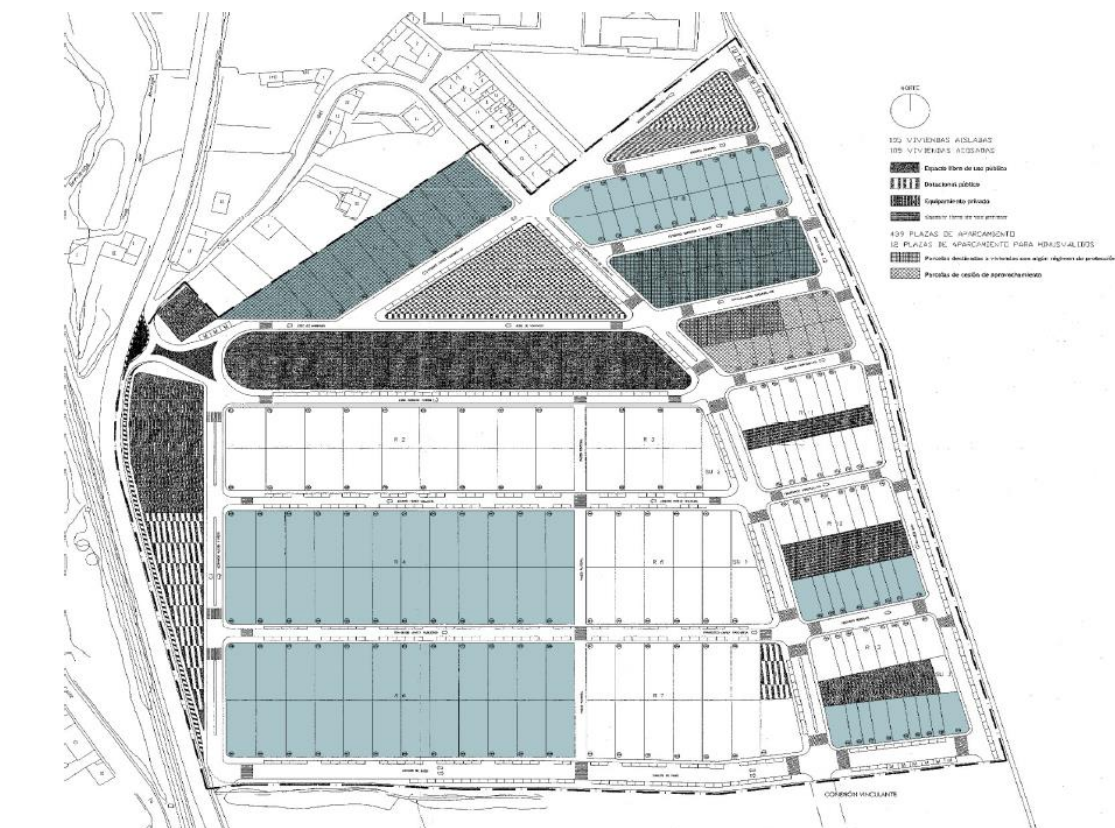


Dirección	Ref. Catastral	Finca Registral	Sup. Catastral (m²)	Sup. Registral (m²)	Sup. Edificable (m²)
MANZANA R-4, PARC. 42	5944909TN8254S0001KU	6838	500	500	200
MANZANA R-4, PARC. 43	5944910TN8254S0001MU	6839	499	500	200
MANZANA R-4, PARC. 44	5944911TN8254S0001OU	6840	500	500	200
MANZANA R-4, PARC. 45	5944912TN8254S0001KU	6841	500	500	200
MANZANA R-4, PARC. 51	5944913TN8254S0001RU	6847	531	531	212
MANZANA R-4, PARC. 52	5944914TN8254S0001DU	6848	499	500	200
MANZANA R-4, PARC. 53	5944915TN8254S0001XU	6849	500	500	200
MANZANA R-4, PARC. 54	5944916TN8254S0001IU	6850	499	500	200
MANZANA R-4, PARC. 55	5944917TN8254S0001JU	6851	500	500	200
MANZANA R-4, PARC. 56	5944918TN8254S0001EU	6852	500	500	200
MANZANA R-4, PARC. 57	5944919TN8254S0001SU	6853	499	500	200
MANZANA R-4, PARC. 58	5944920TN8254S0001JU	6854	499	500	200
MANZANA R-4, PARC. 59	5944921TN8254S0001EU	6855	499	500	200
MANZANA R-4, PARC. 60	5944922TN8254S0001SU	6856	500	500	200
MANZANA R-4, PARC. 61	5944923TN8254S0001ZU	6857	499	500	200
MANZANA R-4, PARC. 62	5944924TN8254S0001UU	6858	500	500	200
MANZANA R-6 PARC. 69	5943401TN8254S0001DU	6865	531	531	212
MANZANA R-6 PARC. 70	5943402TN8254S0001XU	6866	500	500	200
MANZANA R-6 PARC. 71	5943403TN8254S0001IU	6867	500	500	200
MANZANA R-6 PARC. 72	5943404TN8254S0001JU	6868	499	500	200
MANZANA R-6 PARC. 73	5943405TN8254S0001EU	6869	500	500	200
MANZANA R-6 PARC. 74	5943406TN8254S0001SU	6870	499	500	200
MANZANA R-6 PARC. 75	5943407TN8254S0001ZU	6871	500	500	200
MANZANA R-6 PARC. 76	5943408TN8254S0001UU	6872	500	500	200
MANZANA R-6 PARC. 77	5943409TN8254S0001HU	6873	499	500	200
MANZANA R-6 PARC. 78	5943410TN8254S0001ZU	6874	499	500	200
MANZANA R-6 PARC. 79	5943411TN8254S0001UU	6875	499	500	200
MANZANA R-6 PARC. 80	5943412TN8254S0001HU	6876	500	500	200
MANZANA R-6 PARC. 87	5943413TN8254S0001WU	6883	531	531	212
MANZANA R-6 PARC. 88	5943414TN8254S0001AU	6884	499	500	200
MANZANA R-6 PARC. 89	5943415TN8254S0001BU	6885	500	500	200
MANZANA R-6 PARC. 90	5943416TN8254S0001YU	6886	499	500	200
MANZANA R-6 PARC. 91	5943417TN8254S0001GU	6887	500	500	200
MANZANA R-6 PARC. 92	5943418TN8254S0001QU	6888	500	500	200
MANZANA R-6 PARC. 93	5943419TN8254S0001PU	6889	499	500	200
MANZANA R-6 PARC. 94	5943420TN8254S0001GU	6890	500	500	200
MANZANA R-6 PARC. 95	5943421TN8254S0001QU	6891	499	500	200
MANZANA R-6 PARC. 96	5943422TN8254S0001PU	6892	500	500	200
MANZANA R-6 PARC. 97	5943423TN8254S0001LU	6893	500	500	200
MANZANA R-6 PARC. 98	5943424TN8254S0001TU	6894	499	500	200
MANZANA R-8 PARC. 106	6046501TN8264N0001WE	6902	300	300	240
MANZANA R-8 PARC. 107	6046502TN8264N0001AE	6903	154	154	123
MANZANA R-8 PARC. 108	6046503TN8264N0001BE	6904	184	184	147
MANZANA R-8 PARC. 109	6046504TN8264N0001YE	6905	184	184	147
MANZANA R-8 PARC. 110	6046505TN8264N0001GE	6906	154	154	123
MANZANA R-8 PARC. 111	6046506TN8264N0001QE	6907	184	184	147
MANZANA R-8 PARC. 112	6046507TN8264N0001PE	6908	184	184	147
MANZANA R-8 PARC. 113	6046508TN8264N0001LE	6909	154	154	123
MANZANA R-8 PARC. 114	6046509TN8264N0001TE	6910	154	154	123

Dirección	Ref. Catastral	Finca Registral	Sup. Catastral (m²)	Sup. Registral (m²)	Sup. Edificable (m²)
MANZANA R-8 PARC. 115	6046510TN8264N0001PE	6911	154	154	123
MANZANA R-8 PARC. 116	6046511TN8264N0001LE	6912	164	164	131
MANZANA R-8 PARC. 117	6046512TN8264N0001TE	6913	243	243	194
MANZANA R-8 PARC. 118	6046513TN8264N0001FE	6914	160	154	123
MANZANA R-8 PARC. 119	6046514TN8264N0001ME	6915	190	184	147
MANZANA R-8 PARC. 120	6046515TN8264N0001OE	6916	189	184	147
MANZANA R-8 PARC. 121	6046516TN8264N0001KE	6917	158	154	123
MANZANA R-8 PARC. 122	6046517TN8264N0001RE	6918	188	184	147
MANZANA R-8 PARC. 123	6046518TN8264N0001DE	6919	187	184	147
MANZANA R-8 PARC. 124	6046519TN8264N0001XE	6920	156	154	123
MANZANA R-8 PARC. 125	6046520TN8264N0001RE	6921	156	154	123
MANZANA R-8 PARC.126	6046521TN8264N0001DE	6922	155	154	123
MANZANA R-8 PARC.127	6046522TN8264N0001XE	6923	198	198	158
MANZANA R-9 PARC. 128	6146201TN8264N0001TE	6924	259	258	206
MANZANA R-9 PARC. 129	6146202TN8264N0001FE	6925	154	154	123
MANZANA R-9 PARC. 130	6146203TN8264N0001ME	6926	154	154	123
MANZANA R-9 PARC. 131	6146204TN8264N0001OE	6927	154	154	123
MANZANA R-9 PARC. 132	6146205TN8264N0001KE	6928	183	184	147
MANZANA R-9 PARC. 133	6146206TN8264N0001RE	6929	183	184	147
MANZANA R-9 PARC. 134	6146207TN8264N0001DE	6930	154	154	123
MANZANA R-9 PARC. 135	6146208TN8264N0001XE	6931	154	154	123
MANZANA R-9 PARC. 136	6146209TN8264N0001IE	6932	154	154	123
MANZANA R-9 PARC. 137	6146210TN8264N0001DE	6933	170	170	136
MANZANA R-9 PARC. 138	6146211TN8264N0001XE	6934	254	254	203
MANZANA R-9 PARC. 139	6146212TN8264N0001IE	6935	156	154	123
MANZANA R-9 PARC. 140	6146213TN8264N0001JE	6936	156	154	123
MANZANA R-9 PARC. 141	6146214TN8264N0001EE	6937	185	184	147
MANZANA R-9 PARC. 142	6146215TN8264N0001SE	6938	185	184	147
MANZANA R-9 PARC. 143	6146216TN8264N0001ZE	6939	155	154	123
MANZANA R-9 PARC. 144	6146217TN8264N0001UE	6940	155	154	123
MANZANA R-9 PARC. 145	6146218TN8264N0001HE	6941	155	154	123
MANZANA R-9 PARC. 146	6146219TN8264N0001WE	6942	203	203	162
MANZANA R-12 PARC.186	6144610TN8264S0001LA	6982	268	268	214
MANZANA R-12 PARC.187	6144611TN8264S0001TA	6983	150	150	120
MANZANA R-12 PARC.188	6144612TN8264S0001FA	6984	150	150	120
MANZANA R-12 PARC.189	6144613TN8264S0001MA	6985	225	225	180
MANZANA R-12 PARC.190	6144614TN8264S0001OA	6986	225	225	180
MANZANA R-12 PARC.191	6144615TN8264S0001KA	6987	150	150	120
MANZANA R-12 PARC.192	6144616TN8264S0001RA	6988	150	150	120
MANZANA R-12 PARC.193	6144617TN8264S0001DA	6989	289	290	232
MANZANA R-13 PARC.202	6143511TN8264S0001LA	6998	261	261	209
MANZANA R-13 PARC.203	6143512TN8264S0001TA	6999	150	150	120
MANZANA R-13 PARC.204	6143513TN8264S0001FA	7000	150	150	120
MANZANA R-13 PARC.205	6143514TN8264S0001MA	7001	225	225	180
MANZANA R-13 PARC.206	6143515TN8264S0001OA	7002	225	225	180
MANZANA R-13 PARC.207	6143516TN8264S0001KA	7003	150	150	120
MANZANA R-13 PARC.208	6143517TN8264S0001RA	7004	150	150	120
MANZANA R-13 PARC.209	6143518TN8264S0001DA	7005	150	150	120
MANZANA R-13 PARC.210	6143519TN8264S0001XA	7006	288	288	230

Dirección	Ref. Catastral	Finca Registral	Sup. Catastral (m²)	Sup. Registral (m²)	Sup. Edificable (m²)
MANZANA R-4, PARC. 37	5944904TN8254S0001LU	6833	499	500	200
MANZANA R-4, PARC. 38	5944905TN8254S0001TU	6834	499	500	200
MANZANA R-4, PARC. 40	5944907TN8254S0001MU	6836	499	500	200
MANZANA R-4, PARC. 41	5944908TN8254S0001OU	6837	499	500	200
MANZANA R-4, PARC. 34	5944901TN8254S0001GU	6830	531	531	212
MANZANA R-4, PARC. 35	5944902TN8254S0001QU	6831	499	500	200
MANZANA R-4, PARC. 35	5944903TN8254S0001PU	6832	500	500	200
MANZANA R-4, PARC. 39	5944906TN8254S0001FU	6835	500	500	200

Plano de Ordenación



Atractiva ubicación

El activo se localiza en la localidad de Azadinos en el municipio de **Sariegos** (5.084 hab. INE 2020), en la provincia de **León**, comunidad autónoma de **Castilla y León**. Se encuentra en el alfoz de León, por el cual discurre el canal Presa del Bernesga.

Se encuentra en una zona residencial destinada a primera residencia, en los alrededores del Río Bernesga. La tendencia poblacional, en comparación al año anterior ha sido neutra con un +1%. Durante el primer semestre de 2021 las transacciones de viviendas aumentaron en torno a un +32%, respecto la mismo periodo del año anterior.

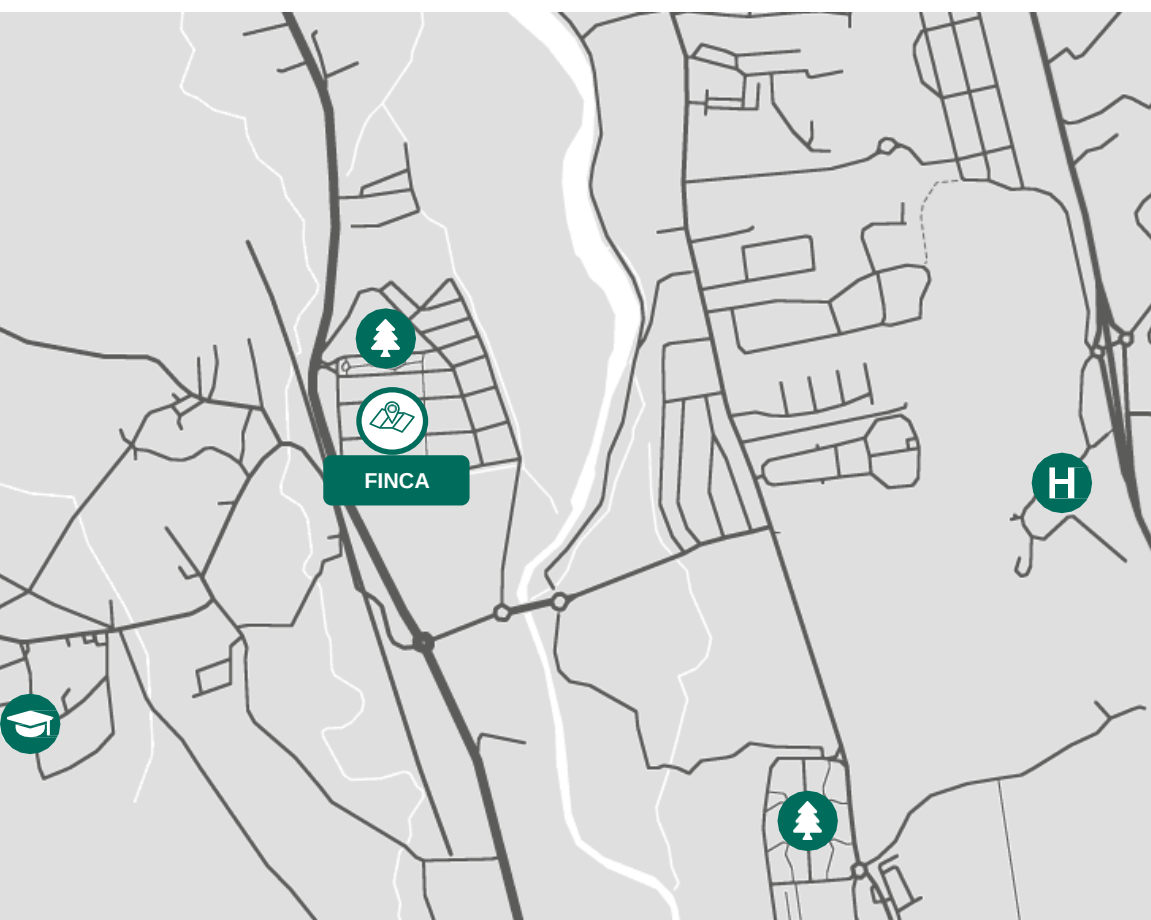
La provincia de León experimento un incremento del +51% durante el primer semestre de 2021, en viviendas iniciadas libres y un +55% en viviendas terminadas, respecto al mismo periodo del año anterior. El esfuerzo de compra de vivienda en Castilla y León se sitúa en 5,5 dos puntos por debajo de la media nacional.

COMUNICACIONES:

- Junto a la **N-110** carretera nacional que comunica Soria con Plasencia.
- Líneas M5-C y M11 de **autobús interurbano y urbano**.

SERVICIOS URBANOS Y PUNTOS DE INTERÉS:

- **Sanitario:** Hospital Monte San Isidro. Consultorio médico Carbajal de la Legua. centro de salud San Andrés del Rabanedo
- **Comercial:** Comercio repartido por el municipio de Sariegos.
- **Educativo:** Escuela Municipal de Música de Sariegos. C.I.F.P. Ciudad de León.
- **Zonas verdes:** Jardines de Jovellanos. Parque Publico Monte San Isidro.



- SECTOR SUD.SO-15 "EL CAMPAR DE LA PACHA"
- Jardines de Jovellanos
- Parque Publico Monte San Isidro
- Escuela Municipal de Música de Sariegos
- Hospital Monte San Isidro

Galería de imágenes



Plano de Ordenación



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.