



WIP

CL. CHUECA, N. 29

16400 Tarancón
CUENCA

Ref. 6083162

Propiedad:

 **Servihabitat**

côralhomes

Oportunidad de inversión en Tarancón

CHUECA 19

Promoción de 10 viviendas plurifamiliares con obras de construcción ejecutadas en un 80% situado en el centro de Tarancón, a dos minutos del Ayuntamiento.



Edificio
Residencial



Características
Específicas

Datos Registrales:

- Ref. Catastral: Varias
- Finca: Varias

- ✓ Edificio en manzana cerrada entre medianeras compuesto por 10 viviendas en tres plantas sobre rasante, asentada sobre una parcela urbana consolidada residencial de forma irregular y topografía plana.
- ✓ Es una promoción de viviendas distribuidas en dos en planta baja, cuatro en planta primera y otras cuatro en planta segunda en tipología de uno o dos dormitorios. Algunas de ellas tienen terraza.
- ✓ El proyecto se encuentra prácticamente finalizado. La Licencia de Obras se encuentra vigente, por lo que se podría finalizar las obras al amparo de la misma.
- ✓ Queda aún pendiente realizar las acometidas necesarias de agua, electricidad, gas, saneamiento y telecomunicaciones. No dispone aún de centro de transformación.

➤ Uso principal:	Residencial
➤ Uso compatible:	-
➤ Régimen:	Libre
➤ Propiedad	78%
➤ Superficie parcela:	-
➤ Superficie construida:	1.006,47 m ²
➤ Superficie S/R:	1.006,47 m ²
➤ Superficie B/R:	-
➤ Plantas sobre rasante:	3
➤ Plantas bajo rasante:	-
➤ Año construcción:	2009
➤ N.º viviendas:	10
➤ N.º Trasteros:	-
➤ N.º Garajes:	-
➤ Nº Locales:	-
➤ Ejecución	80%

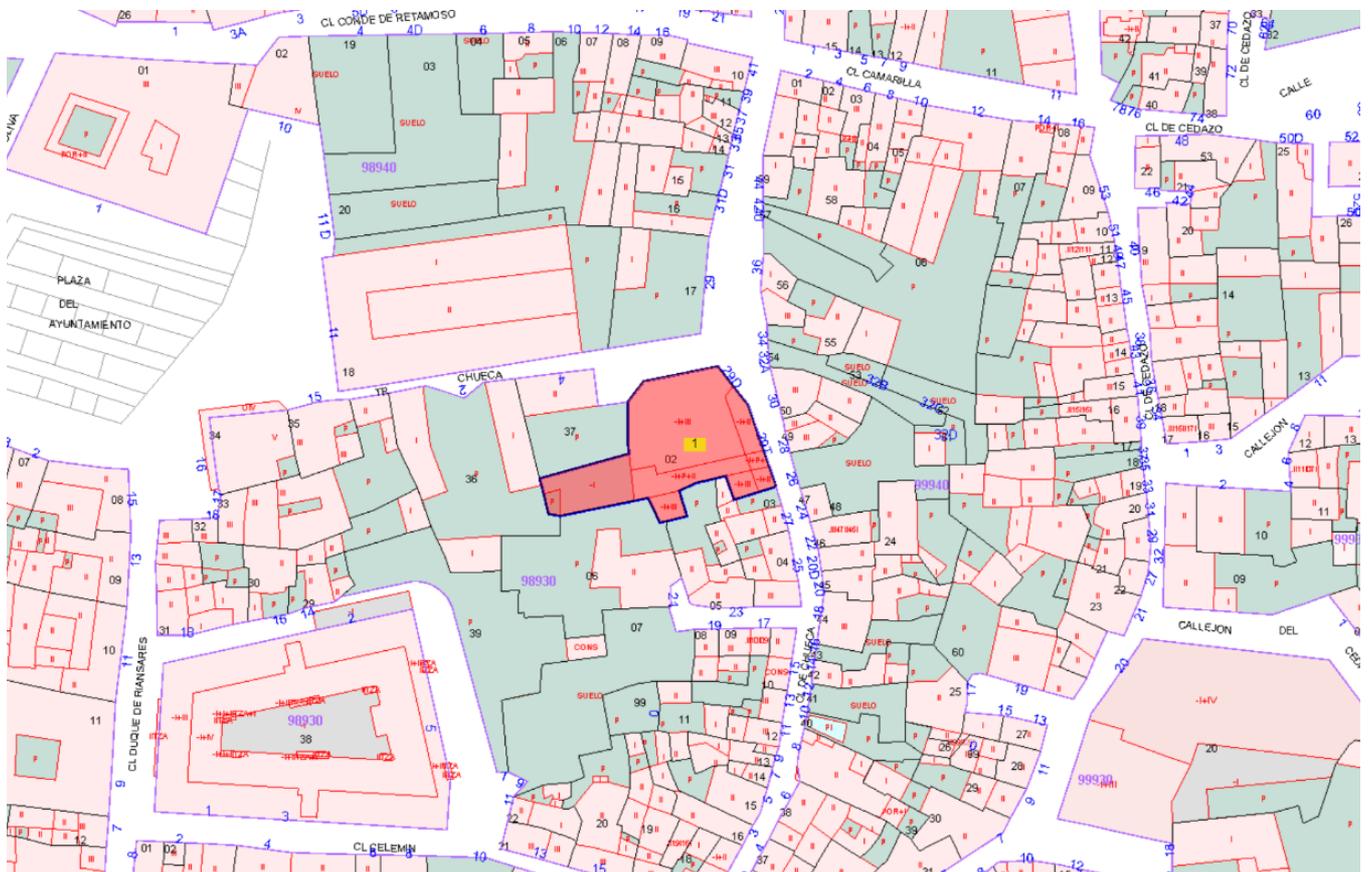


Licencias y documentación

Licencia de Obras	SI
CFO	NO
LPO	NO
AFO	NO



Dirección	Ref. Catastral	Finca Registral	IDUFIR	Sup. Adoptada
VIVIENDA NUMERO DOS BAJO LETRA B	9893002VK9299D0024TB	26210	16008001139539	74,47
VIVIENDA NUMERO TRES BAJO LETRA C	9893002VK9299D0025YZ	26211	16008001139546	101,14
VIVIENDA NUMERO CUATRO PRIMERO	9893002VK9299D0026UX	26212	16008001139553	102,65
VIVIENDA NUMERO CINCO PRIMERO E	9893002VK9299D0027IM	26213	16008001139560	75,28
VIVIENDA NUMERO SEIS PRIMERO F	9893002VK9299D0028OQ	26214	16008001139577	134,39
VIVIENDA NUMERO SIETE PRIMERO G	9893002VK9299D0029PW	26215	16008001139584	120,69
VIVIENDA NUMERO OCHO SEGUNDO H	9893002VK9299D0030IM	26216	16008001139591	92,13
VIVIENDA NUMERO NUEVE SEGUNDO LETRA J	9893002VK9299D0031OQ	26217	16008001139607	63,62
VIVIENDA NUMERO DIEZ SEGUNDO J	9893002VK9299D0032PW	26218	16008001139614	121,39
VIVIENDA NUMERO ONCE SEGUNDO LETRA K	9893002VK9299D0034SR	26219	16008001139621	120,69



Atractiva ubicación

El activo está localizado en **Tarancón**, municipio situado entre la Mancha y la Alcarria, perteneciente a la provincia de **Cuenca**. Se encuentra equidistante de las dos capitales: a 86 km de Madrid y a 85 km de Cuenca (15.645 hab. INE 2021), lo que, sumado a sus buenas comunicaciones, lo convierten en un núcleo importante demográfico y económico. Su población ha crecido de forma interanual en 1,5.

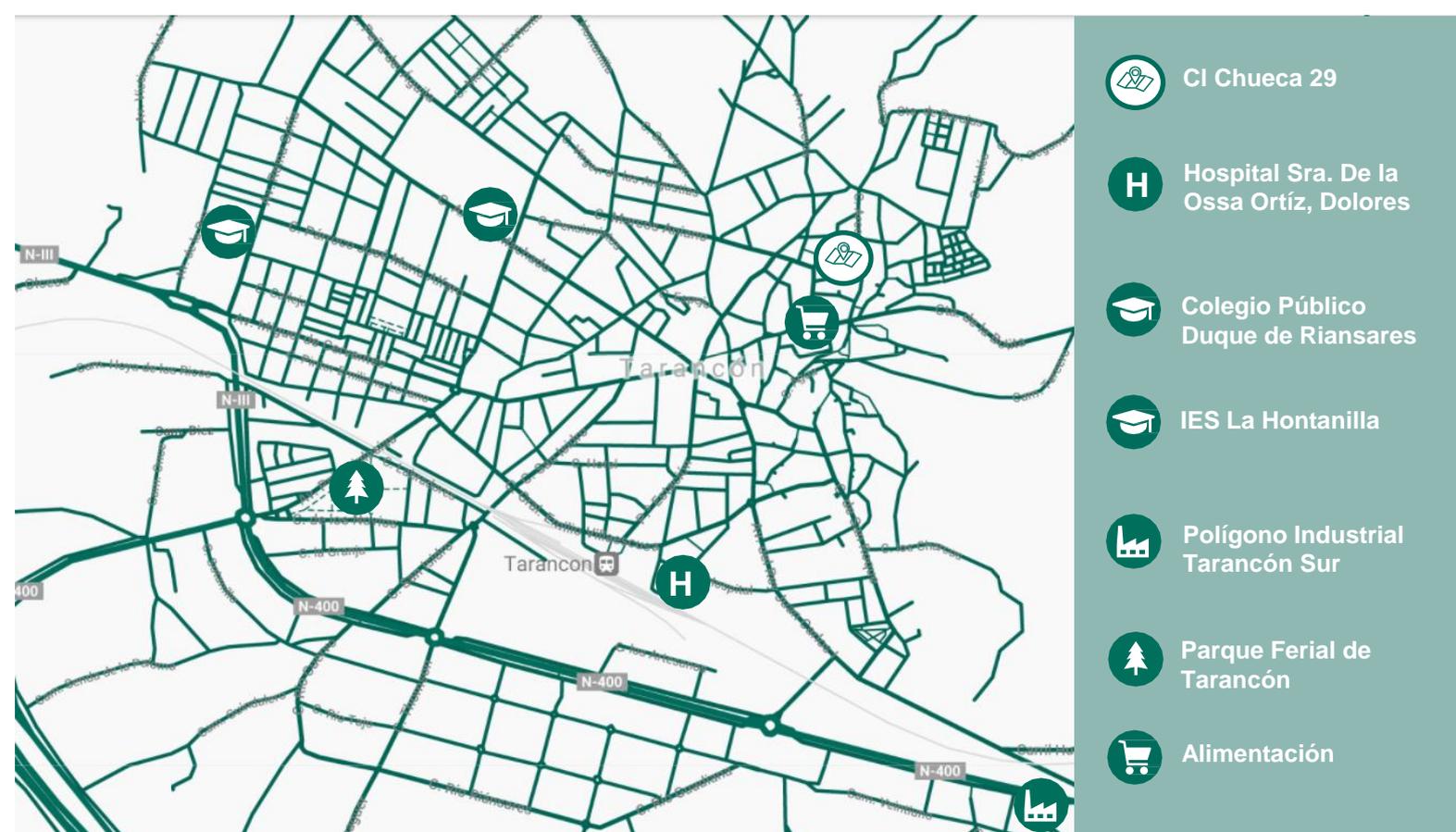
El edificio se sitúa en el casco urbano de Tarancón, en un entorno consolidado de vivienda colectiva como predominio del unifamiliar, de antigüedad superior en ocasiones a 50 años. Con una renta media por hogar estimada en 27.452 €, el esfuerzo para la adquisición de una vivienda en la zona es de 8,5%. Como segunda ciudad más importante de la provincia y cabeza de partido judicial, dispone de centro universitario de la UNED y servicios a la comarca. En los últimos años ha despuntado como centro logístico, en el que ya se han instalado varias empresas de importancia, como Incarlopsa.

COMUNICACIONES:

- Junto a la A-3 o Autovía del Este que comunica el centro de la Península, Madrid con Valencia
- Líneas de **autobús interurbano, con líneas a Madrid de Autorres y Ruiz.**

SERVICIOS URBANOS Y PUNTOS DE INTERÉS:

- **Sanitario:** Centro de Especialidades Médicas de Tarancón, Hospital Sra. De la Ossa Ortíz, Dolores.
- **Comercial:** Comercio de proximidad, Polígono Industrial Tarancón Sur.
- **Educativo:** Colegio Público Duque de Ríansares, IES La Hontanilla, IES Luisa Sigea
- **Zonas verdes:** Parque Ferial de Tarancón.



Galería de imágenes



Galería de imágenes



Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.