



Wip CL. JUSTO CANTÓN SALAZAR, N.24

09240 Briviesca
BURGOS

Ref. 6083151

 Servihabitat

Propiedad:

 côralhomes

Oportunidad de inversión en Briviesca

CL. JUSTO CANTÓN SALAZAR, N.24

Conjunto residencial de dos viviendas colectivas, un local y una oficina en edificio en construcción en el municipio burgalés de Briviesca.



Edificio
En Construcción

Datos Registrales:

- Finca: 8009
- Ref. Catastral: 3611206VN7131S0001WE
- IDUFIR 09003000103147

- ✓ Edificio que consta de planta baja con local, entreplanta con oficina y dos pisos en plantas 1ª y 2ª con un pequeño patio a su espalda de 25 m² en construcción, en la Cl. Justo Cantón Salazar, N.24 del municipio de Briviesca, en la provincia de Burgos.
- ✓ Sobre suelo urbano, edificación entre medianeras con tipología residencial plurifamiliar de cuatro plantas sobre rasante, (B+Entreplanta+II). El suelo sobre el que se levanta tiene una superficie, según catastro de 228 m².
- ✓ La edificación se construyó en 1972 y se considera ejecutada al 40%, al necesitar adecuaciones importantes.
- ✓ La cimentación es de zapatas arriostradas de hormigón armado, estructura de pórticos y forjados de hormigón armado y fachada de ladrillo visto y aplacado de granito.



Características
Específicas

➤ Uso principal:	Residencial
➤ Régimen:	Libre
➤ Propiedad	100%
➤ Superficie construida:	782,78 m ²
➤ Superficie útil	621,15 m ²
➤ Superficie S/R:	782,78 m ²
➤ Superficie B/R:	- m ²
➤ Plantas sobre rasante:	PB+3
➤ Plantas bajo rasante:	-
➤ Año construcción:	1972
➤ N.º Viviendas:	2
➤ N.º Trasteros:	-
➤ N.º Oficinas:	1
➤ N.º Locales:	1
➤ Ejecución:	40%



Permisos y licencias

Permisos y Licencias	
Licencia de obras	NO
Licencia 1ª Ocupación	NP
Certificado final de Obra	NP
Acta Final de Obra	NP

INDICADORES DE MERCADO

VENTA

- Actualmente no se ha detectado ninguna promoción de obra nueva en la zona analizada. La oferta en venta de **plurifamiliares** en el municipio representa el 99% del stock anunciado en portales inmobiliarios. La oferta de segunda mano tiene un asking medio de 535 €/m² concentrado en viviendas de entre 60 y 120 m².
- La oferta de **locales** en el municipio representa el 71% del stock anunciado. Con un asking de 630 €/m². La muestra de oficinas es nula en los portales inmobiliarios, en venta y en renta, utilizándose los locales comerciales como espacio de oficinas.

ALQUILER

- La oferta en alquiler de **plurifamiliares** es más escasa, representando tan solo el 1% del stock total anunciado. El asking medio se sitúa en 4,40 €/m²/mes.
- La oferta de **locales** representa el 29% del stock con un asking en 5,00 €/m²/mes.

Atractiva ubicación

El activo se localiza en el municipio de **Briviesca** (6.465 hab. INE 2021, capital de la comarca de La Bureba, en la provincia de **Burgos** de la Comunidad Autónoma de **Castilla y León**.

La finca se encuentra en la **Cl. Justo Cantón Salazar, N.24**, en el centro del entorno urbano entre edificaciones de uso residencial de vivienda colectiva, por lo general entre medianeras, bajos comerciales, con un grado de consolidación completo.

La tendencia poblacional, en el último año se ha mantenido estable en un **-2%**. Las transacciones de viviendas obtuvieron un incremento positivo del **+26%** en el último año.

La provincia de Burgos, registró un incremento quinquenal del **+32%** y un promedio de 733 viviendas iniciadas libres/año y duplicó su producción de viviendas terminadas libres, con un promedio de 621 viviendas terminadas libres/año. El esfuerzo de compra de vivienda en Castilla y León se sitúa en 5,5 dos puntos por debajo de la media nacional.

Comunicaciones



Junto a la **N-I** carretera de Madrid a Irún, y **BU-720** que comunica Briviesca con Redecilla del Campo.



Línea de **autobuses interurbanos y urbanos**. Estación de **tren** Briviesca.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Centro de Salud de Briviesca.



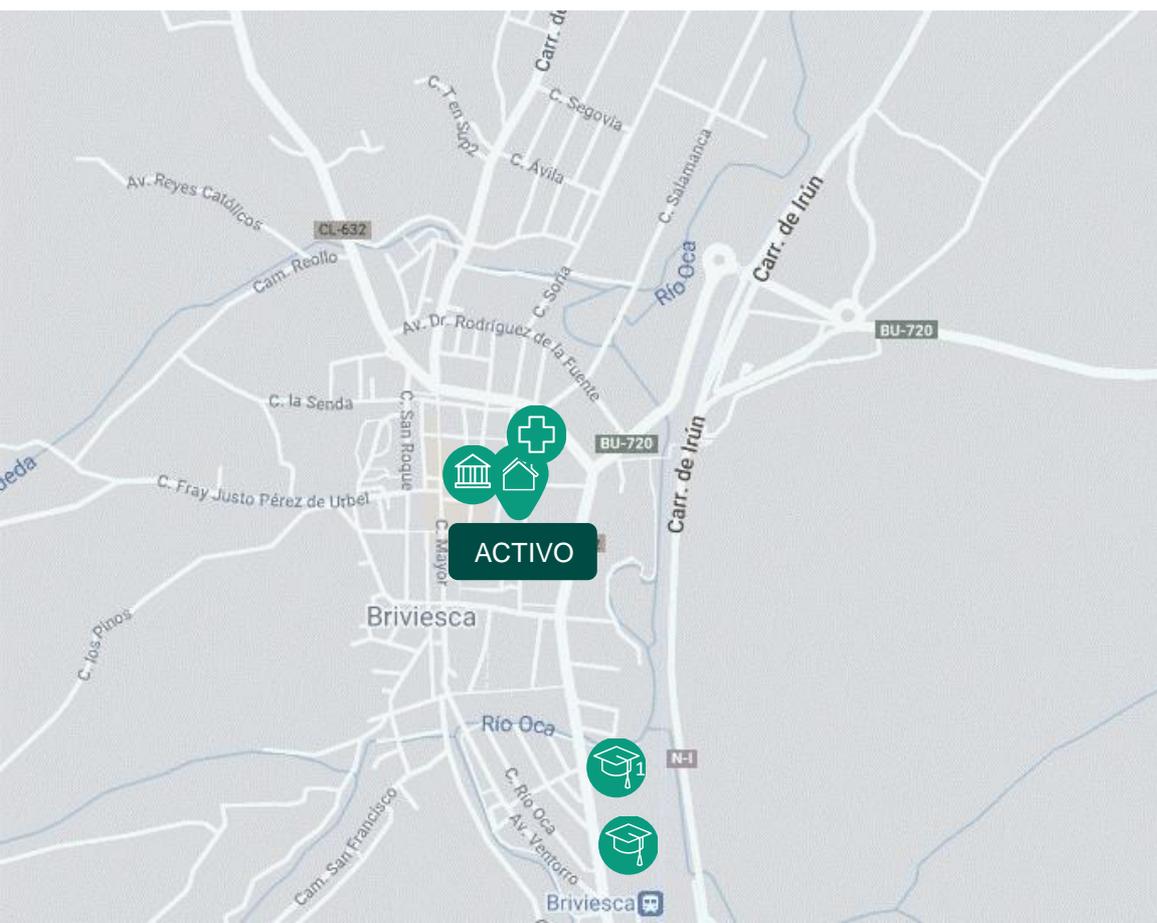
Educativo: Colegio Público Doña Mencía de Velasco. IES La Bureba.



Comercial: Comercio de proximidad en los alrededores del activo.



Zonas verdes: Parques: La Florida, Del Rio Oca y de la Isla.



EL ACTIVO



Centro de Salud de Briviesca



Colegio Público Doña Mencía de Velasco



IES La Bureba



Ayuntamiento

Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.