



Wip

Cº ENCHILAGAR, N.17

46838 Benicolet
VALENCIA

Ref. 6083007

 Servihabitat

Propiedad:

 côralhomes

Oportunidad de inversión en Benicolet

Cº ENCHILAGAR, N.17

Conjunto de seis viviendas unifamiliares pareadas en construcción en el municipio valenciano de Benicolet.



Edificio
en Construcción

Datos Registrales:

- Finca: Varias (consultar cuadro)
- Ref. Catastral: Varias (consultar cuadro)
- ✓ El activo se compone de seis casas pareadas en construcción situadas en el Camino del Enchilagar nº17, en el casco urbano de Benicolet, en una zona de reciente creación.
- ✓ El solar sobre el que se levantan las viviendas unifamiliares tiene una superficie, según catastro, de 1.461 m². La construcción de las viviendas está pendiente de finalización y se componen de planta baja más una altura sobre rasante.
- ✓ Las viviendas se distribuyen en salón-comedor, cocina y baño en la planta baja y tres dormitorios y un baño situados en la planta primera. Las plantas se comunican mediante una escalera interior, disponiendo de una terraza por donde tiene su entrada y de un porche en su parte trasera.
- ✓ El activo dispone de división horizontal.



Características
Específicas

➤ Uso principal:	Residencial Unifamiliar
➤ Régimen:	Libre
➤ Propiedad	100%
➤ Superficie construida:	1.581,78 m ²
➤ Superficie útil	619,40 m ²
➤ Superficie S/R:	1.581,78 m ²
➤ Superficie B/R:	- m ²
➤ Plantas sobre rasante:	PB + 1
➤ Plantas bajo rasante:	0
➤ Año construcción:	2018 (*)
➤ N.º Viviendas:	6
➤ N.º Trasteros:	0
➤ N.º Garajes:	0
➤ Nº Locales:	0
➤ Ejecución:	53%

(*) Según tasación



Permisos y licencias

Permisos y Licencias	
Licencia de obras	NO
Licencia 1ª Ocupación	NO
Certificado final de Obra	NO
Acta Final de Obra	NO

INDICADORES DE MERCADO

VENTA

- En estos momentos, no hay promociones de obra nueva en la zona y la oferta en venta representa el 100% del stock total (venta + renta) publicado en portales inmobiliarios.
- Atendiendo a la segunda mano, el asking medio está en 988 €/m², destacando la oferta de viviendas con una superficie inferior a 250 m².

ALQUILER

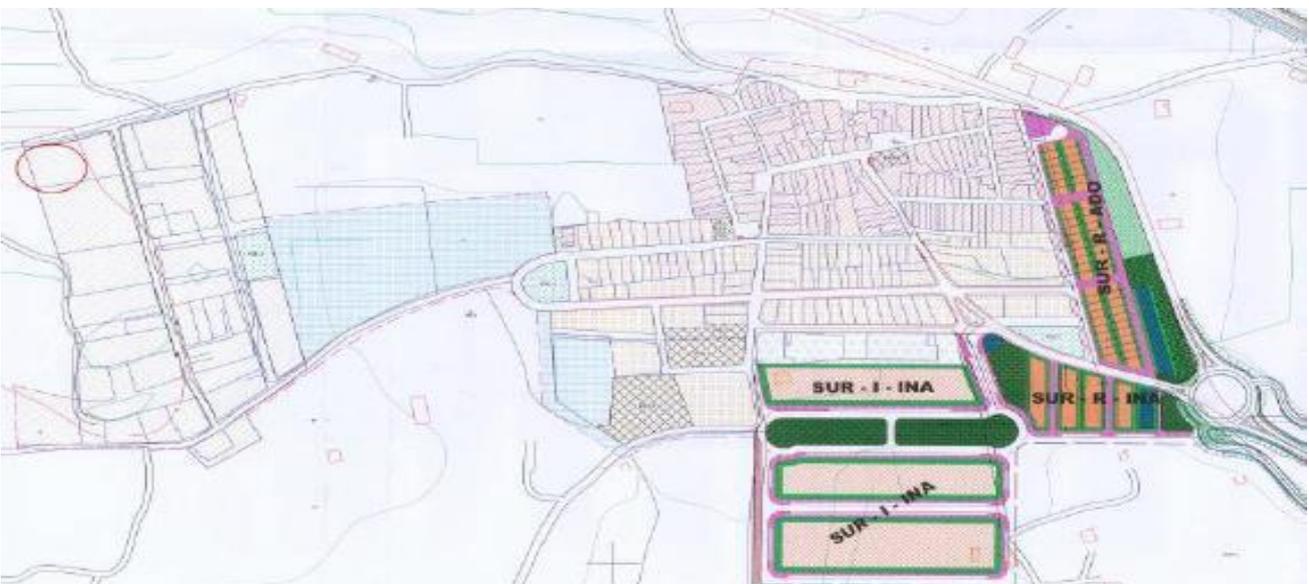
- En la zona, no se ha localizado oferta en alquiler de viviendas unifamiliares. Los municipios adyacentes presentan una oferta baja con un asking medio de 2,78 €/m²/mes.

Dirección	Ref. Catastral	Finca Registral	Sup. Construida (m ²)	Sup. Útil (m ²)
Cº ENCHILAGAR, N.17, 2A	9612201YJ2191D0001JO	2661	127,72	100,57
Cº ENCHILAGAR, N.17, 1A	9612201YJ2191D0001JO	2660/1	127,72	100,57
Cº ENCHILAGAR, N.17,4A	9612201YJ2191D0001JO	2663	127,72	100,57
Cº ENCHILAGAR, N.17, 5A	9612201YJ2191D0001JO	2664	131,54	108,56
Cº ENCHILAGAR, N.176A	9612201YJ2191D0001JO	2665	131,54	108,56
Cº ENCHILAGAR, N.17, 3A	9612201YJ2191D0001JO	2662	127,72	100,57

Plano Catastral



Plano de Ordenación



Atractiva ubicación

El activo se localiza en la ciudad de **Benicolet** (587 hab. INE 2021), perteneciente a la provincia de **Valencia**, comunidad autónoma **Valenciana**.

La finca se encuentra en **Camino de Enchilagar nº 17**, una zona residencial destinada a primera residencia, situada en el casco urbano, en una zona de reciente creación y en fase de desarrollo.

La tendencia poblacional, en Benicolet, en el último año, ha registrado estabilidad, un +2%.

El promedio interanual de viviendas transaccionadas es de 5 viviendas/año.

La provincia valenciana registró un incremento quinquenal de +65% en viviendas iniciadas libres, con un promedio de 3.335 viviendas iniciadas /año y un +89% en viviendas terminadas libres con un promedio de 2.116 viviendas terminadas/año. El esfuerzo de compra de vivienda en la Comunidad Valenciana se sitúa en 5,5; dos puntos por debajo de la media nacional.

Comunicaciones



Junto a la **CV-610** carretera que comunica Xàtiva con Montichelvo.



Línea L3 de **autobuses interurbanos y urbanos**.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Consultorio Auxiliar de Benicolet.



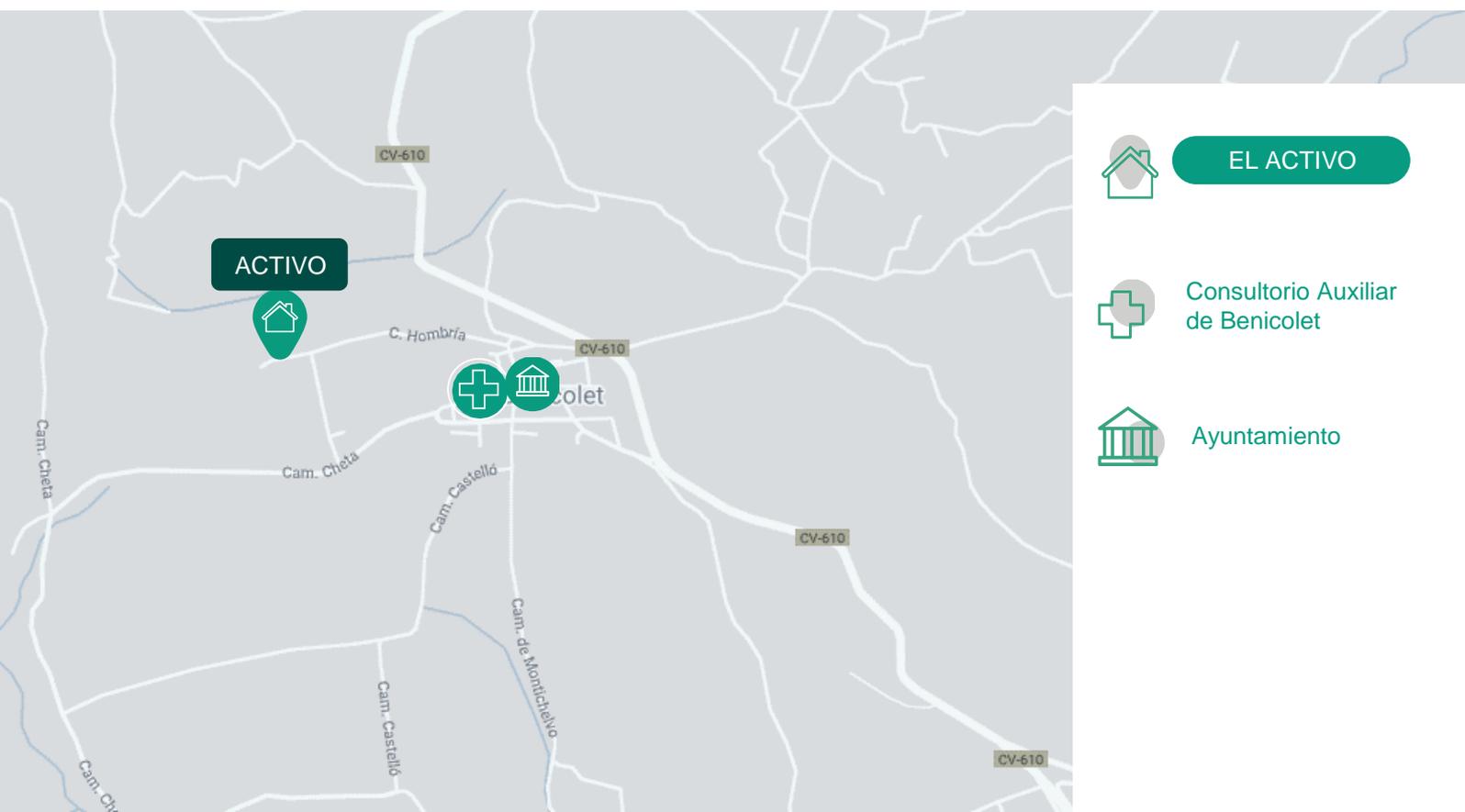
Educativo: CRA Serra del Benicadell (Montitxelvo).



Comercial: Comercio de conveniencia en los alrededores del activo.



Zonas verdes: Llavador La Font Vella.



EL ACTIVO



Consultorio Auxiliar de Benicolet



Ayuntamiento

Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.