



# Wip

## CL. FUENTE CAMBIL, N.3

**29770 Torrox**  
**MÁLAGA**

Ref. 6082879

 **Servihabitat**

Propiedad:

**côralhomes**

# Oportunidad de inversión en Torrox

## CL. FUENTE CAMBIL, N.3, PL. S3.

24 plazas de garaje en bloque aislado de 4 plantas sobre rasante y 3 plantas bajo rasante, en la urbanización Fuente Cambil.



### Edificio

#### Datos Registrales

- Ref. Catastral: Varios (ver tabla)
- Finca: Varios (ver tabla)
- IDUFIR: Varios (ver tabla)
- ✓ Edificio de uso residencial en bloque identificado como Residencial Cambil III, que forma parte del complejo del mismo nombre. La propiedad que se detenta del activo es de un 6%.
- ✓ Las plantas sobre rasante están pendiente de finalizar estando en uso las plantas bajo rasante destinadas a aparcamiento.
- ✓ Las plaza de garaje se encuentran situadas bajo rasante del edificio. El acceso a la planta sótano -3 se realiza a través del edificio Cambil II, existiendo una servidumbre de paso.
- ✓ Las 24 plazas de garaje disponen de una amplia zona de rodadura, se encuentran en un lugar privilegiado por su escasez de producto



### Características Específicas

➤ <b>Uso principal:</b>	Residencial
➤ <b>Régimen:</b>	Libre
➤ <b>Propiedad</b>	6%
➤ <b>Superficie construida:</b>	572 m <sup>2</sup>
➤ <b>Superficie útil</b>	289,38 m <sup>2</sup>
➤ <b>Superficie S/R:</b>	- m <sup>2</sup>
➤ <b>Superficie B/R:</b>	574,02 m <sup>2</sup>
➤ <b>Plantas sobre rasante:</b>	PB + 3
➤ <b>Plantas bajo rasante:</b>	3
➤ <b>Año construcción:</b>	2008
➤ <b>N.º Viviendas:</b>	-
➤ <b>N.º Trasteros:</b>	-
➤ <b>N.º Garajes:</b>	24
➤ <b>Nº Locales:</b>	-
➤ <b>Ejecución:</b>	80%



### Permisos y licencias

Permisos y Licencias	
Licencia de obras*	N/D
Licencia 1ª Ocupación	SI
Certificado final de Obra	SI
Acta Final de Obra	SI

## INDICADORES DE MERCADO

### VENTA

- La oferta de **plazas de garaje** en el municipio es acorde a las necesidades. Tienen un asking de entre 550 €/m<sup>2</sup> - 700 €/m<sup>2</sup>.

### ALQUILER

- La oferta de alquiler es bastante menor a la de venta, con un asking medio de entre 4,00 €/m<sup>2</sup>/mes – 5,50 €/m<sup>2</sup>/mes.

Elemento	Finca	Ref. Catastral	IDUFIR	Sup. Útil (m <sup>2</sup> )	Sup. Construida (m <sup>2</sup> )
Garaje Nº 75	34887	4876046VF1647N0036ZY	29013000855933	10,46	22,32
Garaje Nº 76	34889	4876046VF1647N0037XU	29013000855940	11,25	23,11
Garaje Nº 77	34891	4876046VF1647N0038MI	29013000855957	11,25	23,11
Garaje Nº 78	34893	4876046VF1647N0039QO	29013000855964	16,07	29,73
Garaje Nº 79	34895	4876046VF1647N0040XU	29013000855971	14,10	25,96
Garaje Nº 80	34897	4876046VF1647N0041MI	29013000855988	27,84	39,70
Garaje Nº 81	34899	4876046VF1647N0042QO	29013000855995	11,25	23,11
Garaje Nº 82	34901	4876046VF1647N0043WP	29013000856008	11,25	23,11
Garaje Nº 83	34903	4876046VF1647N0044EA	29013000856015	10,35	22,21
Garaje Nº 84	34905	4876046VF1647N0045RS	29013000856022	10,08	21,94
Garaje Nº 85	34907	3152401QB6335S0004GA	29013000856039	10,53	22,39
Garaje Nº 86	34909	4876046VF1647N0047YF	29013000856046	15,59	27,45
Garaje Nº 87	34911	4876046VF1647N0048UG	29013000856053	11,61	23,47
Garaje Nº 88	34913	4876046VF1647N0049IH	29013000856060	11,61	23,47
Garaje Nº 89	34915	4876046VF1647N0050YF	29013000856077	10,08	21,94
Garaje Nº 90	34917	4876046VF1647N0051UG	29013000856084	9,85	21,71
Garaje Nº 91	34919	4876046VF1647N0052IH	29013000856091	10,12	21,98
Garaje Nº 92	34921	4876046VF1647N0053OJ	29013000856107	10,09	21,95
Garaje Nº 93	34923	4876046VF1647N0054PK	29013000856114	11,25	23,11
Garaje Nº 94	34925	4876046VF1647N0055AL	29013000856121	10,25	22,11
Garaje Nº 95	34927	4876046VF1647N0056SB	29013000856138	10,76	22,62
Garaje Nº 96	34929	4876046VF1647N0057DZ	29013000856145	12,65	24,51
Garaje Nº 97	34931	4876046VF1647N0058FX	29013000856152	10,62	22,48
Garaje Nº 98	34933	4876046VF1647N0059GM	29013000856169	10,47	22,33

## Plano de Catastro



# Atractiva ubicación

El activo se localiza en el municipio de **Torrox** (18.937 habitantes según INE en 2021), en la provincia de **Málaga**, comunidad autónoma de **Andalucía**. Está situado en la Costa del Sol Oriental, a orillas del mar Mediterráneo y al pie de la Sierra de Almijara a unos 42 kilómetros de distancia de Málaga

La tendencia poblacional del municipio en los últimos cinco años registró datos crecientes en un 25%.

La edificación se encuentra en **Cl. Fuente Cambil, N. 3, Pl. S3**. Se trata de la urbanización Fuente Cambil, una zona de expansión del pueblo al extremo sur del mismo, con carácter residencial de vivienda en bloques.

El entorno se encuentra consolidado en un 90% y la antigüedad media de los edificios del mismo es de 20 años.

La urbanización cuenta con buena calidad constructiva y gran interés paisajístico, con privilegiadas vistas a los cerros que rodean el municipio.

## Comunicaciones



Cercano a la **A-7**, o Autovía del Mediterráneo que une Algeciras con Barcelona, pasando por Torrox.



Línea de **autobuses** interurbanos.

## Servicios urbanos y puntos de interés



**Sanitario:** Torrox Centro de Salud. Centro Mar y Salud. Centro Medico Ärztezentrum Torrox Costa.



**Educativo:** Colegio Público Mare Nostrum. Colegio Público El Morche. Colegio Público Los Llanos. C.E.I.P Colina del Sol.



**Comercial:** Comercio repartido por el municipio. Mercado Municipal Torrox.



**Zonas verdes:** Parque canino de Torrox. Parque Infantil. Camping El Pino en Málaga, Costa del Sol.



## EL ACTIVO



Torrox Centro de Salud



Colegio Público Mare Nostrum



Ayuntamiento de Torrox



Playa de Torrox



Mercado Municipal Torrox

# Galería de imágenes



Más información:

**[inversores.servihabitat.com/es](https://inversores.servihabitat.com/es)**  
**942 049 000**

Encuentra tu delegado comercial en:

[www.servihabitat.com/es/delegados-directorio](https://www.servihabitat.com/es/delegados-directorio)

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.