



Suelo Residencial CTRA. DE ALCALÁ, N.S/N

19141 Loranca de Tajuña
GUADALAJARA

Ref. 6082862

 Servihabitat

Propiedad:

côralhomes

Oportunidad de inversión en Loranca de Tajuña

CTRA. DE ALCALÁ, N. S/N

Cuatro parcelas aportadas de uso residencial para vivienda unifamiliar libre y residencial protegida, perteneciente al municipio de Loranca de Tajuña, provincia de Guadalajara.



Suelos

- ✓ El activo se compone de cuatro parcelas de forma irregular y sensiblemente planas ubicadas en una zona de ampliación del municipio de Loranca de Tajuña, provincia de Guadalajara.
- ✓ Según la última información disponible, se rige por el Plan General de Ordenación Urbana del municipio de 16/11/2006, dentro del sector SUR R-9, que clasifica las parcelas como suelo urbanizable sectorizado para uso residencial. El sistema de actuación es por agente urbanizador.
- ✓ Respecto a la gestión urbanística, está en la fase de tramitación del planeamiento urbanístico, pendiente de la delimitación de la unidad de ejecución.



Características Sector

- **Sup. Suelo:** 445.731,00 m²
- **Sup. Edif. Total:** 101.550,00 m²
- **Nº viviendas:** 677



Características Específicas

- **Clasificación:** Urbanizable sectorizado
- **Uso Predominante:** Residencial Unifamiliar
- **Uso compatible:** Residencial Protegida
- **Superficie parcelas:** 230.594,00 m²
- **Edificabilidad Total:** 47.282,00 m²
- **Edificabilidad Viv Libre:** 33.097,00 m²
- **Edificabilidad Viv Protegida:** 14.185,00 m²
- **Edificabilidad comercial:** - m²
- **Viviendas Libres:** 221
- **Viviendas Protegidas:** 94
- **% Participación ámbito:** A consultar
- **Proindiviso:** No
- **Cargas urbanísticas:** A consultar
- **% Obra Urbanización:** 0%



Datos Registrales

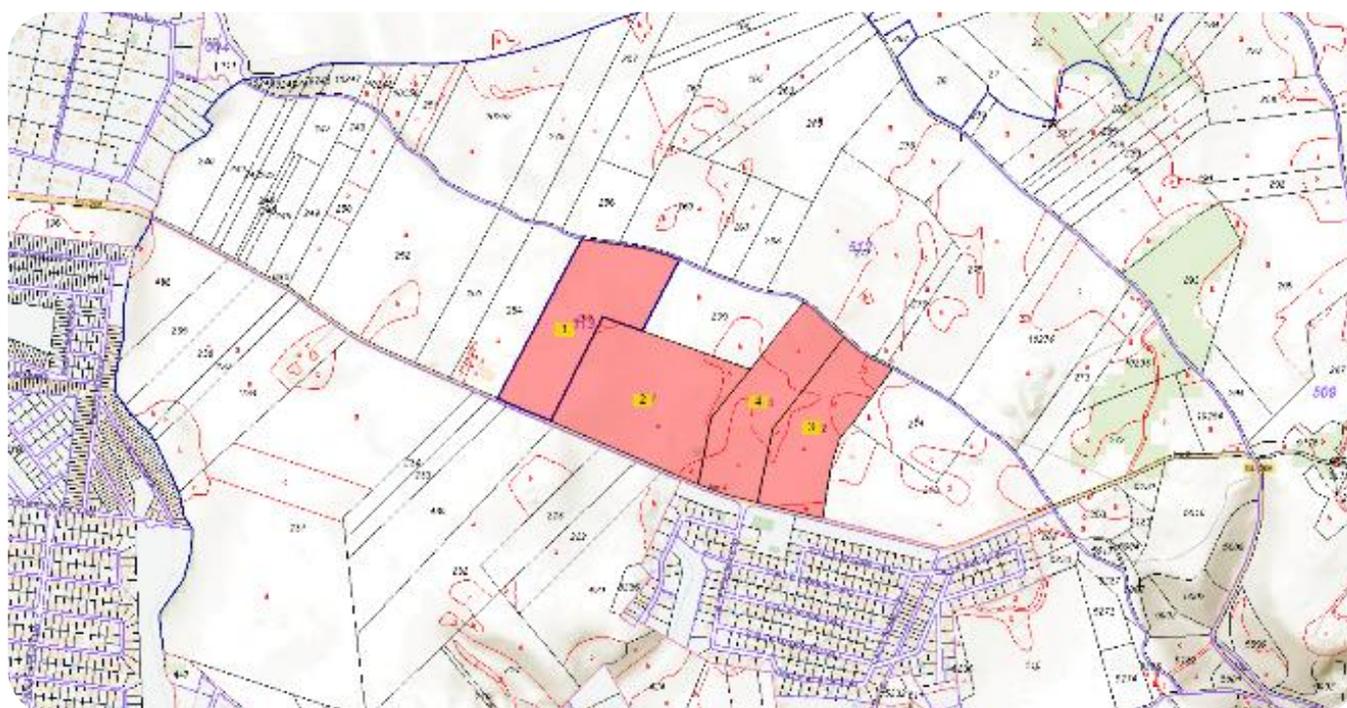
- **Ref. Catastral:** Varias (A Consultar cuadro)
- **Finca registral:** Varias (A Consultar cuadro)
- **IDUFIR:** Varias (A Consultar cuadro)



Dirección	Ref. Catastral	Idufir	F.R.	USO
CTRA. DE ALCALA, N.S/N, P.PARC, U.255	19191A513002550000KS	19007000128725	4548	RES. UNIFAMILIAR
CTRA. DE ALCALA, N.S/N, P.PARC, U.270	19191A513002700000KQ	19007000128862	4562	RES. UNIFAMILIAR
CTRA. DE ALCALA, N.S/N, P.PARC, U.433	19191A513004320000KT	19007000400968	4771	RES. UNIFAMILIAR
CTRA. DE ALCALA, N.S/N, P.PARC, U.432	19191A513004330000KF	19007000400975	4772	RES. UNIFAMILIAR

Dirección	Sup. Suelo (m²)	Sup. Ed. Total (m²)	Sup. Ed. Res. Libre (m²)	Sup. Ed. Res. Protegida (m²)	Nº viv. Total	Nº viv. Libres	Nº viv. Protegida
CTRA. DE ALCALA, N.S/N, P.PARC, U.255	58.365,00 €	11.967,00 €	8.377,00 €	3.590,00 €	80	56	24
CTRA. DE ALCALA, N.S/N, P.PARC, U.270	76.814,00 €	15.750,00 €	11.025,00 €	4.725,00 €	105	74	31
CTRA. DE ALCALA, N.S/N, P.PARC, U.433	46.441,00 €	9.523,00 €	6.666,00 €	2.857,00 €	63	44	19
CTRA. DE ALCALA, N.S/N, P.PARC, U.432	48.974,00 €	10.042,00 €	7.029,00 €	3.013,00 €	67	47	20

Plano Catastro



Atractiva ubicación

El activo se localiza en **Loranca de Tajuña** (1.318 hab. INE 2022), municipio español perteneciente a la provincia de **Guadalajara**, Comunidad Autónoma de **Castilla La Mancha**.

Las parcelas se encuentran ubicadas en la **Ctra. de Alcalá, N.S/N**, en una zona residencial de urbanizaciones con parcelas individuales destinadas para primera y segunda vivienda con una antigüedad aproximada del entorno de entre 0 y 50 años y un grado de consolidación medio en donde queda por consolidar entre el 20% y el 40% de solares del entorno próximo.

La tendencia poblacional, en el último quinquenio ha sido positiva +10%. La renta neta por hogar en el municipio es de 24.722 €, según el último año publicado por el INE. Su evolución quinquenal ha sido positiva, +7%.

Las transacciones de viviendas en el último quinquenio registraron un incremento del +25%. El esfuerzo de compra de vivienda en Castilla La Mancha se sitúa en 5,2; más de dos puntos por debajo de la media nacional.

Comunicaciones



Junto a la **GU-206** que comunica Loranca de Tajuña con Pioz.



Líneas de **autobús interurbano, y urbano**.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Servicio de Salud de Castilla la Mancha.



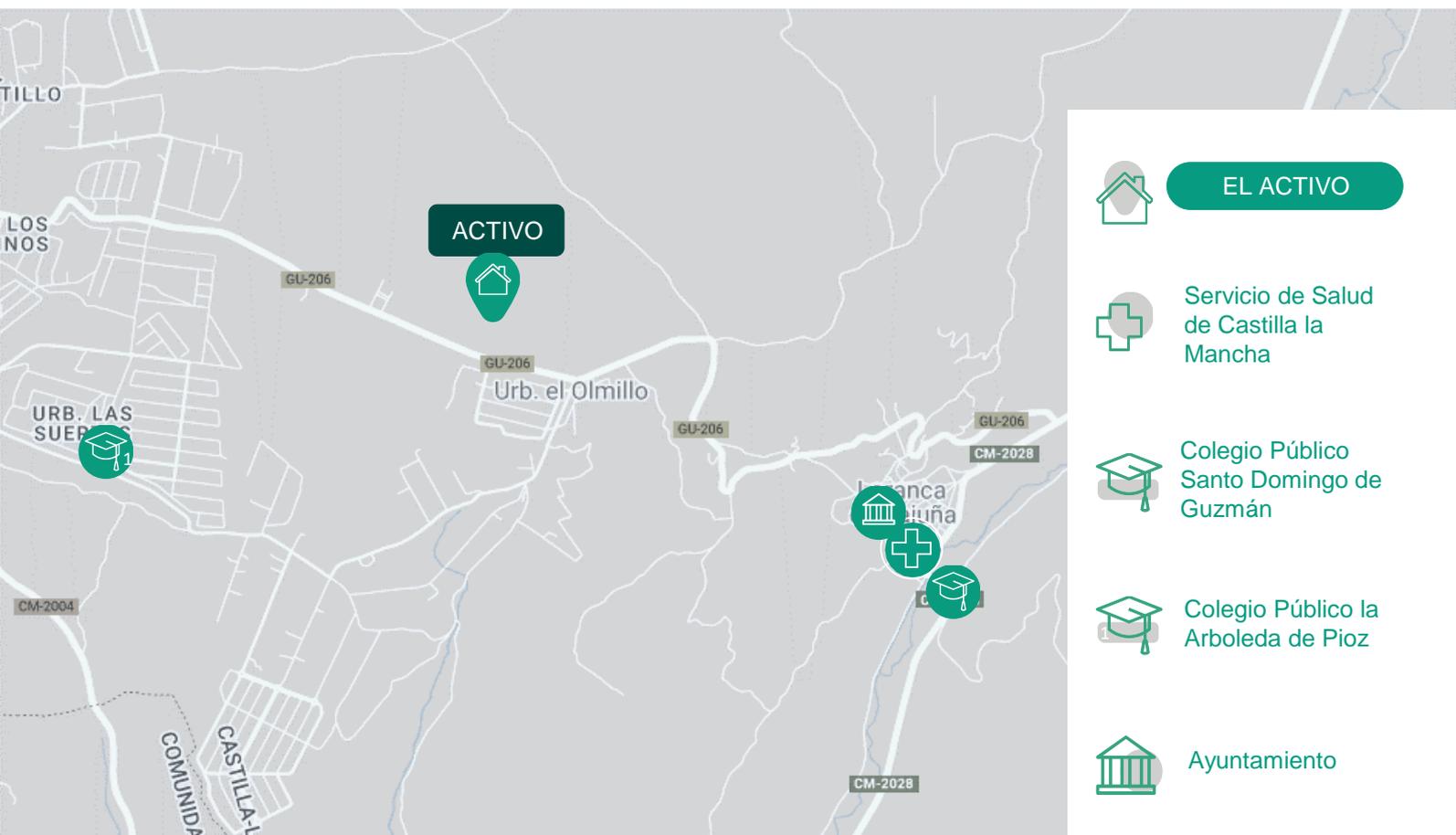
Educativo: Colegios Públicos: Santo Domingo de Guzmán y la Arboleda de Pioz.



Comercial: Parque Industrial la Quinta. Polígono industrial FACTOR 5 Cabanillas III.



Zonas verdes: Parques: de la Hontanilla y de la Encubierta.



EL ACTIVO



Servicio de Salud de Castilla la Mancha



Colegio Público Santo Domingo de Guzmán



Colegio Público la Arboleda de Pioz



Ayuntamiento

Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitats, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitats no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitats declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitats

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitats no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.