



Suelo Residencial CL. MIGUEL SANTOS, N.25- 29, P.PARC, U.25/30

26160 Agoncillo

LA RIOJA

Ref. 6082811

 Servihabitat

Propiedad:

 côralhomes

Oportunidad de inversión en Agoncillo

CL. MIGUEL SANTOS, N.25-29, P.PARC, U.25/30

Tres parcelas de suelo urbano no consolidado ubicado en un entorno industrial y agrícola en el municipio riojano de Agoncillo.



Suelos

- ✓ Las parcelas aportadas de suelo urbano no consolidado de uso residencial están situadas en los ámbitos UE7-b (FR.6576) y UE8 (FR 6575 y FR. 6157).
- ✓ Según la última información disponible, las parcelas se encuentran incluidas en el Plan general municipal de Agoncillo, y su modificación puntual nº8. Respecto a la gestión urbanística, se desarrolla mediante iniciativa privada o pública no expropiatoria con sistema de actuación por compensación.
- ✓ En cuanto al aprovechamiento de las parcelas, se dispone de un edificabilidad unitaria neta máx. de 1,79 m²/m²s.



Características Específicas

- **Clasificación:** Urbano no consolidado
- **Uso Predominante:** Residencial Plurifamiliar
- **Uso compatible:** -
- **Superficie parcelas:** 1.720,00 m²
- **Edificabilidad Total:** 3.078,00 m²
- **Edificabilidad Viv Libre:** 3.078,00 m²
- **Edificabilidad Viv Protegida:** 0 m²
- **Edificabilidad comercial:** 0 m²
- **Viviendas Libres:** 28
- **Viviendas Protegidas:** 0
- **% Participación ámbito:** 31,81%
- **Proindiviso:** 50%
- **Cargas urbanísticas:** A consultar
- **% Obra Urbanización:** 0 %



Características Sector

- **Sup. Suelo:** 5.625 m²
- **Sup. Edif. Total:** 10.058 m²
- **Nº viviendas:** 108



Datos Registrales

- **Ref. Catastral:** Varias (ver tabla)
- **Finca registral:** Varias (ver tabla)
- **IDUFIR:** Varios (ver tabla)

INDICADORES DE MERCADO

VENTA

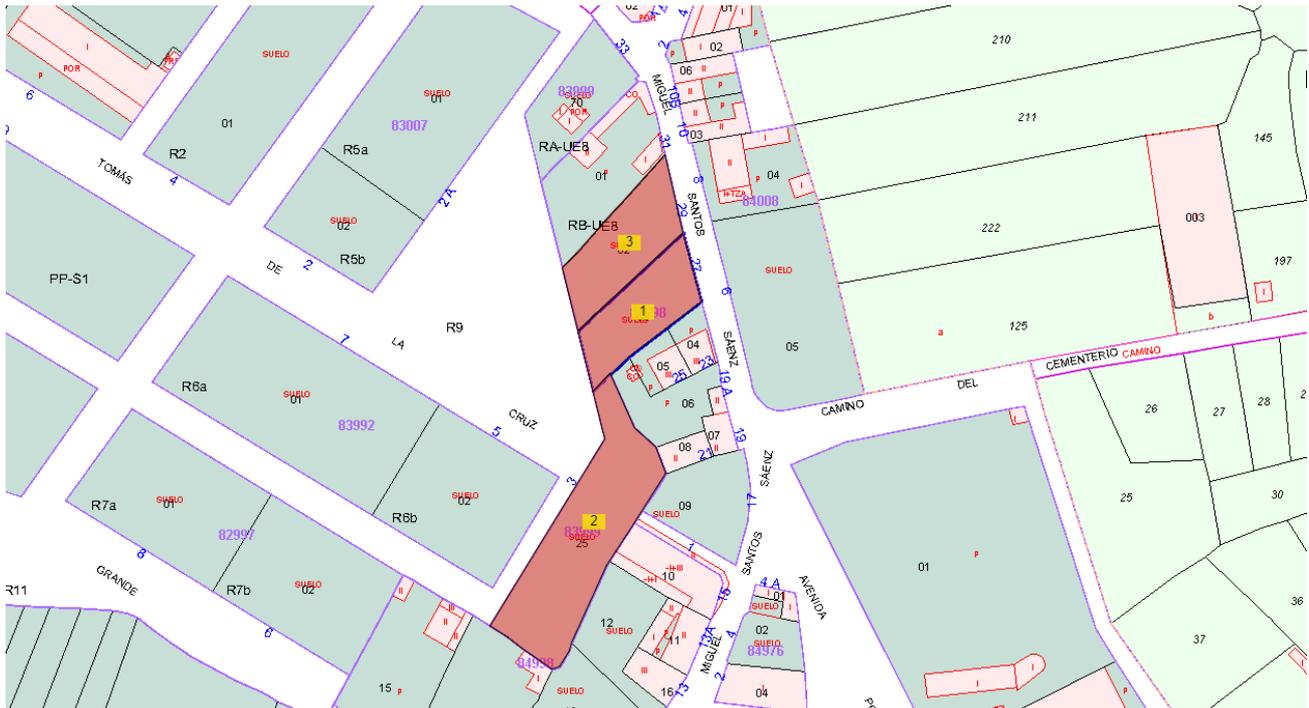
- La oferta de **plurifamiliares** no tiene obra nueva en el municipio estando concentrada toda en la capital Logroño.
- La oferta de **segunda mano** tiene un asking medio de precio de 250 - 350 €/m² y superficies de entre 80 – 120 m²

ALQUILER

- La oferta de **plurifamiliares** en alquiler es muy inferior a la oferta en venta, con superficies superiores a 90 m². El asking medio es de 4 - 6 €/m²/mes.

Dirección	Ref. Catastral	F. Registral	Sup. Suelo (m ²)	IDUFIR	Edificabilidad (m ²)	Viviendas
Parcela 1.1	8499803WM5989N0001OR	6575	360,00	26014000721160	644	6
Parcela 3	8499802WM5989N0001MR	6157	459,00	26014000022021	821	7
Parcela 4	8399925WM5989N0001RR	6576	901,00	26014000721177	1.613	15

Plano de Catastro



Atractiva ubicación

El activo se localiza en el municipio de **Agoncillo** (1.153 hab. INE 2021), perteneciente a la provincia y comunidad autónoma de **La Rioja**. Se ubica en la comarca de La Rioja media, en el Valle Bajo del Leza-Jubera.

Las parcelas se encuentran en la parte norte de la población en la **Cl. Miguel Santos, N.25-29, P.PARC, U.25/30**, una zona destinada a primera residencia en un entorno agrícola al límite del casco urbano.

El grado de consolidación del entorno es del 50% y la antigüedad media de los edificios de la zona es de 30 años aproximadamente. El nivel de desarrollo es medio y la renovación es escasa. El uso predominante principal es residencial.

La tendencia poblacional, en el último año registro datos estables al alza, +8%. La tasa de esfuerzo en la provincia de La Rioja para la compra de una vivienda es del 18,20%.

Comunicaciones



Junto a la **AP-68** autopista Vasco-Aragonesa, y la **N-232** desde Castellón a Burgos.



Líneas de **autobuses interurbanos y urbanos**. Estación de **tren** Agoncillo, y **aeropuerto** de la comunidad, Logroño-Agoncillo.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Consultorio Médico Agoncillo. Hospital Viamed Los Manzanos.



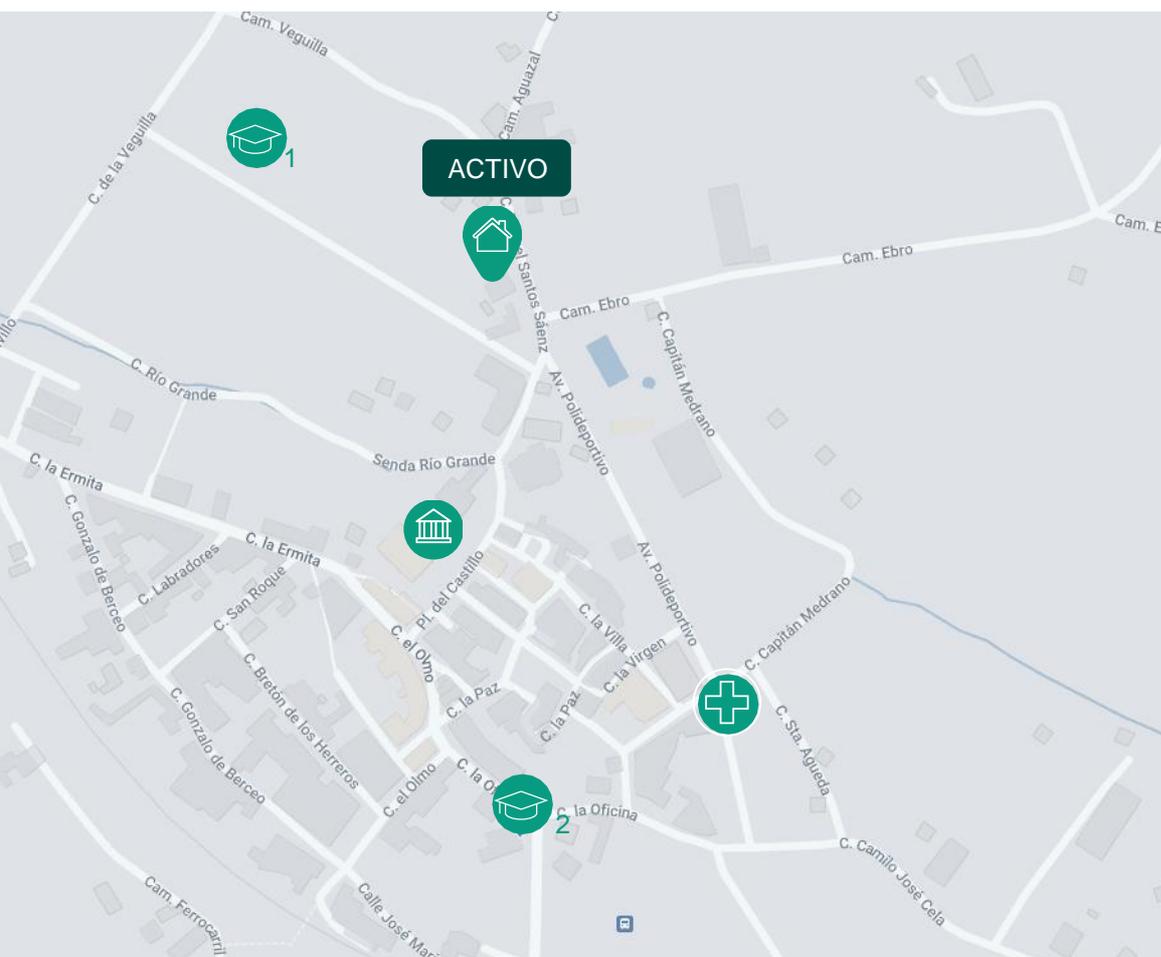
Educativo: Escuela Infantil Piruleta. Colegio Público Las Cuatro Villas.



Comercial: Comercio de conveniencia en el núcleo urbano de Agoncillo.



Zonas verdes: Parque Las Fuentes Maderplay.



EL ACTIVO



Consultorio Médico Agoncillo



Ayuntamiento Agoncillo



Escuela Infantil Piruleta



Colegio Público Las Cuatro Villas

Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitats, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitats no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitats declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitats

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitats no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.