



WIP

CL. PÉREZ GALDÓS, N.15

28693 Quijorna
MADRID

Ref. 6082780

Propiedad:

 Servihabitat

côralhomes

Oportunidad de inversión en Quijorna

CL. PÉREZ GALDÓS N.15

Promoción de 12 viviendas unifamiliares pareadas en construcción al 45,25% en el municipio madrileño de Quijorna.



Edificio terminado

Datos Registrales:

- ☐ Finca: Varias
- ☐ Ref. Catastral: 0762701VK1706S0001KS

- ✓ Conjunto residencial formado por 12 viviendas unifamiliares pareadas con obra paralizada.
- ✓ Cada pareado se desarrolla en dos plantas sobre rasante. Además dispone de una planta bajo rasante y como anejo inseparable el uso y disfrute exclusivo del terreno sobre el que se asienta y rodea la edificación que es de 332,04 m².
- ✓ Uso predominante es residencial de primera residencia.
- ✓ Se distribuye interiormente en cuatro dormitorios, tres baños, salón comedor y cocina.



Características Específicas

➤ Uso principal:	Residencial
➤ Régimen:	Libre
➤ Propiedad	100%
➤ Superficie construida:	3.332,22 m ²
➤ Superficie útil	-
➤ Superficie S/R:	2.367,31 m ²
➤ Superficie B/R:	964,91 m ²
➤ Plantas sobre rasante:	PB+1+BC
➤ Plantas bajo rasante:	1
➤ Año construcción:	2018
➤ N.º Viviendas:	12
➤ N.º Trasteros:	-
➤ N.º Garajes:	12
➤ Nº Locales:	-
➤ Ejecución:	45,25%



Permisos y licencias

Permisos y Licencias	
Licencia de Obras	SI
Licencia 1ª Ocupación	NO
Certificado Final de Obra	NO
Acta Final de Obra	NO



Atractiva ubicación

El activo se localiza en el municipio de **Quijorna** (3.683 hab. INE 2022), de la comunidad autónoma de **Madrid**. Se ubica en la comarca de la cuenca del Guadarrama, a 39 km de la Capital.

Se ubica en **Cl. Pérez Galdós, n. 15**, en una zona residencial destinada a primera residencia, en una zona de especial protección para las aves rodeado de naturaleza. La tendencia poblacional, en los últimos cinco años se incrementó de forma positiva. Las transacciones de viviendas aumentaron con respecto al mismo periodo del año anterior.

Comunicaciones



Junto a la **M-521** Villanueva de la Cañada - Robledo de Chavela, y **M-522** comunica **M-501** conocida como la carretera de los pantanos.



Línea 581 de **autobús urbano e interurbano**

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Consultorio médico local de Quijorna.



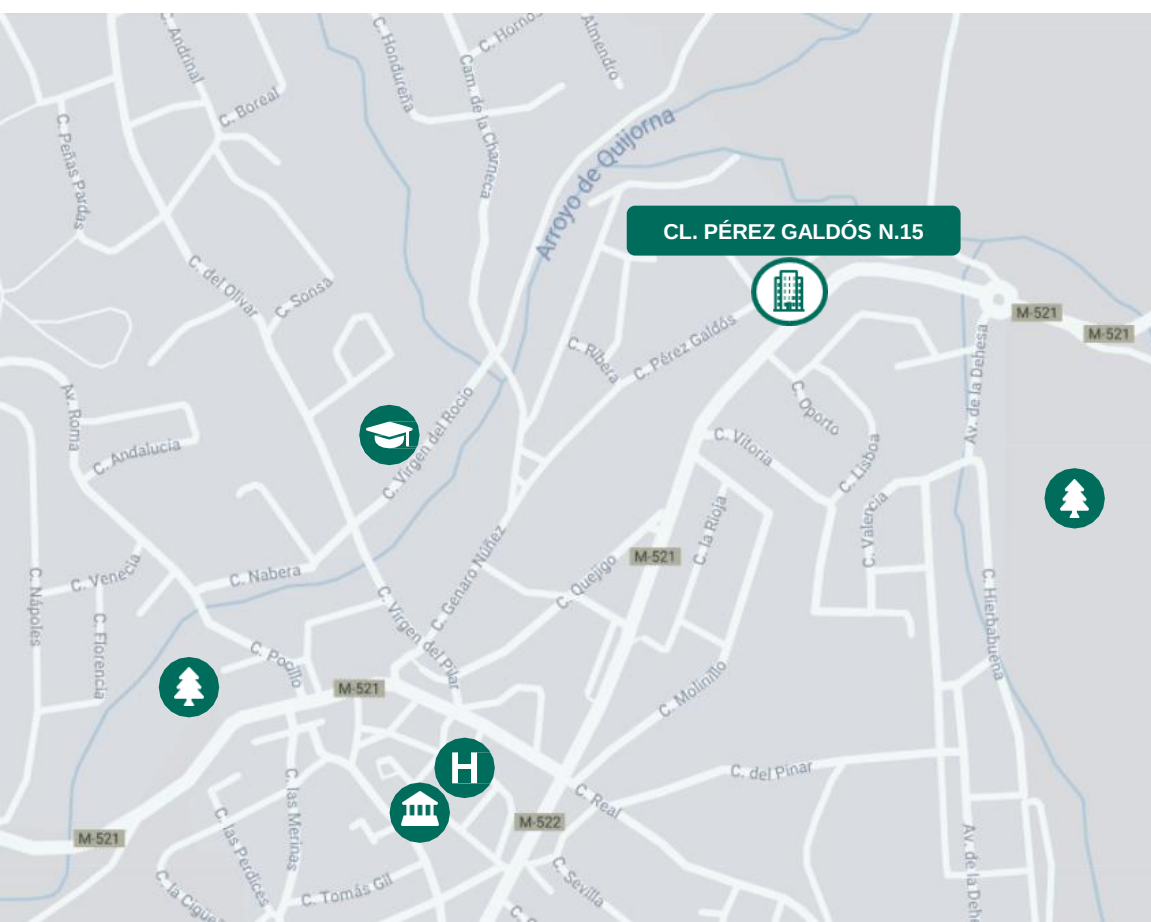
Educativo: Colegio público Príncipes de Asturias.



Comercial: Pequeño comercio alrededor del ayuntamiento de Quijorna.



Zonas verdes: Jardines Olmedo, plaza Virgen del Pilar, senda ecológica Los Molinos, dehesa boyal de Quijorna.



CL. PÉREZ GALDÓS N.15



CEIP Príncipes de Asturias



Ayuntamiento



Dehesa boyal de Quijorna



Senda ecológica Los Molinos



Consultorio médico local de Quijorna

Galería de imágenes



Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.