coralhomes

Gestionado por Servihabitat

8 VIVIENDAS

SITUACIÓN

Comunidad Autónoma	CASTILLA LA MANCHA
Provincia	TOLEDO
Localidad	VELADA
Dirección	Calle Quesada 17-19
Código Postal	45612
Ref. Catastral	1370514UK3217S0002PB
Clasificación del Suelo	SUELO URBANO CONSOLIDADO
Geolocalización	39.975702, -4.976091

DATOS GENERALES

Tipología	PLURIFAMILIAR
Año de Construcción	2011
Regimen de la Promoción	LIBRE
Porcentaje de Propiedad	**52,50%**
Poncentaje de Ejecución	75,80%

DESCRIPCIÓN

Edificio plurifamiliar entre medianeras formado por 11 viviendas, 12 plazas de aparcamiento y 7 trasteros. El edificio está compuesto por una planta de sótano destinada a garajes y trasteros, el acceso a planta sótano se realiza a través de una rampa situada en la calle Quesada, al igual que el portal. En planta baja además del acceso al portal del edificio se encuentran los locales de instalaciones. Las viviendas se desarrollan en un núcleo de 3 alturas, disponiendo 4 viviendas en cada planta, salvo la planta baja que tiene 3 viviendas.

El entorno en el que se ubica la promoción es una zona residencial del caso urbano de Velada, Toledo. La zona está consolidada y cuenta con todos los servicios.

Las viviendas llegaron a tener un avanzado porcentaje de finalización, no obstante, han sido fruto de robos y vandalizaciones, por lo que hoy en día se estima un porcentaje de ejecución del 76%.

Coral Homes S.L es propietaria de 8 de las 11 viviendas que componen la totalidad del edificio. Registral y catastralmente no se indica que las viviendas tengan como anejo plaza de garaje y trastero. La Licencia de Obras se concedió el 22/03/2007. El edificio no dispone de CFO, AFO ni LPO.

SUPERFICIES

Superficie Construida Total	803,48
Superficie S/R	803,48
Viviendas en posesión	803,48
Terrazas	28,8
Superficie B/R	0
Garajes	0
Trasteros	0

NÚMERO DE ACTIVOS

Nº Viviendas	8
Nº Garajes	0
Nº Trasteros	0

ESTADO DE LA PROMOCIÓN

Licencia de Obra	SI
Licencia de actividad Parking	NO
Cumple CTE	NO
CFO	NO
LPO	NO
AFO	NO
División Horizontal	SI
Obra Nueva	SI
Servicios	MEDIO
Comunicación	MEDIO
Stock Obra Nueva	BAJO
Stock Segunda Mano	MEDIO

POTENCIAL DE VALOR

ACOMETIDAS

Agua	NO
Electricidad	NO
Gas	NP
Saneamiento	NO
Telecomunicaciones	NO
Centro de Tranformación	NP

PROMOCIÓN 6082740