



Suelo Residencial

CL. CARMEN MARTÍN GAITE, N.1

38710 Breña Alta

STA. CRUZ DE TENERIFE

Ref. 6082729

 **Servihabitat**

Propiedad:

côralhomes

Oportunidad de inversión en Breña Alta

CL. CARMEN MARTÍN GAITE, N.1

Se trata de 11 parcelas resultantes de uso residencial unifamiliar libre en Breña Alta, en la isla de Tenerife.



Suelos

- ✓ Las parcelas resultantes de suelo urbano no consolidado son de uso residencial unifamiliar para la construcción de 148 viviendas en una zona residencial tranquila, a escasos 5 minutos de la capital insular.
- ✓ Según la última información disponible, las fincas están incluidas en el Plan Parcial "La Caldereta" que está aprobado definitivamente.
- ✓ Proyecto de Reparcelación que está aprobado e inscrito. El Proyecto de Urbanización también cuenta con aprobación definitiva y están las obras de urbanización recepcionadas por el Ayuntamiento a expensas de terminar la ejecución de una parte de las mismas que deja condicionadas las concesiones de licencias hasta que se finalicen.



Características Específicas

➤ Clasificación:	Urbano no consolidado
➤ Uso Predominante:	Unifamiliar
➤ Uso compatible:	Terciario
➤ Superficie parcelas:	40.509 m ²
➤ Edificabilidad Total:	30.841 m ²
➤ Edificabilidad Viv Libre:	30.841 m ²
➤ Edificabilidad Viv Protegida:	0 m ²
➤ Edificabilidad comercial:	0 m ²
➤ Viviendas Libres:	148
➤ Viviendas Protegidas:	0
➤ % Participación ámbito:	52,27%
➤ Proindiviso:	No
➤ Cargas urbanísticas:	A consultar
➤ % Obra Urbanización:	0 %



Características Sector

➤ Sup. Suelo:	170.853 m ²
➤ Sup. Edf. Total:	65.555 m ²
➤ Nº Máximo Viv:	324



Datos Registrales

➤ Ref. Catastral:	Varias (A Consultar cuadro)
➤ Finca registral:	Varias (A Consultar cuadro)
➤ IDUFIR:	No disponible

INDICADORES DE MERCADO

VENTA

- › La oferta de unifamiliares no presenta obra nueva en el municipio. La oferta en venta en el municipio representa el 96 % del stock total anunciado en portales inmobiliarios.
- › La oferta de segunda mano tiene un asking medio de 1.819 €/m² y se focaliza en superficies superiores a 140 m².

ALQUILER

- › La oferta en alquiler es muy inferior a la oferta en venta y representa tan solo el 4% del stock total, y se focaliza en superficies inferiores a 140 m².
- › El asking medio se sitúa en 7,25 €/m²/mes.

Dirección

	Ref. Catastral	Finca Registral	Sup. Suelo (m ²)	Sup. Edificable Resid. Libre (m ²)	Nº Viviendas Total
CL. CARMEN MARTIN GAITE, N.1, U.26	9054901BS2785S0001DH	5633	4073	2444	7
CL. CARMEN MARTIN GAITE, N.1, U.33	8910501BS2785S0001TH	5640	13513	10811	42
CL. CARMEN MARTIN GAITE, N.1, U.50	8952902BS2785S0001LH	5657	250	200	9
CL. CARMEN MARTIN GAITE, N.1, U.49	8952903BS2785S0001TH	5656	300	240	9
CL. CARMEN MARTIN GAITE, N.1, U.32	8952901BS2785S0001PH	5639	1028	822	9
CL. CARMEN MARTIN GAITE, N.1, U.31	8952801BS2785S0001YH	5638	5384	4307	8
CL. CARMEN MARTIN GAITE, N.1, U.29	9055601BS2785S0001YH	5636	3010	2408	8
CL. CARMEN MARTIN GAITE, N.1, U.28	9052601BS2785S0001FH	5635	4076	3261	21
CL. CARMEN MARTIN GAITE, N.1, U.27	8954901BS2785S0001BH	5634	2795	2236	7
CL. CARMEN MARTIN GAITE, N.1, U.24	8854801BS2785S0001QH	5631	3756	2253	7
CL. CARMEN MARTIN GAITE, N.1, U.25	9055201BS2785S0001DH	5632	2324	1859	21

Plano Catastral



Atractiva ubicación

El activo se localiza en el municipio de **Breña Alta** (7.196 hab. INE 2021), en la provincia de **Santa Cruz de Tenerife**, de la comunidad autónoma de **Canarias**. Está situado en el este de la isla de La Palma, muy cercano a la capital.

La parcela se encuentra en **Cl. Carmen Martín Gaité, N.1**, encuentra en una zona residencial destinada a primera residencia, con un grado medio de consolidación.

La tendencia poblacional, en los últimos cinco años se mantuvo neutro en un +2%. Durante el año 2021 las transacciones de viviendas incrementaron en torno a un +22%, respecto al año recedente.

La provincia de Santa Cruz de Tenerife, experimentó un incremento interanual del +5% del primer al tercer trimestre de 2020 a 2021, en viviendas iniciadas libres y un +61% en viviendas terminadas. El esfuerzo de compra de vivienda en las Islas Canarias se sitúa en 7,2 tres décimas por debajo de la media nacional.

Comunicaciones



Junto a la **LP-2** o carretera de circunvalación sur de La Palma.



Líneas de **autobús urbano e interurbano**. Puerto deportivo Marina La Palma.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Hospital General La Palma. Centro de Salud de Breña Alta.



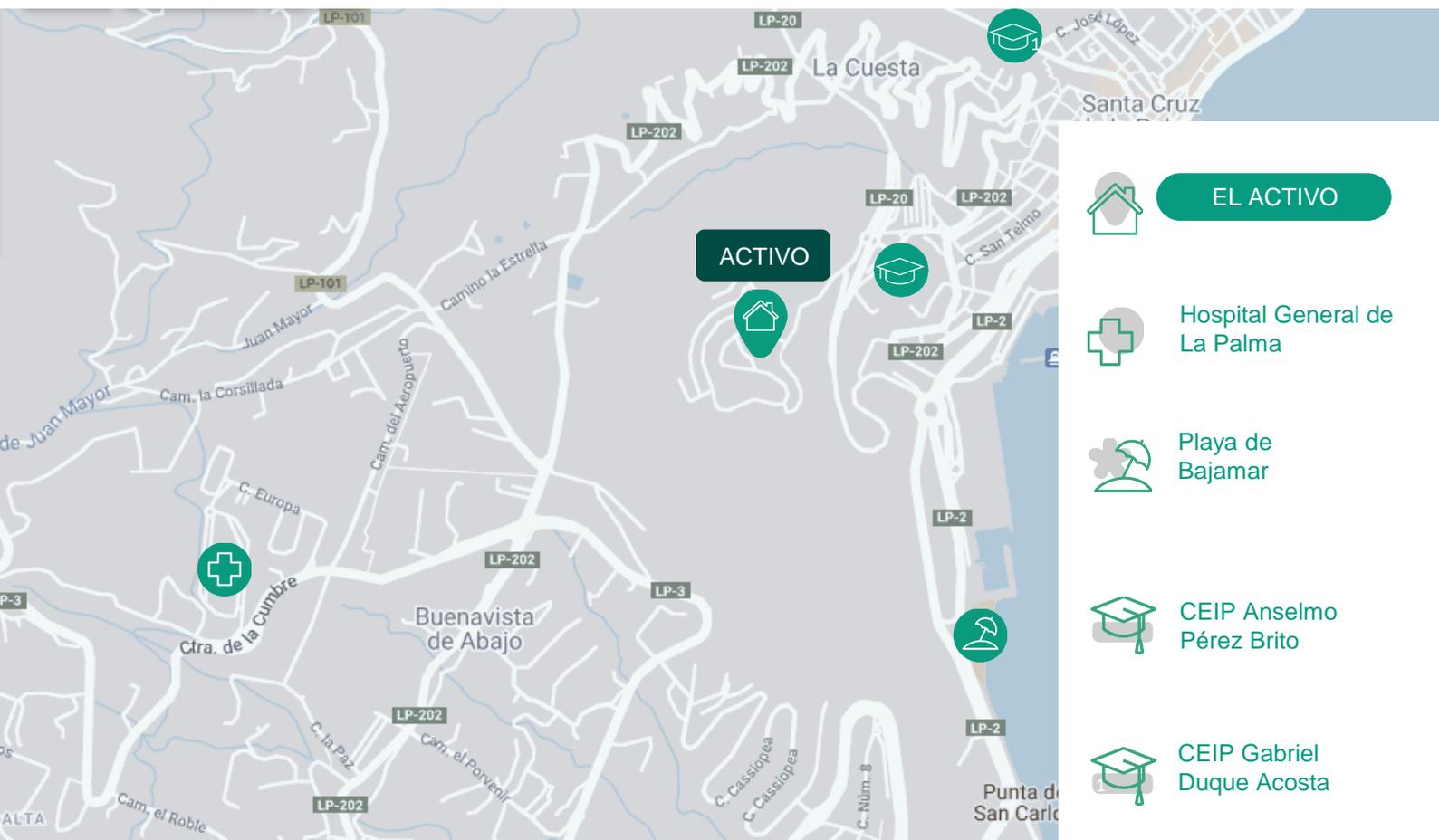
Educativo: CEIP: Anselmo Pérez Brito y Gabriel Duque Acosta.



Comercial: Pequeño comercio en la localidad. Mercado de Santa Cruz de La Palma.



Zonas verdes: Parque Escaleras de San Telmo. Portón Don Alberto Lugo Rodríguez.



EL ACTIVO



Hospital General de La Palma



Playa de Bajamar



CEIP Anselmo Pérez Brito



CEIP Gabriel Duque Acosta

Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.