Suelo Residencial
CL. COMISARÍA, N.3

39012 Villamediana de Iregua
LA RIOJA

Ref. 6082656

Propiedad:

Servihabitat

coralhomes

Oportunidad de inversión en Villamediana de Iregua

CL. COMISARÍA, N.3

Promoción de 3 solares de uso residencial colectivo, al este del casco urbano de Villamediana de Iregua, La Rioja.

Suelos

- ✓ El activo se compone de tres parcelas de suelo urbano con la urbanización recepcionada por el ayuntamiento de Villamediana de Iregua.
- ✓ Según los últimos datos disponibles, la parcela se rigen por el PGOU de Villamediana de Iregua, publicado BOCA/BOP 17 de junio de 2013. Sector R-4, clasificado como suelo urbano de uso característico residencial colectivo y uso compatible terciario comercial. Se permite planta baja más tres alturas.
- ✓ A nivel de gestión urbanística, el sistema de actuación es iniciativa privada por compensación. La parcela es directamente edificable por licencia directa.

Características Especificas

Clasificación:	Urbano
Uso Predominante:	Residencial Colectivo
Uso compatible:	Terciario Comercial
Superficie parcelas:	4.978,00 m²
Edificabilidad Total:	5.709,00 m²
Edificabilidad Viv Libre:	5.709,00 m²
Edificabilidad Viv Protegida:	- m²
Edificabilidad comercial:	- m²
Viviendas Libres:	62
Viviendas Protegidas:	-
% Participación ámbito:	-
Proindiviso:	No
Cargas urbanísticas:	A consultar
% Obra Urbanización:	100%

Datos Registrales

Ref. Catastral:	Ver cuadro
Finca registral:	Ver cuadro
IDUFIR:	Ver cuadro

Dirección	Ref. Catastral	Finca Registral	IDUFIR	Sup. Suelo Adoptada (m²)	Edificabilidad (m²)	Nº Viviendas
CL. COMISARÍA, N.3	8473916WM4987S0001ES	8106	26014000650644	1.455,00	2.114,00	36
CL. COMISARÍA, N.3	8473011WM4987S0001FS	10783	26014000678907	974	974	8
CL. COMISARÍA, N.3	8473010WM4987S0001TS	13124	26014000808328	2.549,00	2.621,00	18

FINCA 8106

FINCA 10783

FINCA 13124

Atractiva ubicación

El activo se localiza en el municipio de Villamediana de Iregua (8.608 hab. INE 2021), en la comunidad autónoma de La Rioja. Se ubica en una de las localidades limítrofes de la capital, Logroño.

Las parcelas se encuentran en Cl. Comisaría, N.3, una zona residencial destinada a primera residencia, pertenece a la comarca de Logroño. Se ubica en la margen derecha del curso bajo del río Iregua, cerca de su desembocadura.

La tendencia poblacional, en los últimos cinco años es muy positiva contando con un +10%. Durante los tres primeros trimestres de 2021 las transacciones de viviendas incrementaron en torno a un +12% respecto la mismo periodo del año anterior.

La Rioja, durante el último quinquenio, presentó un incremento del +33% de las viviendas iniciadas libres y un +24% en viviendas terminadas libres. El esfuerzo de compra en La Rioja es del 4,5 siendo la CCAA con el esfuerzo más bajo de España

Comunicaciones

Junto a la **LR-250** que comunica Villamediana de Iregua con Logroño.

Línea 3 de **autobús interurbano y urbano**.

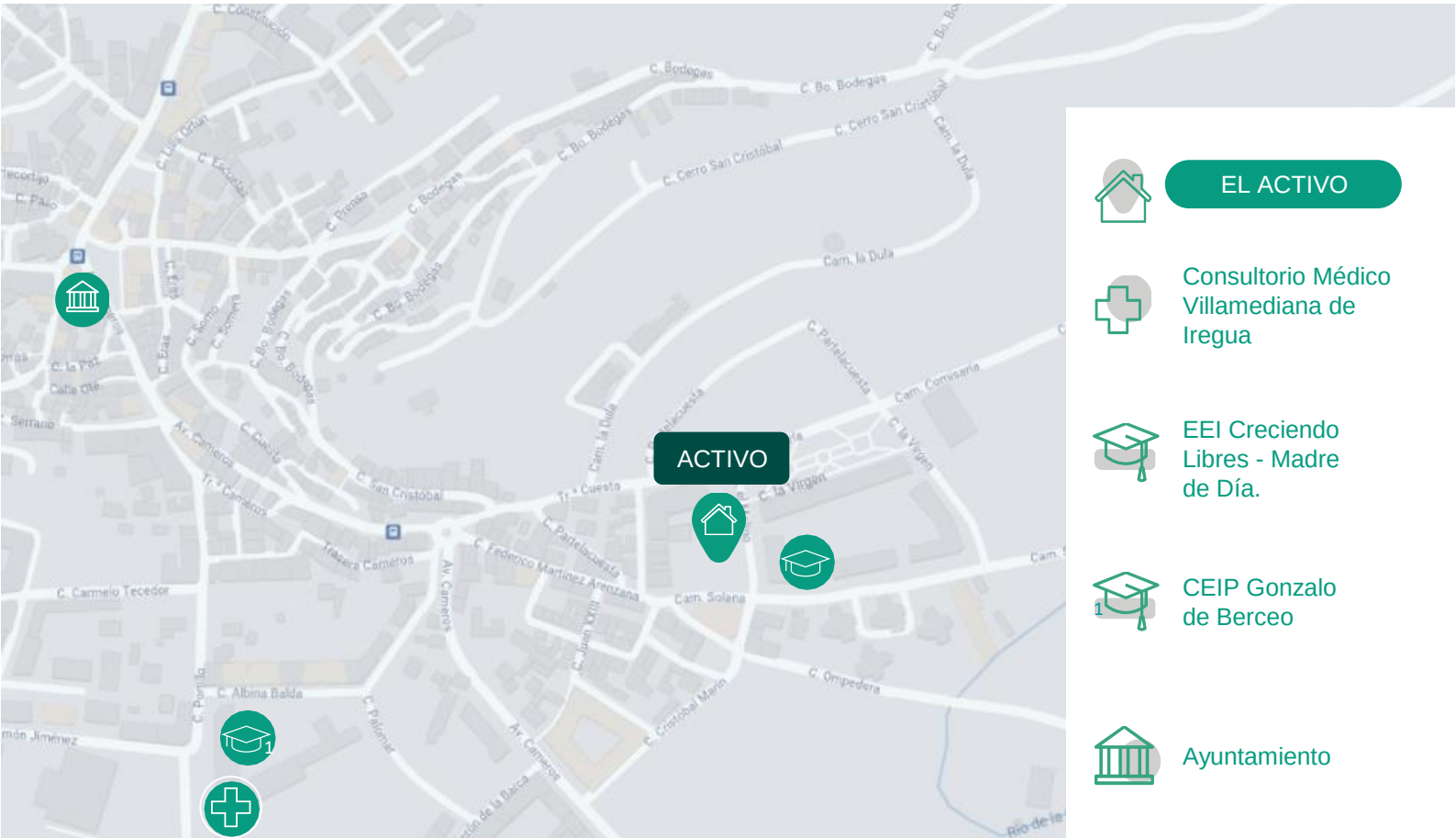
Servicios urbanos y puntos de interés

Sanitario: Consultorio Médico Villamediana de Iregua.

Educativo: EEI Creciendo Libres - Madre de Día. CEIP Gonzalo de Berceo.

Comercial: Comercio de proximidad y conveniencia en los alrededores.

Zonas verdes: Parques: de Patines y Calistenia.



EL ACTIVO

Consultorio Médico Villamediana de Iregua

EEI Creciendo Libres - Madre de Día.

CEIP Gonzalo de Berceo

Ayuntamiento

Galería de imágenes

Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:
www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:

Servihabitat

Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.