



WIP

CL. REC TORRENT

MARGANS, N.24-26

17463 Flaça

GIRONA

Ref. 6082550

 Servihabitat

Propiedad:

côralhomes

Oportunidad de inversión en Flaçà

CL. REC TORRENT MARGANS, N.24-26

Edificio plurifamiliar de obra parada de uso residencial compuesto de siete viviendas y trasteros en el municipio de Flaçà, provincia de Gerona.



Edificio
terminado

Datos Registrales:

- Finca: 2113
- Ref. Catastral: 6354719DG9565S0001IT
- IDUFIR: 17009000891250

- ✓ El activo se compone de un edificio plurifamiliar de uso residencial compuesto de siete viviendas y siete trasteros, con fachada a la Cl. Rec Torrent Margans, núm. 24 - 26 del municipio de Flaçà, provincia de Gerona.
- ✓ El inmueble consta de un bloque aislado de tres plantas sobre rasante destinadas a uso residencial. En la planta baja se ubica una vivienda y los trasteros. En la planta primera se ubican dos viviendas y, en la planta segunda, las cuatro viviendas restantes.
- ✓ Según la información disponible, el inmueble se encuentra en rehabilitación con un porcentaje de obra aproximado del 65%.



Características
Específicas

➤ Uso principal:	Residencial
➤ Régimen:	Libre
➤ Propiedad:	100%
➤ Superficie parcela registral:	615,00 m ²
➤ Superficie construida:	652,23
➤ Superficie útil	465,70 m ²
➤ Superficie S/R:	465,70 m ²
➤ Superficie B/R:	0 m ²
➤ Plantas sobre rasante:	3
➤ Plantas bajo rasante:	0
➤ Año construcción:	2015 (*)
➤ N.º Viviendas:	7
➤ N.º Trasteros:	7
➤ Ejecución:	65%

(*) Año última reforma



Permisos y licencias

Permisos y Licencias	
División Horizontal	SI, CADUCADA
Licencia 1ª Ocupación	NO
Certificado final de Obra	NO
Acta Final de Obra	NO



Atractiva ubicación

El activo se localiza en **Flaçà** (1.130 hab. INE 2022), municipio español perteneciente a la provincia de **Gerona**, Comunidad Autónoma de **Cataluña**.

El activo se encuentra en la **Cl. Rec Torrent Margans, N. 24-26**, en una zona urbana con el límite del casco urbano del municipio de Flaçà con uso predominante residencial destinada, principalmente, a primera residencia, con ordenación predominante de viviendas unifamiliares adosadas y en manzana cerrada. El grado de consolidación de la zona es aproximadamente del 85%.

La tendencia poblacional, en el último quinquenio ha sido estable, un +5%. La renta neta por hogar en el municipio es de 35.830,00 €, según el último año publicado por el INE, su evolución quinquenal ha sido positiva, +11%.

El promedio de transacciones de viviendas ha sido de 4.468 en el último quinquenio. El esfuerzo de compra de vivienda en Cataluña se establece en 8,5.

Comunicaciones



Cercano a la **C-66** une Palafrugell con Besalú y transcurre por las comarcas de la Garrotxa, el Pla de l'Estany, el Gironès y el Baix Empordà.



Líneas de **autobús interurbano, y urbano**. Estación de **tren Flaçà**.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Consultorio Local Flaçà.



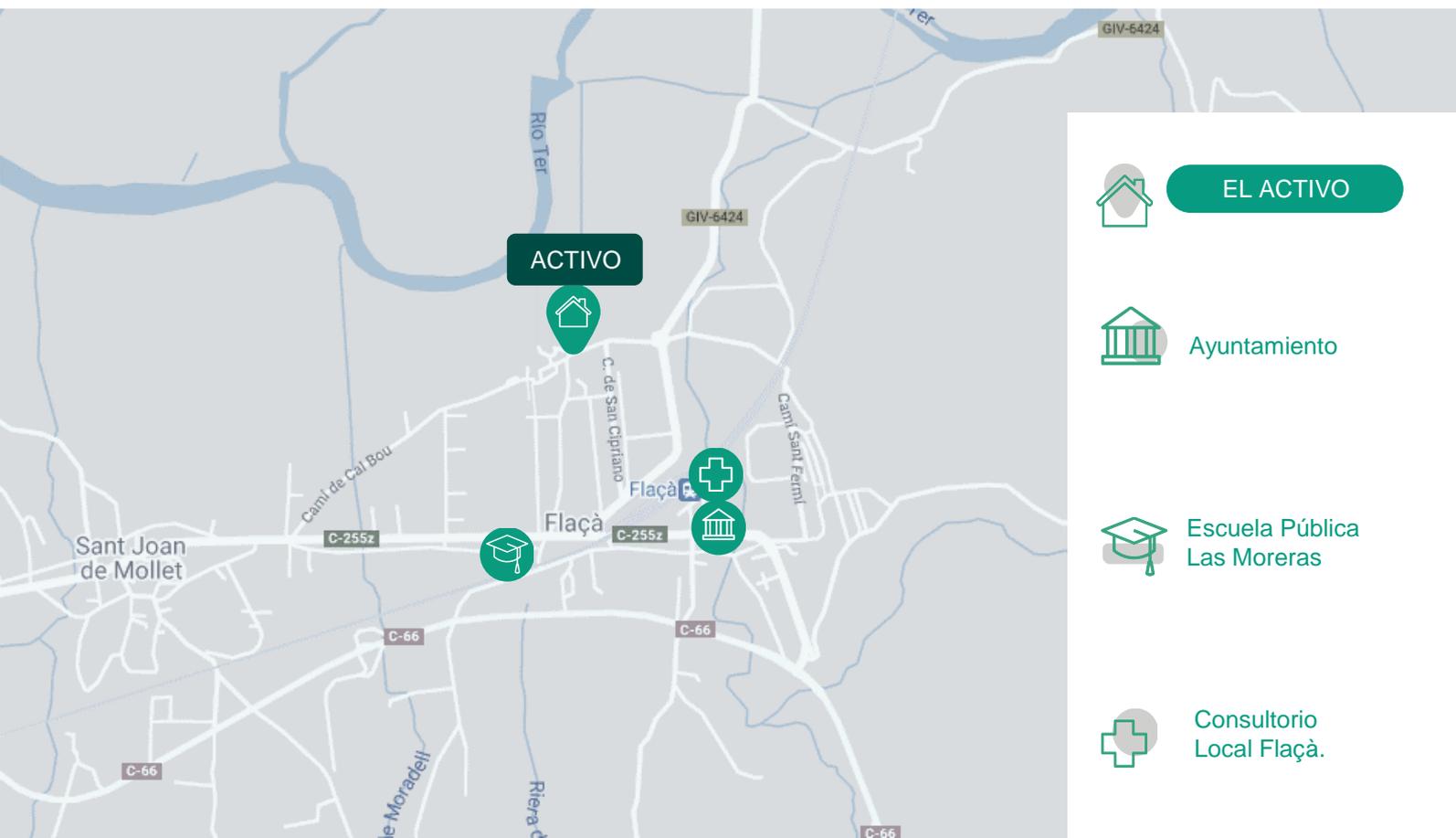
Educativo: Escuela Pública Las Moreras.



Comercial: Comercio de conveniencia en los alrededores del activo.



Zonas verdes: Presa de Can Vinyals.



Galería de imágenes



Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Propiedad:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.