



WIP

CL. CABO ROCA, E.1, P.PB, Po.1

11205 Algeciras

CADIZ

Ref. 6082540

 **Servihabitat**

Propiedad:

côralhomes

Oportunidad de inversión en Algeciras

Cabo Roca E.1

Complejo de 74 viviendas con obra de construcción paralizadas con un 88% del proyecto ejecutado, en la zona de El Rinconcillo – San José Artesano.



Edificio Residencial

Datos Registrales:

- Ref. Catastral: 0051504TF8005S0001US
- Finca: Varias

- ✓ Complejo formado por cuatro bloques edificatorios que alberga un total de 74 viviendas que se dividirán en 62 con habitación doble, seis de dos dormitorios y otros seis tipo dúplex de tres dormitorios. Cuenta también con plazas de aparcamiento y trasteros. Actualmente se encuentra en construcción con obras paralizadas.
- ✓ Los bloques generan un espacio central longitudinal que sirve de zona peatonal de acceso a las viviendas. Consta de planta baja y primera dedicadas a los apartamentos turísticos, incluyéndose en planta baja las zonas comunes con piscina, jardines, recepción y acceso al sótano. Aparcamiento bajo rasante
- ✓ Las acometidas no están realizadas en su totalidad. Sólo se llevó a cabo la instalación de electricidad.



Características Específicas

- **Uso principal:** Residencial
- **Uso compatible:** -
- **Régimen:** Libre
- **Propiedad:** 100%
- **Superficie parcela:** -
- **Superficie construida:** 7688,14 m²
- **Superficie S/R:** 4654,97 m²
- **Superficie B/R:** 3033,17 m²
- **Plantas sobre rasante:** PB+2
- **Plantas bajo rasante:** -
- **Año construcción:** 2006
- **N.º viviendas:** 74
- **N.º Trasteros:** 50
- **N.º Garajes:** 86
- **Nº Locales:** -
- **Ejecución:** 88%



Licencias y documentación

Licencia de Obras	SI
CFO	NO
LPO	NO
AFO	NO



Atractiva ubicación

El activo se encuentra en la ciudad y municipio de **Algeciras** (123.078 hab. INE 2020), en la provincia de **Cádiz**, comunidad autónoma de **Andalucía**. Se localiza en una zona residencial en la costa, cercano a playas como el Rinconcillo. Tiene acceso a principales servicios, destinados a primera residencia. De alto grado de consolidación, es un área con presencia equilibrada entre la vivienda para primera como segunda residencia.

La tendencia poblacional, en los últimos cinco años se encuentra estable con una ligera tendencia al alza con una tasa porcentual del +2%. La renta media por hogar del municipio es de 28.561 €, lo que la coloca en la cuarta ciudad gaditana en nivel adquisitivo. En relación a estos datos, la tasa de esfuerzo se calcula en 11%, una de las más bajas de la provincia.

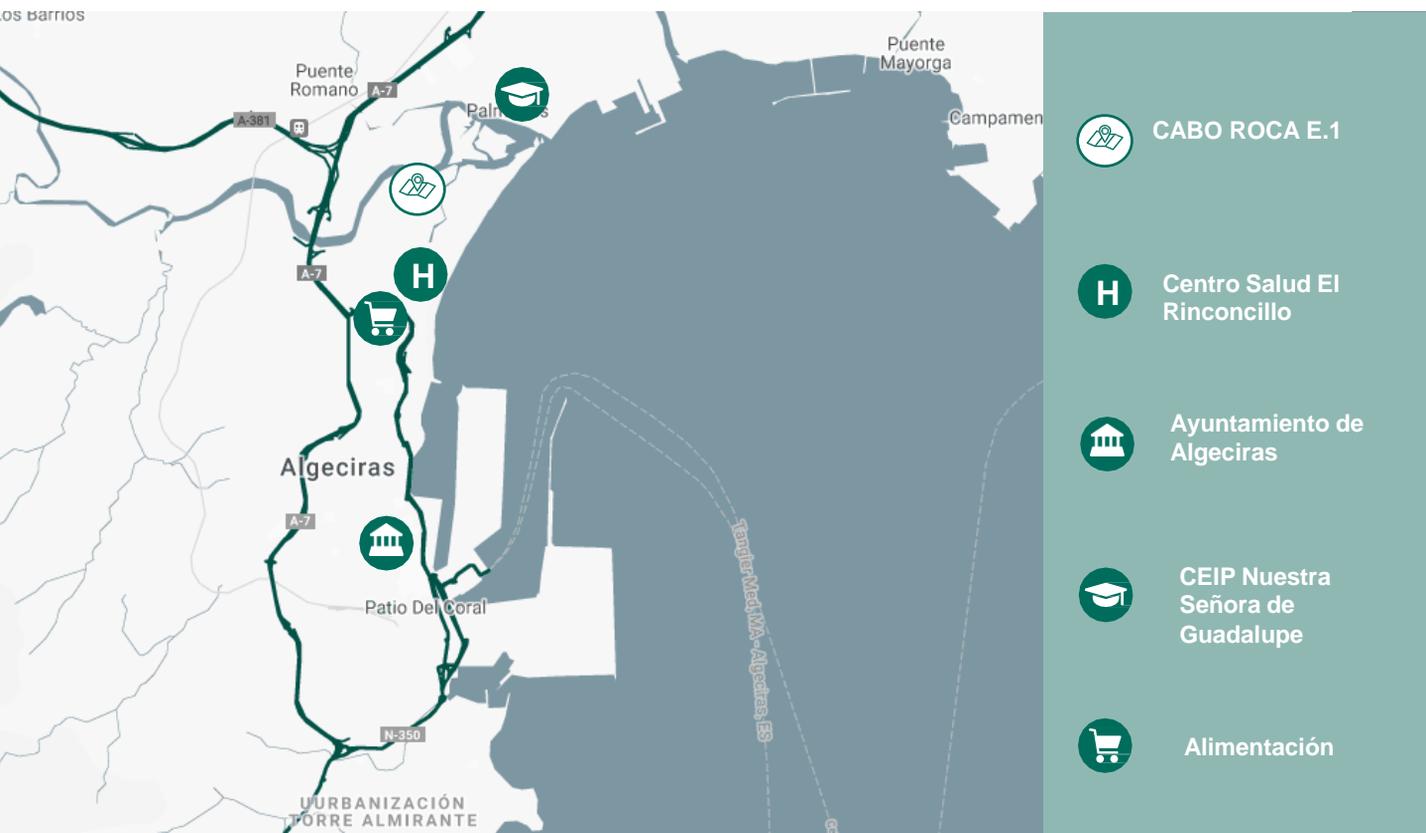
Las transacciones de viviendas durante el primer semestre de 2021 aumentaron en torno a un +10%, respecto al mismo periodo del año previo. La provincia de Cádiz, durante el último quinquenio presentó un incremento del +43% de las viviendas iniciadas libres y un +53% en viviendas terminadas libres. El esfuerzo de compra de vivienda en Andalucía se sitúa en 6,4 un punto por debajo de la media nacional.

COMUNICACIONES:

- Junto a la **A-7** o autovía del Mediterráneo y **A-381** carretera comarcal que la une con Jerez de la Frontera y la N-340 con Tarifa.
- Líneas de **autobús interurbano** y **puerto marítimo** de Algeciras.

SERVICIOS URBANOS Y PUNTOS DE INTERÉS:

- **Sanitario:** Centro salud El Rinconcillo, Hospital Comarcal La Línea de la Concepción.
- **Comercial:** Comercio de proximidad, polígono industrial La Menacha.
- **Educativo:** IES Levante, CEIP Nuestra Señora de Guadalupe.
- **Zonas verdes:** Parque del Torrejón.



Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.