



Edificio Residencial CL. RÍO ALCOLEA, N.22

04230 Huércal de Almería
ALMERÍA

Ref. 6082499

 Servihabitat

Propiedad:

côralhomes

Oportunidad de inversión en Huércal de Almería

CL. RÍO ALCOLEA, N.22

Conjunto residencial de edificación adosada en estado constructivo terminado en el municipio almeriense de Huércal de Almería.



Edificio Terminado



Características Específicas

Datos Registrales:

- ☐ Finca: Varias (Consultar Cuadro)
- ☐ Ref. Catastral: Varias (Consultar Cuadro)
- ☐ IDUFIR: Varias (Consultar Cuadro)

- ✓ Conjunto residencial compuesto por 21 viviendas unifamiliares adosadas terminadas, en el municipio de Huércal de Almería en la provincia de Almería.
- ✓ Se rige por el PGOU y por su adaptación parcial a las NN.SS de Planeamiento de Huércal de Almería, a la ley 7/2002. Clasificado como Urbanizable programado con calificación de Residencial Unifamiliar.
- ✓ La parcela de terreno tiene forma regular y topografía sensiblemente horizontal.
- ✓ La edificación consta de forjados unidireccionales de viguetas de hormigón, con cubiertas planas no transitables, cerramientos de fábrica de ladrillo y carpintería exterior sencilla de aluminio.

- **Uso principal:** Residencial
- **Régimen:** Libre
- **Propiedad:** 100%
- **Superficie parcela:** 2.219,70 m²
- **Superficie construida:** 4.056,69 m²
- **Superficie útil:** 3.453,50 m²
- **Superficie S/R:** - m²
- **Superficie B/R:** - m²
- **Plantas sobre rasante:** 2
- **Plantas bajo rasante:** 1
- **Año construcción:** 2008
- **N.º Viviendas:** 21
- **N.º Trasteros:** -
- **Estado:** A consultar
- **Cargas:** A consultar



Documentación

Permisos y Licencias

División Horizontal	N/D
Licencia 1ª Ocupación	N/D
Certificado final de Obra	N/D
Acta Final de Obra	NO



Dirección	Ref. Catastral	Finca Registral	IDUFIR	Sup. Construida (m²)	Sup. Útil (m²)	Tipología
CL. RIO ALCOLEA, N.22	0203301WF5800S0022DI	13120	4019001369555	196,80	165,10	Adosado
CL. RIO ALCOLEA, N.20	0203301WF5800S0002XJ	13121	4019001369562	189,33	161,90	Adosado
CL. ALCOLEA, N.18, P.CAS	0203301WF5800S0003MK	13122	4019001369579	189,33	161,90	Adosado
CL. ALCOLEA, N.16, P.CAS	0203301WF5800S0004QL	13123	4019001369562	189,33	161,90	Adosado
CL. ALCOLEA, N.14, P.CAS	0203301WF5800S0005WB	13124	4019001369593	189,50	161,90	Adosado
CL. RIO ALCOLEA, N.12	0203301WF5800S0006EZ	13125	4019001369609	191,50	163,30	Adosado
CL. RIO ALCOLEA, N.10, P.CAS	0203301WF5800S0007RX	13126	4019001369616	189,33	161,90	Adosado
CL. RIO ALCOLEA, N.8, P.CAS	0203301WF5800S0008TM	13127	4019001369623	189,33	161,90	Adosado
CL. ALCOLEA, N.6, P.CAS	0203301WF5800S0009YQ	13128	4019001369630	189,93	161,90	Adosado
CL. RIO ALCOLEA, N.4, P.CAS	0203301WF5800S0010RX	13129	4019001369647	189,33	161,90	Adosado
CL. RIO ALCOLEA, N.2, P.CAS	0203301WF5800S0011TM	13130	4019001369654	196,80	165,10	Adosado
CL. RIO CLARO, N.1, P.CAS	0203301WF5800S0012YQ	13131	4019001369661	196,80	165,10	Adosado
CL. RIO CLARO, N.13, P.CAS	0203301WF5800S0013UW	13132	4019001369678	189,33	161,90	Adosado
CL. RIO CLARO, N.5, P.CAS	0203301WF5800S0014IE	13133	4019001369685	189,33	161,90	Adosado
CL. RIO CLARO, N.7, P.CAS	0203301WF5800S0015OR	13134	4019001369692	213,30	183,20	Adosado
CL. RIO CLARO, N.17, Po.16	0203301WF5800S0016PT	13135	4019001369708	213,30	183,20	Adosado
CL. RIO CLARO, N.11, P.CAS	0203301WF5800S0017AY	13136	4019001369715	189,33	161,90	Adosado
CL. RIO CLARO, N.13, P.CAS	0203301WF5800S0018SU	13137	4019001369722	189,33	161,90	Adosado
CL. RIO CLARO, N.15, P.CAS	0203301WF5800S0019DI	13138	4019001369739	189,33	161,90	Adosado
CL. RIO CLARO, N.17, P.CAS	0203301WF5800S0020AY	13139	4019001369746	189,33	161,90	Adosado
CL. RIO CLARO, N.19, P.CAS	0203301WF5800S0021SU	13140	4019001369753	196,80	161,90	Adosado

Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Propiedad:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.