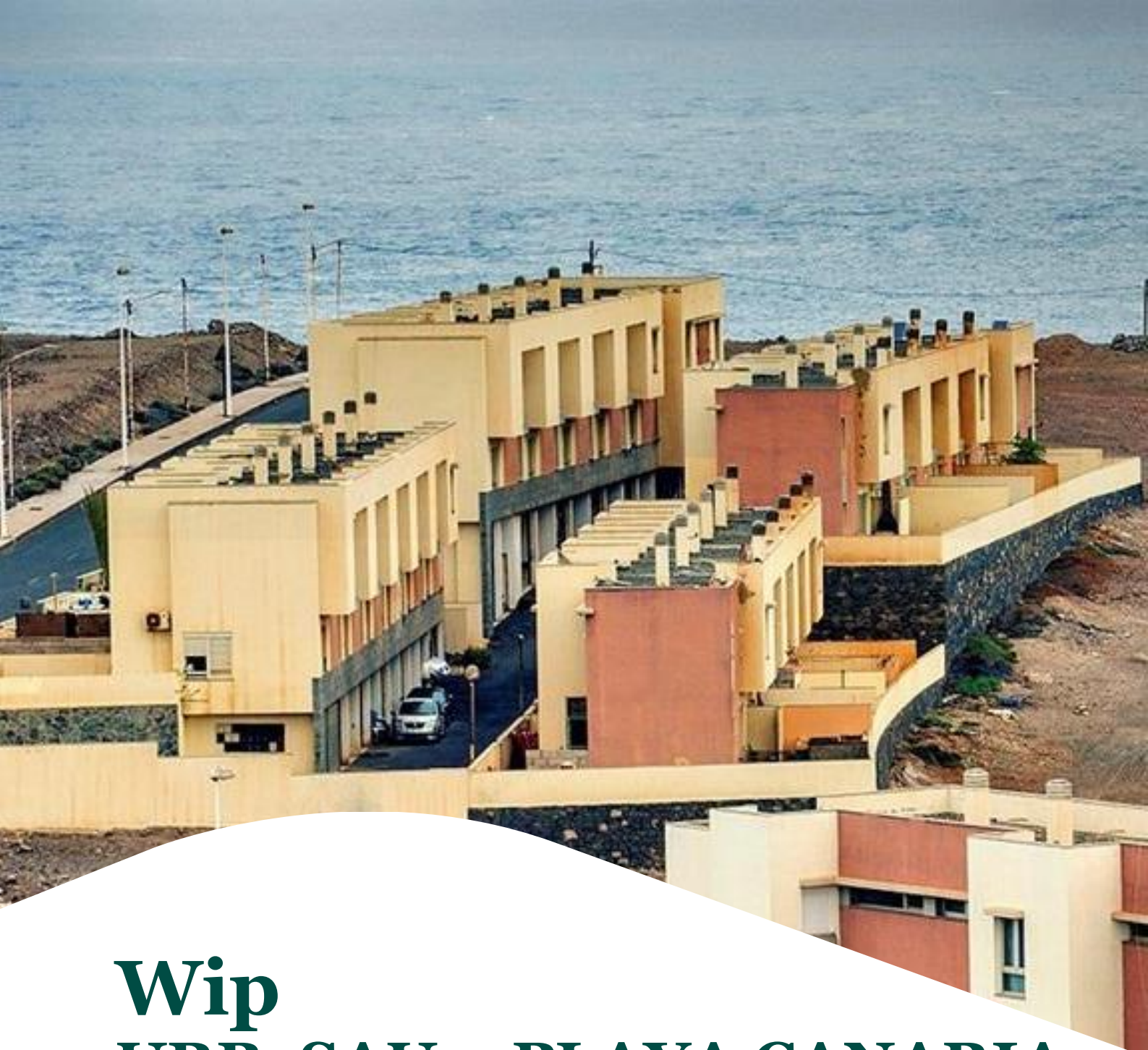




Wip

URB. SAU – PLAYA CANARIA. CTRA. DEL FARO, N.14

35469 Gáldar (Sardina del Norte)
LAS PALMAS

Ref. 6082492

 **Servihabitat**

Propiedad:

côralhomes

Oportunidad de inversión en Sardina (Gáldar)

URB. SAU – PLAYA CANARIA. CTRA. DEL FARO, N.14

Conjunto residencial de 25 viviendas unifamiliares adosadas en construcción en el municipio canario de Gáldar.



Edificio
En Construcción

Datos Registrales:

- ☐ Finca: Varias (Consultar Cuadro)
- ☐ Ref. Catastral: Varias (Consultar Cuadro)
- ☐ IDUFIR: No Disponible

- ✓ Promoción de 25 viviendas unifamiliares de 1ª residencia en un complejo de edificación en bloque y adosada cuentan con división horizontal y declaración de obra nueva.. Situadas al noroeste del término municipal de Gáldar.
- ✓ Sobre suelo urbano, edificaciones con tipología residencial unifamiliar adosado, de 2 plantas sobre rasante y 1 bajo rasante con garaje y trastero, en construcción, con parcela de 3.368,00 m², según Catastro.
- ✓ El conjunto se rige por el PGOU de Gáldar estando calificado como Subzona PC1, en el P.P. Playa Canaria, Parcelas 14E y 14F
- ✓ Las viviendas se encuentran terminadas. Se construyeron en 2007 y se consideran ejecutadas al 55%, precisan de adecuaciones importantes.



Características
Específicas

➤ Uso principal:	Residencial
➤ Régimen:	Libre
➤ Propiedad:	95%
➤ Superficie construida:	3.729,25 m²
➤ Superficie útil	1.947,85 m²
➤ Superficie S/R:	3.221,51m²
➤ Superficie B/R:	507,74 m²
➤ Plantas sobre rasante:	PB+1
➤ Plantas bajo rasante:	1
➤ Año construcción:	2007
➤ N.º Viviendas:	25
➤ N.º Trasteros:	25
➤ Nº Garajes:	25
➤ Nº Locales:	-
➤ Ejecución:	55%



Permisos y licencias

Permisos y Licencias	
Licencia de obras	EDF.TERMINADO
Licencia 1ª Ocupación	SI
Certificado final de Obra	SI
Acta Final de Obra	NO



Dirección	Ref. Catastral	Finca Registral	Sup. Reg. Construida (m²)	Tipología
CTRA. DEL FARO, URB. SAU – PLAYA CANARIA, N.14, Po.4	1251106DS3115S0004OX	36320	81,98	Casa adosada
CTRA. DEL FARO, URB. SAU – PLAYA CANARIA, N.14, Po.7	1251106DS3115S0007SW	36323	85,20	Casa adosada
CTRA. DEL FARO, URB. SAU – PLAYA CANARIA, N.14, Po.10	1251106DS3115S0010SW	36326	81,98	Casa adosada
CTRA. DEL FARO, URB. SAU – PLAYA CANARIA, N.14, Po.13	1251106DS3115S0013GT	36329	63,30	Casa adosada
CTRA. DEL FARO, URB. SAU – PLAYA CANARIA, N.14, Po.14	1251106DS3115S0014HY	36330	80,60	Casa adosada
CTRA. DEL FARO, URB. SAU – PLAYA CANARIA, N.14, Po.16	1251106DS3115S0016KI	36332	80,60	Casa adosada
CTRA. DEL FARO, URB. SAU – PLAYA CANARIA, N.14, Po.17	1251106DS3115S0017LO	36333	80,60	Casa adosada
CTRA. DEL FARO, URB. SAU – PLAYA CANARIA, N.14, Po.19	1251106DS3115S0019ZA	36335	80,60	Casa adosada
CTRA. DEL FARO, URB. SAU – PLAYA CANARIA, N.14, Po.22	1251106DS3115S0022ZA	36338	80,60	Casa adosada
CTRA. DEL FARO, URB. SAU – PLAYA CANARIA, N.S/N, Po.23	1251106DS3115S0023XS	36339	80,60	Casa adosada
CTRA. DEL FARO, URB. SAU – PLAYA CANARIA, N.14, Po.25	1251106DS3115S0025QF	36341	55,32	Casa adosada
CTRA. DEL FARO, Po.11	1251106DS3115S0011DE	36327	81,98	Casa adosada
CTRA. DEL FARO, URB. SAU – PLAYA CANARIA, N.14, Po.26	1251106DS3115S0026WG	36342	55,32	Casa adosada
LOMO DEL FARO, Po.2	1251106DS3115S0002UB	36318	81,98	Casa adosada
LOMO DEL FARO, Po.3	1251106DS3115S0003IZ	36319	81,98	Casa adosada
CTRA. DEL FARO SARDINA, LUGAR LOMO DEL FARO, URB. EL MERO, Po.5	1251106DS3115S0005PM	36321	81,98	Casa adosada
LOMO DEL FARO, Po.6	1251106DS3115S0006AQ	36322	81,98	Casa adosada
LOMO DEL FARO, Po.8	1251106DS3115S0008DE	36324	81,98	Casa adosada
CTRA. DEL FARO-SARDINA, LUGAR LOMO DEL FARO, URB. EL MERO, Po.9	1251106DS3115S0009FR	36325	81,98	Casa adosada
LOMO DEL FARO, Po.12	1251106DS3115S0012FR	36328	64,29	Casa adosada
LOMO DEL FARO, Po.15	1251106DS3115S0015JU	36331	80,60	Casa adosada
LOMO DEL FARO, Po.18	1251106DS3115S0018BP	36334	80,60	Casa adosada
LOMO DEL FARO, Po.24	1251106DS3115S0024MD	36340	80,60	Casa adosada
CL. LOMO DEL FARO, Po.20	1251106DS3115S0020LO	36336	80,60	Casa adosada
LOMO DEL FARO, Po.21	1251106DS3115S0021BP	36337	80,60	Casa adosada

Atractiva ubicación

El activo se encuentra en la localidad de Puerto de Sardina del Norte, en el municipio de **Gáldar** (24.678 hab.), situado al noroeste de la provincia de **Las Palmas**, de la Comunidad Autónoma de **Canarias**.

La finca se encuentra en la **Urb. Sau – Playa Canaria. Ctra. del Faro, N.14**, ubicado en zona suburbana de uso residencial unifamiliar. El uso predominante en el entorno es de unifamiliares adosadas. Con un grado de consolidación entre el 50 y 75%.

La tendencia poblacional, en el último quinquenio se ha mantenido en un +1%. La renta neta por hogar en el municipio es de 29.793 €, según el último año publicado por el INE, su evolución quinquenal ha sido positiva, +12%.

Las transacciones de viviendas obtuvieron un incremento positivo del +39% en el último quinquenio.

El esfuerzo de compra de vivienda en las Islas Canarias se sitúa en 7,2; tres décimas por debajo de la media nacional.

Comunicaciones



Junto a la **GC-202** carretera que comunica Las Rosetas con Gáldar.



Líneas de **autobús urbano e interurbano**.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Centro Sanitario Sardina, Gáldar.



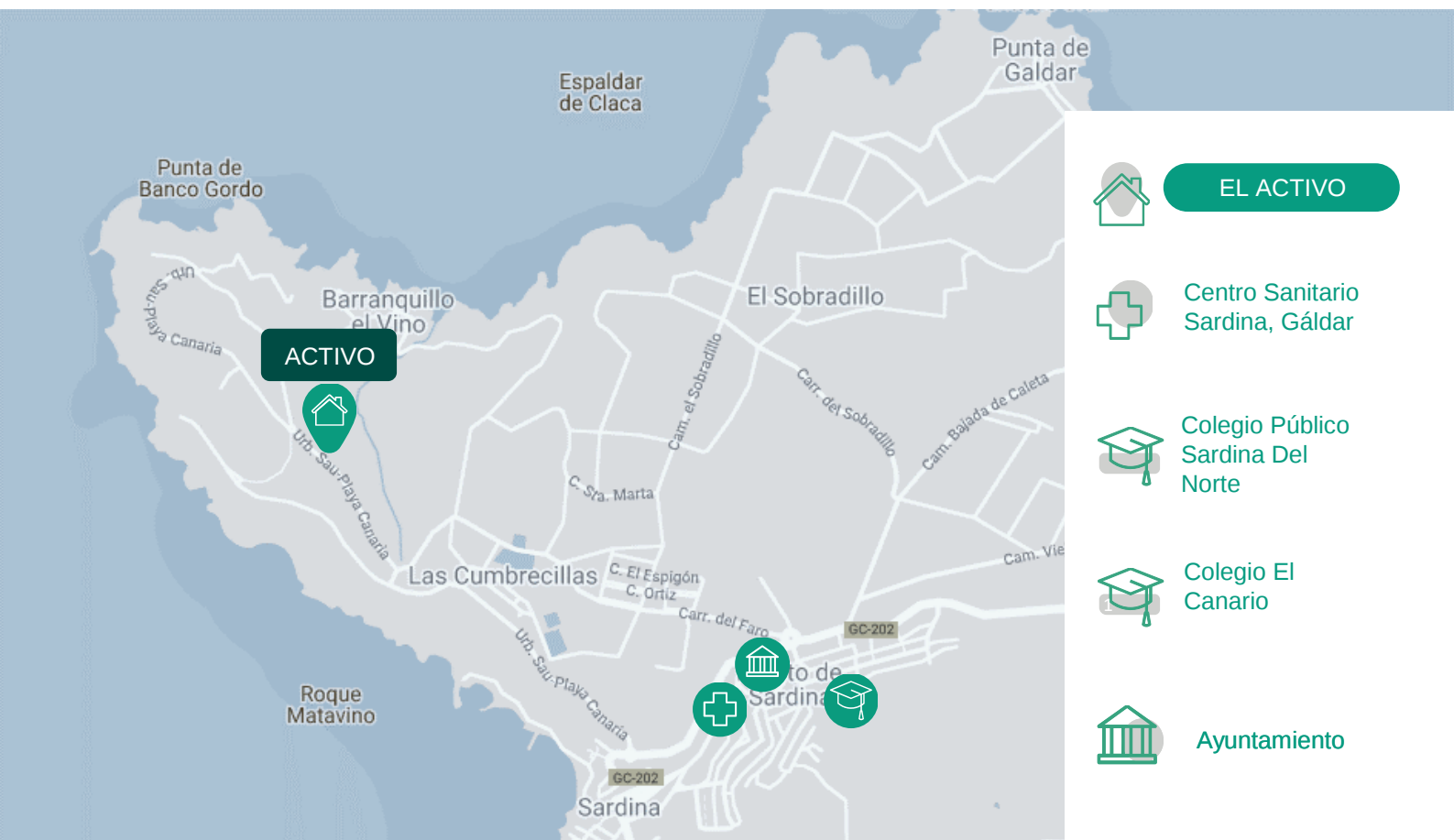
Educativo: Colegio Público Sardina Del Norte.



Comercial: Comercio en el núcleo poblacional de Gáldar.



Zonas verdes: Piscina Del Barranquillo Del Vino. Parque del Urb. Sardina 2.



EL ACTIVO



Centro Sanitario Sardina, Gáldar



Colegio Público Sardina Del Norte



Colegio El Canario



Ayuntamiento

Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Propiedad:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.