



# Wip

## CL. TABONA, N.5

**38480 Buenavista del Norte**  
**SANTA CRUZ DEL TENERIFE**

Ref. 6082395

 **Servihabitat**

Propiedad:

**côralhomes**

# Oportunidad de inversión en Buenavista del Norte

## CL. TABONA, N. 5

Edificio plurifamiliar en construcción compuesto por 15 viviendas, 17 plazas de aparcamiento y 9 trasteros en el municipio de Buenavista del Norte, provincia de Santa Cruz de Tenerife.



### Edificio En Construcción

#### Datos Registrales:

- Finca: Varias (A consultar cuadro)
- Ref. Catastral: Varias (A consultar cuadro)
- IDUFIR: No Disponible
- ✓ Edificio en construcción compuesto de 15 viviendas, 17 plazas de aparcamiento, 9 trasteros y 10 lavaderos en el municipio de Buenavista del Norte, provincia de Santa Cruz de Tenerife.
- ✓ La parcela sobre la que se asienta el edificio tiene una superficie registral de 493,32 m<sup>2</sup>, y según catastro, de 501,00 m<sup>2</sup>. El activo cuenta con declaración de obra nueva y división horizontal.
- ✓ El edificio entre medianeras plurifamiliar en esquina, consta de planta sótano destinada a plazas de aparcamiento y trasteros, planta baja y dos plantas altas destinadas a viviendas y planta de cubierta transitable con azoteas y lavaderos anexos a las viviendas.
- ✓ El edificio consta de cinco viviendas de tres dormitorios y dos baños y 10 viviendas de dos dormitorios y dos baños.



### Características Específicas

➤ <b>Uso principal:</b>	Residencial
➤ <b>Régimen:</b>	Libre
➤ <b>Propiedad</b>	100%
➤ <b>Superficie construida Proy.:</b>	1.746,11 m <sup>2</sup>
➤ <b>Superficie útil viv.:</b>	1.052,86 m <sup>2</sup>
➤ <b>Superficie S/R:</b>	1.502,46 m <sup>2</sup>
➤ <b>Superficie B/R:</b>	243,65 m <sup>2</sup>
➤ <b>Plantas sobre rasante:</b>	PB + 2
➤ <b>Plantas bajo rasante:</b>	1
➤ <b>Año construcción:</b>	2009 (*)
➤ <b>N.º Viviendas:</b>	15
➤ <b>N.º Trasteros:</b>	9
➤ <b>N.º Garajes:</b>	17
➤ <b>Nº Locales:</b>	0
➤ <b>Ejecución:</b>	61%

\* Según tasación



### Permisos y licencias

Permisos y Licencias	
Licencia de obras	SI. CADUCADA
Licencia 1ª Ocupación	NO
Certificado final de Obra	NO
Acta Final de Obra	NO

## INDICADORES DE MERCADO

### VENTA

- › Actualmente no existen promociones de vivienda plurifamiliar de obra nueva comercializándose en el municipio.
- › Atendiendo a la segunda mano, la oferta en venta en el municipio representa el 68% del stock total, (venta más renta), anunciado en portales inmobiliarios con un asking medio de 1.122 €/m<sup>2</sup> y predominio de las viviendas con superficie entre 60 m<sup>2</sup> y 120 m<sup>2</sup>.

### ALQUILER

- › La oferta en alquiler de vivienda plurifamiliar es irrelevante en el municipio y en la comarca representa el 32% del stock total anunciado.
- › El asking medio es de 5,92 €/m<sup>2</sup>/mes con predominio de las viviendas con superficie entre 60 m<sup>2</sup> y 120 m<sup>2</sup>.

# Atractiva ubicación

El activo se localiza en **Buenavista del Norte** (4.766 hab. INE 2021), municipio perteneciente a la provincia de **Santa Cruz de Tenerife**, Comunidad Autónoma de las **Islas Canarias**.

El inmueble se encuentra en la **Cl. Tabona, N 5**, en un entorno urbano consolidado en un 80% destinado para primera residencia, con tipología edificatoria en manzana cerrada para viviendas plurifamiliares, con un grado de consolidación del 85% y una antigüedad media de los edificios del entorno de 20 años.

La tendencia poblacional, en el último año se mantuvo estable, en un 0%. Las transacciones de viviendas obtuvieron un incremento positivo del +11% en el último año.

La provincia de Santa Cruz de Tenerife registró un promedio quinquenal de 1.189 viviendas iniciadas libres, con un comportamiento creciente +5% y 1.438 en viviendas terminadas, con un comportamiento positivo +24%. El esfuerzo de compra de vivienda en las Islas Canarias se sitúa en 7,2; tres décimas por debajo de la media nacional.

## Comunicaciones



Cercano a la **TF-42** comunica Buenavista y San Juan de la Rambla.



Líneas de **autobuses interurbanos y urbanos**.

## Servicios urbanos y puntos de interés



**Sanitario:** Consultorio y Centro de salud Buenavista Del Norte.



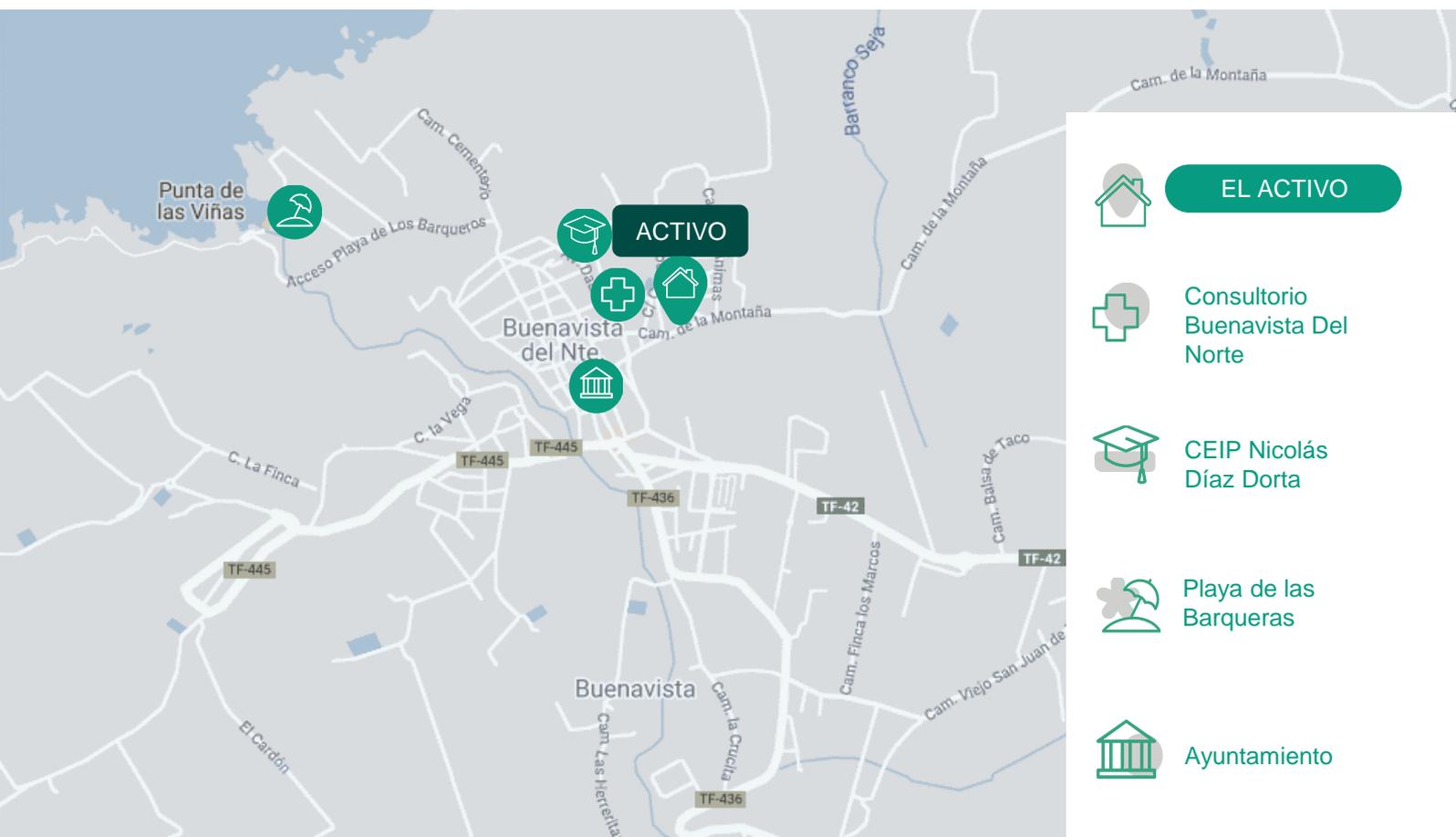
**Educativo:** CEIP Nicolás Díaz Dorta.



**Comercial:** Comercio repartido por el municipio.



**Zonas verdes:** Playa de las Barqueras. Lavaderos de Buenavista.



**EL ACTIVO**



Consultorio Buenavista Del Norte



CEIP Nicolás Díaz Dorta

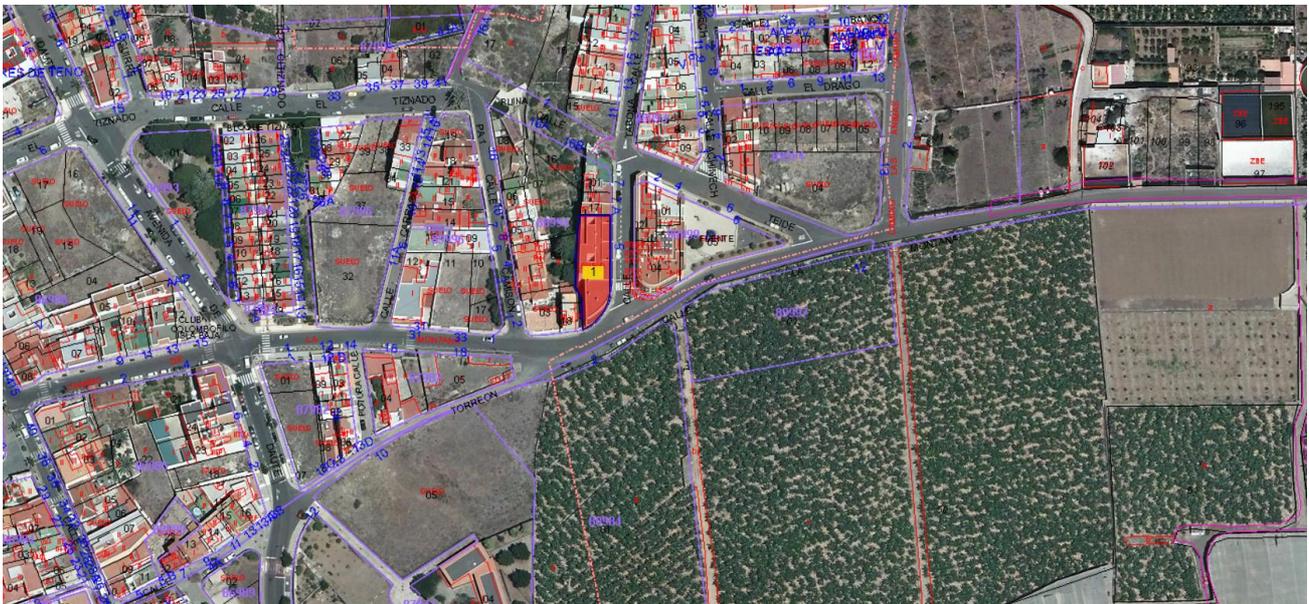


Playa de las Barqueras



Ayuntamiento

# Galería de imágenes



Más información:

**[inversores.servihabitat.com/es](https://inversores.servihabitat.com/es)**  
**942 049 000**

Encuentra tu delegado comercial en:

[www.servihabitat.com/es/delegados-directorio](https://www.servihabitat.com/es/delegados-directorio)

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.