

WIP

CL. EL CRUCERO R1, N.1R

09200 Miranda de Ebro
BURGOS

Ref. 6082379

 **Servihabitat**

Propiedad:

côralhomes

Oportunidad de inversión en Miranda de Ebro

CL. EL CRUCERO R1, N.1R

Conjunto residencial en construcción, formado por viviendas, garajes y trasteros en el municipio burgalés de Miranda de Ebro.



Edificio
En Construcción

Datos Registrales:

- Finca: 44750
- Ref. Catastral: 2457101WN0225N0001AH
- IDUFIR 09007000977104

- ✓ Conjunto residencial en construcción, con las obras ejecutadas al 29%, formado por 30 viviendas, 63 plazas de aparcamiento y 30 trasteros situados en Calle Clara Campoamor, Polígono Residencial EL Crucero, parcela 1R, en el municipio de Miranda de Ebro, provincia de Burgos.
- ✓ Edificaciones unifamiliares en hilera de dos plantas sobre rasante y una planta sótano bajo rasante, sobre una superficie de parcela de 3.781 m².
- ✓ El inmueble se encuentra sujeto a la legislación de Viviendas con Protección Pública de Promoción Privada.
- ✓ Las principales características constructivas son: estructura de hormigón armado, cubierta de teja cerámica, cerramiento exterior de ladrillo macizo y carpintería de aluminio.



Características
Específicas

➤ Uso principal:	Residencial
➤ Régimen:	VPO
➤ Propiedad	100%
➤ Superficie construida:	5.940,96 m ²
➤ Superficie útil	-
➤ Superficie S/R:	3.522,28 m ²
➤ Superficie B/R:	2.418,68m ²
➤ Plantas sobre rasante:	PB + 1 + BC
➤ Plantas bajo rasante:	1
➤ Año construcción:	2010
➤ N.º Viviendas:	30
➤ N.º Trasteros:	30
➤ N.º Garajes:	63
➤ Nº Locales:	-
➤ Ejecución:	29,4%



Permisos y licencias

Permisos y Licencias	
Licencia de obras	SI
Licencia 1ª Ocupación	NO
Certificado final de Obra	NO
Acta Final de Obra	NO

INDICADORES DE MERCADO

VENTA

- Actualmente no se está construyendo ningún edificio residencial de obra nueva en su entorno próximo. Atendiendo a la segunda mano, el asking medio de **vivienda unifamiliar** es de 1.215 €/m² destacando las viviendas de superficies entre 150 y 125 m². La oferta en venta representa el 97% del stock total, (venta más renta), anunciado en portales inmobiliarios.
- El valor de venta de la **vivienda protegida** en régimen general, para el ATPMS 1ºC de Miranda de Ebro es de 1.394,72 €/m² útil.

ALQUILER

- En vivienda unifamiliar, la oferta en alquiler es muy escasa, representando tan solo el 3% del stock total anunciado. El asking medio es de 5,00 €/m²/mes.

Atractiva ubicación

El activo se localiza en el municipio de **Miranda de Ebro** (35.528 hab. INE 2021), perteneciente a la provincia de **Burgos**, Comunidad Autónoma de **Castilla y León**.

La finca se encuentra en **Cl. El Crucero R1, N.1r**, en el extremo Oeste del casco urbano. En el Barrio de Miranda, urbanizado a principios del año 2000. Se trata de una zona residencial, con un grado de consolidación del 60%.

La tendencia poblacional, en el último año se ha mantenido estable, -1%.

Las transacciones de viviendas obtuvieron un incremento positivo de +13% en el último año.

La provincia de Burgos, registró un incremento quinquenal del +32% y un promedio de 733 viviendas iniciadas libres/año y duplicó su producción de viviendas terminadas libres, con un promedio de 621 viviendas terminadas libres/año.

El esfuerzo de compra de vivienda en Castilla y León se sitúa en 5,5; dos puntos por debajo de la media nacional.

Comunicaciones



Junto a la **A-1** o autovía del norte, carretera de Madrid a Burgos..



Líneas **de autobuses interurbanos y urbanos**. Estación de **tren** Miranda del Ebro.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Centros de Salud: de Miranda Este y Oeste.



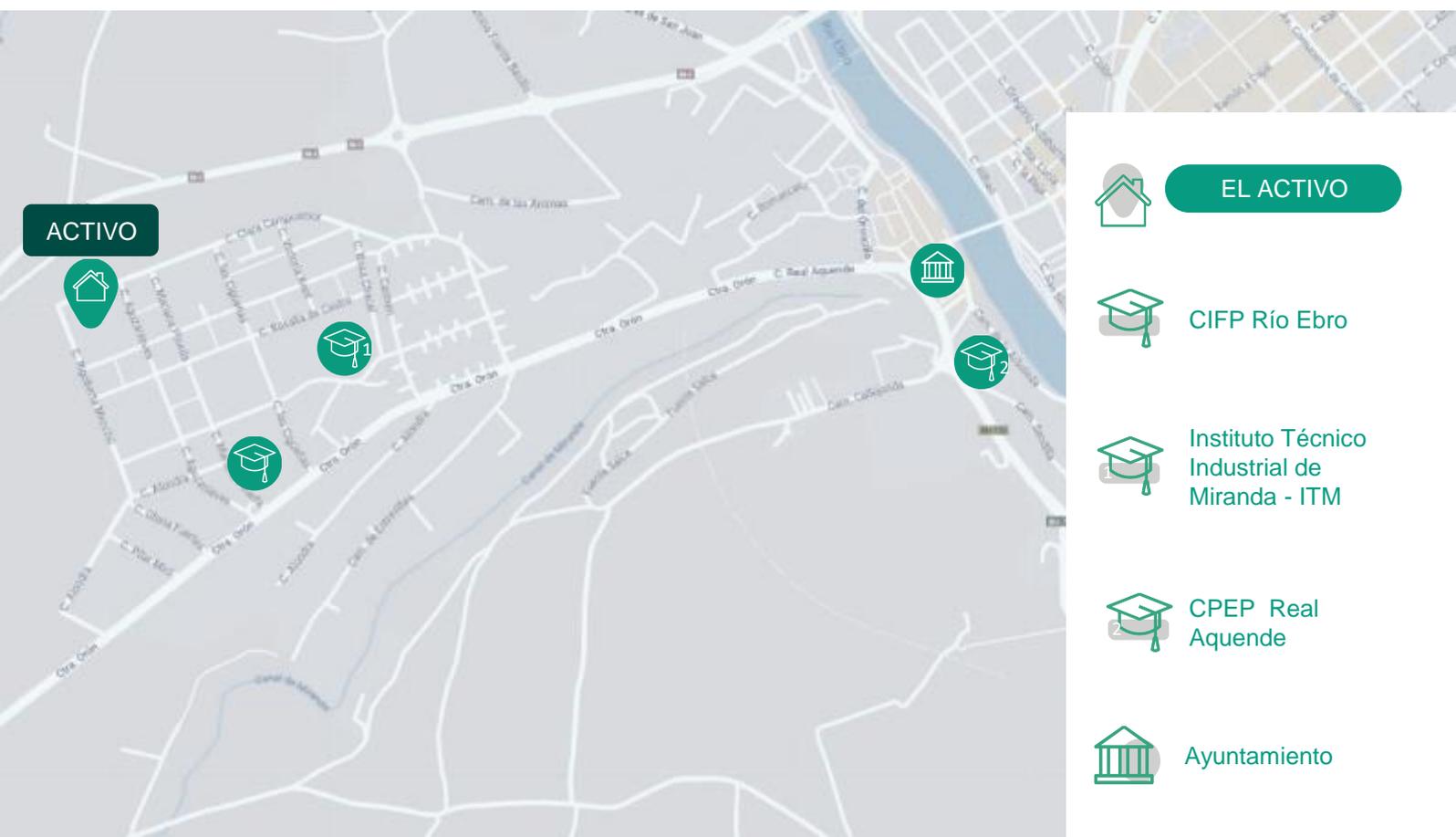
Educativo: CIFP Río Ebro. Instituto Técnico Industrial de Miranda – ITM. CPEP Real Aquende.



Comercial: Pequeño comercio repartido por el municipio.



Zonas verdes: Parques: El Crucero, Mirador La Picota y De Las Josefinas. Jardín Histórico Casa de D. Lope.



ACTIVO

EL ACTIVO

CIFP Río Ebro

Instituto Técnico Industrial de Miranda - ITM

CPEP Real Aquende

Ayuntamiento

Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.