



Suelo Comercial

**AV. FRANCISCO MONTENEGRO S/N.
PARCELA MT-04**

21001 Huelva

HUELVA

Ref. 6082366

Propiedad:

 **Servihabitat**

côralhomes

Oportunidad de inversión en Huelva

AV. FRANCISCO MONTENEGRO S/N. PARCELA MT-04

Parcela resultante de suelo urbano consolidado de uso terciario comercial en la capital onubense.



Suelos

- ✓ Solar comercial nº 2 del conjunto urbanístico integrado por un estadio de fútbol, solares, locales comerciales y módulos comerciales anexos con accesos peatonales y aparcamientos, situado en la margen izquierda de la Av. Francisco Montenegro de Huelva. La parcela MT- 04 tiene forma rectangular
- ✓ Según la última información disponible, la parcela está clasificada como suelo urbano consolidado e incluida en el Plan Parcial Ensanche Sur.
- ✓ El uso característico es terciario comercial y terciario locales de reunión, de ocio y como uso compatible, terciario oficinas.
- ✓ La altura máxima es una planta (5 m.) y no se exigen retranqueos de la edificación respecto a alineaciones oficiales. La edificabilidad es 1,00 m²/m²s y la ocupación máxima será del 100%.



Características Específicas

➤ Clasificación:	Urbano Consolidado
➤ Uso Predominante:	Terciario comercial
➤ Uso compatible:	Terciario oficina
➤ Superficie parcelas:	628,90 m ²
➤ Edificabilidad Total:	- m ²
➤ Edificabilidad Viv Libre:	- m ²
➤ Edificabilidad Viv Protegida:	- m ²
➤ Edificabilidad Comercial:	628,90 m ²
➤ Viviendas Libres:	-
➤ Viviendas Protegidas:	-
➤ % Participación ámbito:	- %
➤ Proindiviso:	No
➤ Cargas urbanísticas:	A consultar
➤ % Obra Urbanización:	100 %



Datos Registrales

➤ Ref. Catastral:	1844014PB8214S0001WS
➤ Finca registral:	70531
➤ IDUFIR:	21008000395099

INDICADORES DE MERCADO

VENTA

- Actualmente, la oferta de locales comerciales representa el 50% del stock total, (venta más renta), anunciado en portales inmobiliarios.
- El asking medio está en 835 €/m² y se concentra en superficies superiores a 150 m².

ALQUILER

- La oferta en alquiler de locales comerciales es igual a la oferta en venta representando el 50% del stock total publicitado.
- El asking medio se sitúa en 5,00 €/m²/mes, destacando las superficies entre 50 y 150 m²

Atractiva ubicación

El activo se localiza en **Huelva** (142.538 hab. INE 2021) ciudad y municipio español, capital de la provincia homónima, situada en la comunidad autónoma de **Andalucía**. Se encuentra en la denominada Tierra Llana, en la confluencia de los ríos Tinto y Odiel.

El solar se encuentra en **Av. Francisco Montenegro, S/N. Parcela MT-04**, junto al Estadio Nuevo Colombino, que fué diseñado para revitalizar la zona del puerto conocida como Barriada de Pescadería, con edificaciones de uso terciario en manzana abierta y dotacional con un grado de consolidación bajo.

La tendencia poblacional en el último año, se ha mantenido estable, -1%.

El municipio de Huelva registró un promedio de 25.164 empresas/año, en el último quinquenio, mostrando un incremento de +5%. Las empresas dedicadas al sector comercio, transporte y hostelería registraron un promedio de 11.530 empresas del sector comercio/año, aglutinando el 45 % de las empresas totales del municipio.

Comunicaciones



Cercano a la **H-30** autovía de circunvalación de Huelva, y **H-31** autopista que conecta Huelva con la A-49 de acceso a la ciudad.



Líneas de **autobús urbano e interurbano**. Estación de **tren** de Huelva.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Hospital Virgen de la Cinta. Centro de salud Casa del Mar.



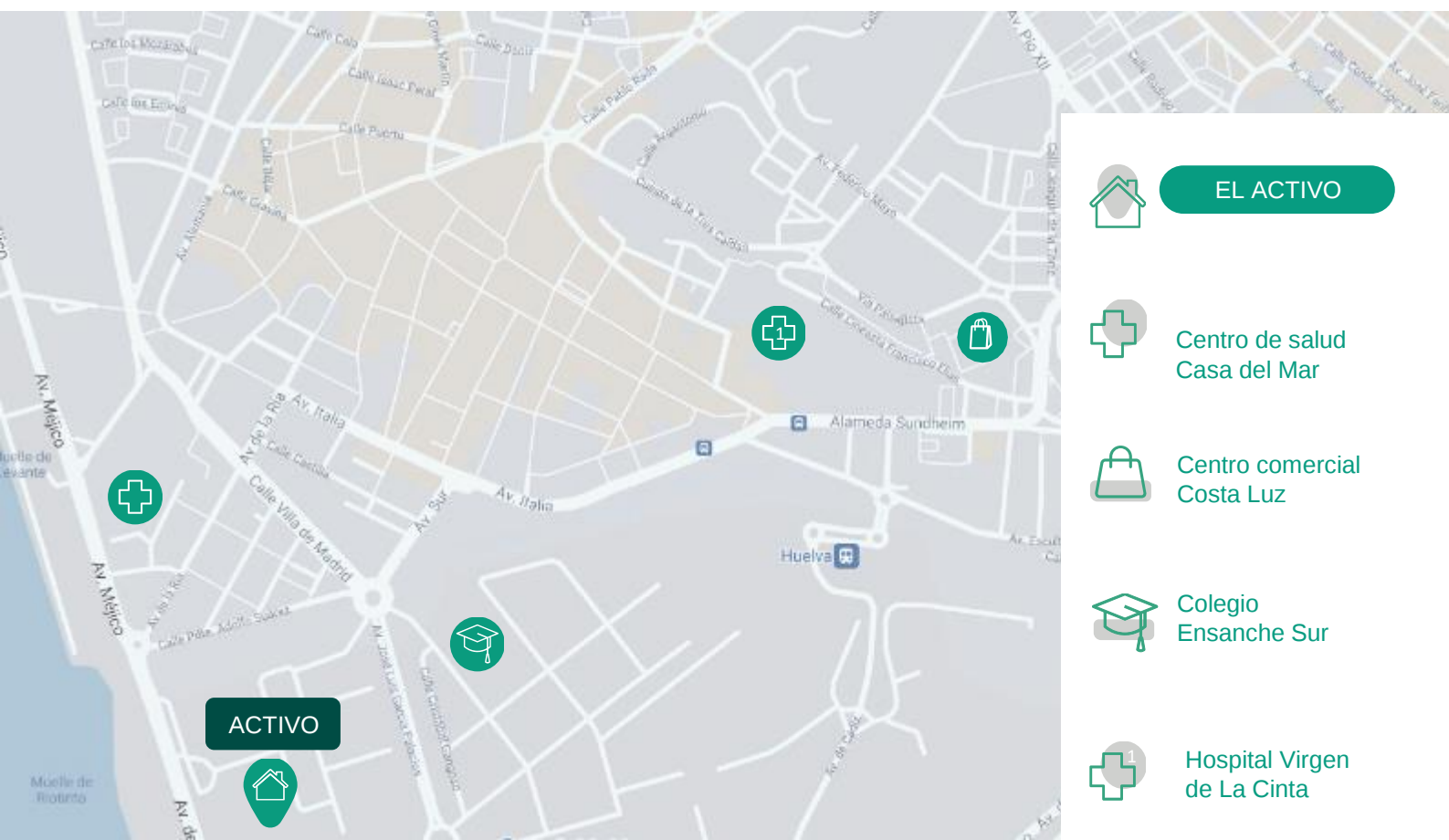
Educativo: Colegio Ensanche Sur. El Virgen de La Cinta. IES Pablo Neruda. Universidad de Huelva.



Comercial: C.C. Costa Luz. Polígono industrial Romeralejo. Parque comercial del Odiel. Mercado del Carme. Calle Plus Ultra.



Zonas verdes: Jardín Virgen de la Esperanza. Parques: Alonso Sánchez y Alcalde Juan Ceada.



EL ACTIVO



Centro de salud Casa del Mar



Centro comercial Costa Luz



Colegio Ensanche Sur



Hospital Virgen de La Cinta

ACTIVO



Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.