



Suelo Residencial STR. UD F-G (POL 1), P.PARC, U.1910

31132 Villatuerta
NAVARRA

Ref. 6082349

Propiedad:

 Servihabitat

 coralhomes

Oportunidad de inversión en Villatuerta

STR. UD F-G (POL 1), P.PARC, U.1910

Parcelas resultantes de suelo residencial del sector Unidad-F-G, en el municipio navarro de Villatuerta.



Suelos

- ✓ Veintiocho parcelas de forma poligonal y relieve sensiblemente llano, situadas en una zona en desarrollo en el centro de la población.
- ✓ Según la última información disponible, las parcelas se encuentran incluidas en las Normas subsidiarias municipales de planeamiento de Villatuerta, aprobadas definitivamente, y con Proyecto de urbanización aprobado con fecha del 03/08/98.
- ✓ A nivel de aprovechamiento, se permite edificar plana baja más dos alturas y bajocubierta para la tipología unifamiliar y planta baja más cuatro alturas para vivienda colectiva.



Características Específicas

➤ Clasificación:	Urbanizable sectorizado
➤ Uso Predominante:	Residencial Mixto
➤ Uso compatible:	-
➤ Superficie parcelas:	7.889,00 m ²
➤ Edificabilidad Total:	6.860,00 m ²
➤ Edificabilidad Viv Libre:	6.548,00 m ²
➤ Edificabilidad Viv Protegida:	0 m ²
➤ Edificabilidad comercial:	0 m ²
➤ Viviendas Libres:	42
➤ Viviendas Protegidas:	0
➤ % Participación ámbito:	N/D
➤ Proindiviso:	No
➤ Cargas urbanísticas:	A consultar
➤ % Obra Urbanización:	-%



Características Sector

➤ Sup. Suelo:	N/D
➤ Sup. Edif. Total:	19.600 m ²
➤ Nº viviendas:	N/D



Datos Registrales

➤ Ref. Catastral:	Varias (ver tabla)
➤ Finca registral:	Varias (ver tabla)
➤ IDUFIR:	Varios (ver tabla)

INDICADORES DE MERCADO

VENTA

- › La oferta de **unifamiliares** no tiene obra nueva en el municipio.
- › La oferta de **segunda mano** es escasa en el municipio ampliando el radio de búsqueda a los municipios similares vecinos con un asking medio de precio de entre 1.000 – 1.200 €/m² y con superficies por encima de los 200 m².

ALQUILER

- › La oferta de **unifamiliares** en alquiler es muy inferior a la oferta en venta, con superficies superiores a 200 m². El asking medio es de entre 2 - 4 €/m²/mes.

Dirección	Ref. Catastral	F. Registral	Sup. Registral (m ²)	IDUFIR	Edificabilidad (m ² t)	Viviendas
P.PARC, U.1910	01-1910-01-001	3222	861	31008000292586	525	3
P.PARC, U.1C	01-0772-01-001	3707	288	31008001424382	175	1
P.PARC, U.2A	01-0773-01-001	3708	848	31008001424399	980	7
P.PARC, U.2B	01-0774-01-001	3709	848	31008001424405	980	7
P.PARC, U.4J	01-0795-01-001	3730	251	31008001424610	175	1
P.PARC, U.4K	01-0796-01-001	3731	401	31008001424627	175	1
P.PARC, U.3A	01-0775-01-001	3710	288	31008001424412	175	1
P.PARC, U.3K	01-0785-01-001	3720	279	31008001424511	175	1
P.PARC, U.1A	01-0770-01-001	3705	191	31008001424368	175	1
P.PARC, U.1B	01-0771-01-001	3706	186	31008001424375	175	1
P.PARC, U.3B	01-0776-01-001	3711	186	31008001424429	175	1
P.PARC, U.3C	01-0777-01-001	3712	186	31008001424436	175	1
P.PARC, U.3D	01-0778-01-001	3713	186	31008001424443	175	1
P.PARC, U.3E	01-0779-01-001	3714	186	31008001424450	175	1
P.PARC, U.3F	01-0780-01-001	3715	192	31008001424467	175	1
P.PARC, U.3G	01-0781-01-001	3716	192	31008001424474	175	1
P.PARC, U.3H	01-0782-01-001	3717	186	31008001424474	175	1
P.PARC, U.3I	01-0783-01-001	3718	186	31008001424498	175	1
P.PARC, U.3J	01-0784-01-001	3719	186	31008001424504	175	1
P.PARC, U.4A	01-0786-01-001	3721	254	31008001424528	175	1
P.PARC, U.4B	01-0787-01-001	3722	153	31008001424535	175	1
P.PARC, U.4C	01-0788-01-001	3723	153	31008001424542	175	1
P.PARC, U.4D	01-0789-01-001	3724	164	31008001424559	175	1
P.PARC, U.4E	01-0790-01-001	3725	181	31008001424566	175	1
P.PARC, U.4F	01-0791-01-001	3726	194	31008001424573	175	1
P.PARC, U.4G	01-0792-01-001	3727	204	31008001424580	175	1
P.PARC, U.4H	01-0793-01-001	3728	221	31008001424597	175	1
P.PARC, U.4I	01-0794-01-001	3729	238	31008001424603	175	1

Plano de Catastro



Atractiva ubicación

El activo se localiza en el municipio de **Villatuerta** (1.258 hab. INE 2021), perteneciente a la merindad de **Estella**, comunidad autónoma de **Navarra**. Se ubica en la comarca de **Estella Oriental**.

La parcela se encuentra en **STR. UD F-G (POL 1), P.PARC, U.1910**, una zona residencial destinada a primera residencia, de nivel medio y baja densidad. El grado de consolidación del entorno es del 55%. La antigüedad media de los edificios de la zona es de 20 años aproximadamente. La tipología del municipio es de inmuebles de baja altura.

La tendencia poblacional, en el último año registro datos positivo, +7%. La tasa de esfuerzo en la comunidad foral para la compra de una vivienda es del 19,10%.

Comunicaciones



Junto a la **A-12** que une Lorca con Azqueta y atravesando la población **NA-1110**.



Líneas de **autobuses interurbanos y urbanos**.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Centro de Salud de Villatuerta.



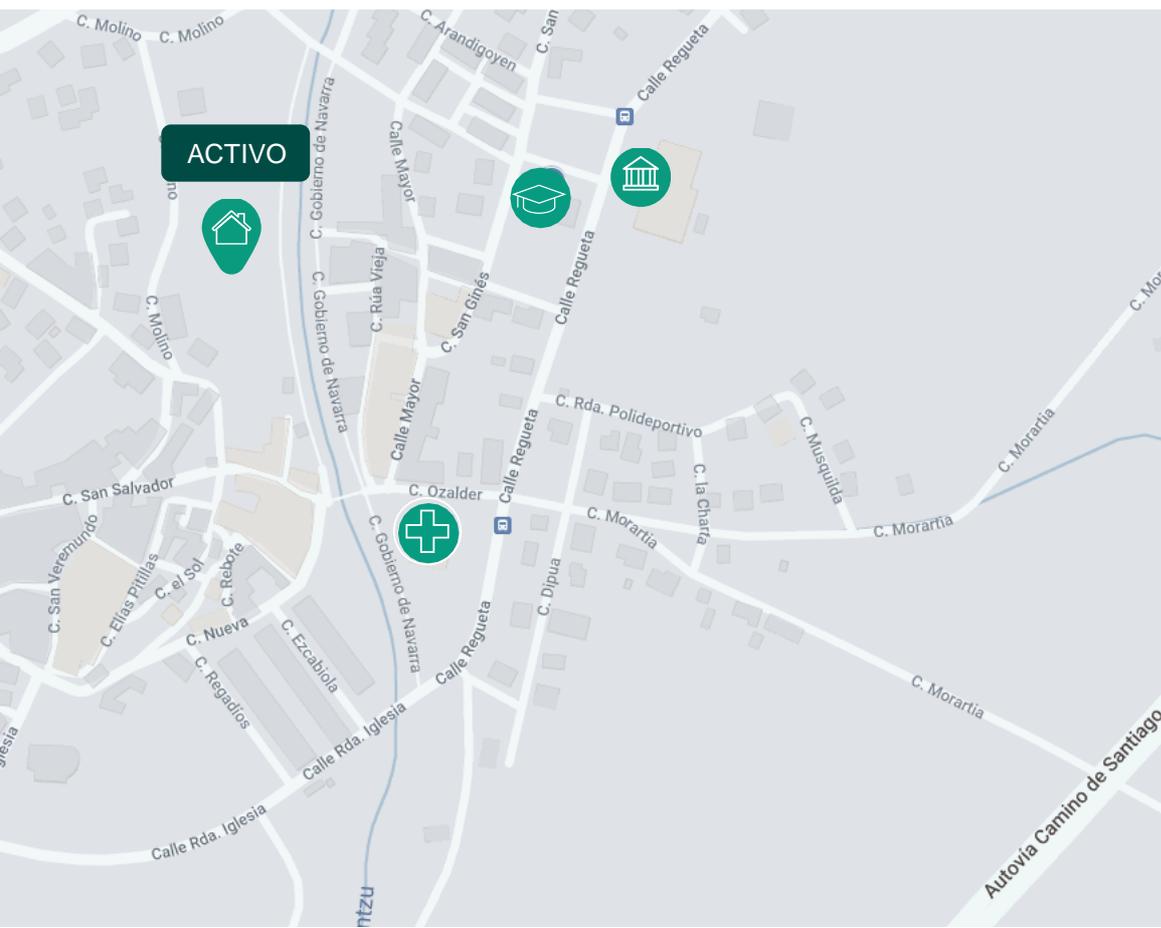
Educativo: CPEIP Villatuerta San Veremund. IES Estella Tierra Estella.



Comercial: Comercio de conveniencia en el núcleo urbano de Villatuerta.



Zonas verdes: Bahía de Úgar. Parque De Los Desvelados. San Cristobal. Parque Los Llanos .



ACTIVO



EL ACTIVO



Centro de Salud de Villatuerta.



Ayuntamiento De Villatuerta



CPEIP Villatuerta San Veremundo

Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.