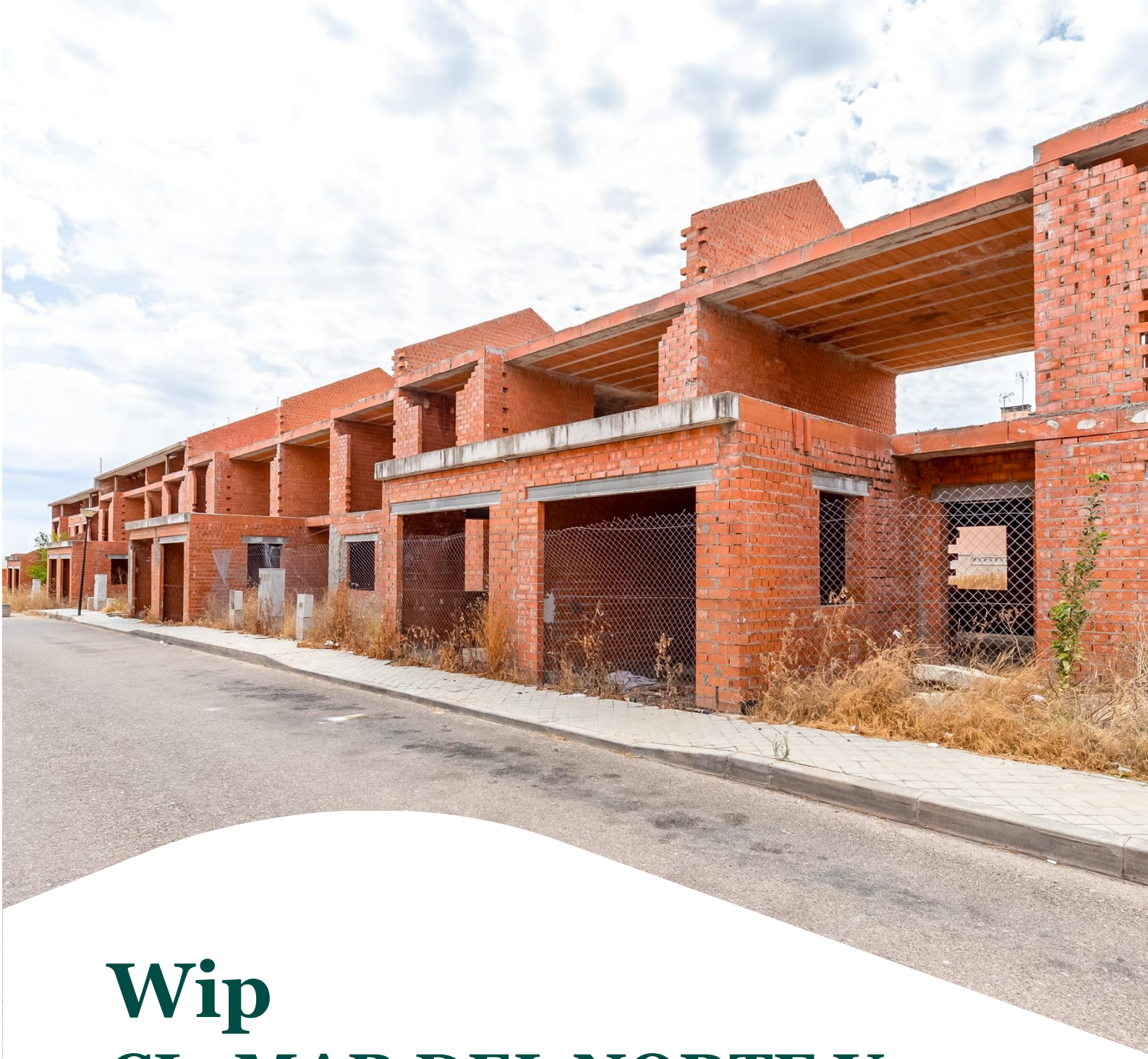


Wip

CL. MAR DEL NORTE Y CL. MAR CANTÁBRICO

45960 Chozas de Canales

TOLEDO

Ref. 6082315

Propiedad:

Servihabitat

coralhomes

Servihabitat

Oportunidad de inversión en Chozas de Canales

CL. MAR DEL NORTE, S/N

Promoción de 32 viviendas unifamiliares adosadas, con obras de construcción ejecutadas en un 15%, en el municipio toledano de Chozas de Canales.

Edificio En Construcción

Datos Registrales:

- ❑ Finca: VARIAS (Consultar Cuadro)
- ❑ Ref. Catastral: VARIAS (Consultar Cuadro)
- ❑ IDUFIR N/D

- ✓ Conjunto de 32 viviendas en construcción, en zona de nuevo desarrollo urbano en las CL. Mar del Norte y CL. Mar Cantábrico, S/N, del municipio de Chozas de Canales, en la provincia de Toledo.

- ✓ Las viviendas, unifamiliares adosadas, se ubican sobre suelo urbano. Las 10 viviendas de la manzana B correspondiente a Calle Mar Cantábrico números del 15 al 33 son adosadas de tres alturas sobre rasante y una planta sótano. El resto de manzanas son viviendas unifamiliares adosadas de tres plantas sobre rasante sin planta sótano.

- ✓ La cimentación es de hormigón armado, estructura mixta de forjados unidireccionales apoyados en muros de fábrica y perfiles metálicos, fachada sin finalizar y cubierta sin ejecutar.

Características Específicas

- ➢ **Uso principal:** Residencial
- ➢ **Régimen:** Libre
- ➢ **Propiedad** 100%
- ➢ **Superficie construida:** 7.969,45 m²
- ➢ **Superficie útil** - m²
- ➢ **Superficie S/R:** 7.100,55 m²
- ➢ **Superficie B/R:** 868,90 m²
- ➢ **Plantas sobre rasante:** PB+2
- ➢ **Plantas bajo rasante:** 1/0
- ➢ **Año construcción:** N/D
- ➢ **N.º Viviendas:** 32
- ➢ **N.º Trasteros:** 10
- ➢ **N.º Garajes:** 32
- ➢ **Nº Locales:** -
- ➢ **Ejecución:** 15%

Permisos y licencias

Permisos y Licencias	
Licencia de obras	SI. CADUCADA
Licencia 1ª Ocupación	NO
Certificado final de Obra	NO
Acta Final de Obra	NO

INDICADORES DE MERCADO

VENTA

› En vivienda unifamiliar, no se ha localizado ninguna promoción de obra nueva en la zona analizada. Atendiendo a la segunda mano, el asking medio es de 740 €/m² focalizándose en viviendas de superficies entre 150 y 250 m². La oferta en venta representa el 98% del stock total, (venta más renta), anunciado en portales inmobiliarios.

ALQUILER

› En vivienda unifamiliar, la oferta en alquiler es muy escasa, representando tan solo el 2% del stock total publicitado. El asking medio es de 4,75 €/m²/mes.

Servihabitat

Dirección	Ref. Catastral	Finca Registral	Sup. Construida (m²)	Tipología Residencial
CL. MAR DEL NORTE, N.12	1098011VK1319N0001RH	4499	219,5	Casa adosada
CL. MAR CANTÁBRICO, N.12	1098005VK1319N0001MH	4505	222,55	Casa adosada
CL. MAR CANTÁBRICO, N.14	0900734VK1400S0001ZP	4433	215,85	Casa adosada
CL. MAR CANTÁBRICO, N.31	1098837VK1319N0001OH	4375	320,65	Casa adosada
CL. MAR CANTÁBRICO, N.17	1098844VK1319N0001XH	4382	311,35	Casa adosada
CL. MAR DEL NORTE, N.9	0900729VK1400S0001EP	4428	219,5	Casa adosada
CL. MAR DEL NORTE, N.4	1098007VK1319N0001KH	4503	219,5	Casa adosada
CL. MAR CANTÁBRICO, N.19	1098843VK1319N0001DH	4381	302,55	Casa adosada
CL. MAR DEL NORTE, N.6	1098008VK1319N0001RH	4502	219,5	Casa adosada
CL. MAR CANTÁBRICO, N.6	1098002VK1319N0001LH	4508	229,4	Casa adosada
CL. MAR CANTÁBRICO, N.21	1098842VK1319N0001RH	4380	302,55	Casa adosada
CL. MAR CANTÁBRICO, N.27	1098839VK1319N0001RH	4377	320,65	Casa adosada
CL. MAR CANTÁBRICO, N.33	1098836VK1319N0001MH	4374	320,65	Casa adosada
CL. MAR CANTÁBRICO, N.15	1098845VK1319N0001IH	4383	314,8	Casa adosada
CL. MAR DEL NORTE, N.3	0900732VK1400S0001EP	4431	219,5	Casa adosada
CL. MAR CANTÁBRICO, N.29	1098838VK1319N0001KH	4376	320,65	Casa adosada
CL. MAR CANTÁBRICO, N.4	1098001VK1319N0001PH	4509	213,1	Casa adosada
CL. MAR DEL NORTE, N.13	0900727VK1400S0001IP	4426	219,5	Casa adosada
CL. MAR DEL NORTE, N.2	1098006VK1319N0001OH	4504	219,5	Casa adosada
CL. MAR DEL NORTE, N.11	0900728VK1400S0001JP	4427	219,5	Casa adosada
CL. MAR DEL NORTE, N.5	0900731VK1400S0001JP	4430	219,5	Casa adosada
CL. MAR CANTÁBRICO, N.8	1098003VK1319N0001TH	4507	234,7	Casa adosada
CL. MAR DEL NORTE, N.15	0900726VK1400S0001XP	4425	219,5	Casa adosada
CL. MAR CANTÁBRICO, N.23	1098841VK1319N0001KH	4379	300,05	Casa adosada
CL. MAR DEL NORTE, N.14	1098012VK1319N0001DH	4498	219,5	Casa adosada
CL. MAR DEL NORTE, N.1	0900733VK1400S0001SP	4432	221,65	Casa adosada
CL. MAR DEL NORTE, N.10	1098010VK1319N0001KH	4500	219,5	Casa adosada
CL. MAR CANTÁBRICO, N.10	1098004VK1319N0001FH	4506	225,75	Casa adosada
CL. MAR DEL NORTE, N.7	0900730VK1400S0001IP	4429	219,5	Casa adosada
CL. MAR CANTÁBRICO, N.25	1098840VK1319N0001OH	4378	300,05	Casa adosada
CL. MAR DEL NORTE, N.17	0900725VK1400S0001DP	4424	219,5	Casa adosada
CL. MAR DEL NORTE, N.8	1098009VK1319N0001DH	4501	219,5	Casa adosada

Atractiva ubicación

El activo se localiza en el municipio de Chozas de Canales (4.335 hab. INE 2021), situado en un valle de la comarca de La Sagra, perteneciente a la provincia de Toledo, Comunidad Autónoma de Castilla la Mancha.

La finca se encuentra en Cl. Mar del Norte, N.12, zona de nuevo desarrollo urbano. Grado de consolidación bajo, pendiente de completar su desarrollo en edificación. Sector residencial con ordenación de unifamiliar adosada.

La tendencia poblacional, en el último quinquenio se ha incrementado en un +15%.

Las transacciones de viviendas obtuvieron un incremento positivo del +6% en el último año.

La provincia de Toledo registró un incremento interanual del +62% de viviendas iniciadas libre y un promedio de 1.534 viviendas iniciadas libres/año y un +13% en viviendas terminadas libres, con un promedio de 1.160 viviendas terminadas libres/año. El esfuerzo de compra de vivienda en Castilla La Mancha se sitúa en 5,2; más de dos puntos por debajo de la media nacional.

Comunicaciones

Junto a la **TO-1927** carretera que comunica Fuensalida con la **CM-41**.

Líneas **de autobuses interurbanos y urbanos.**

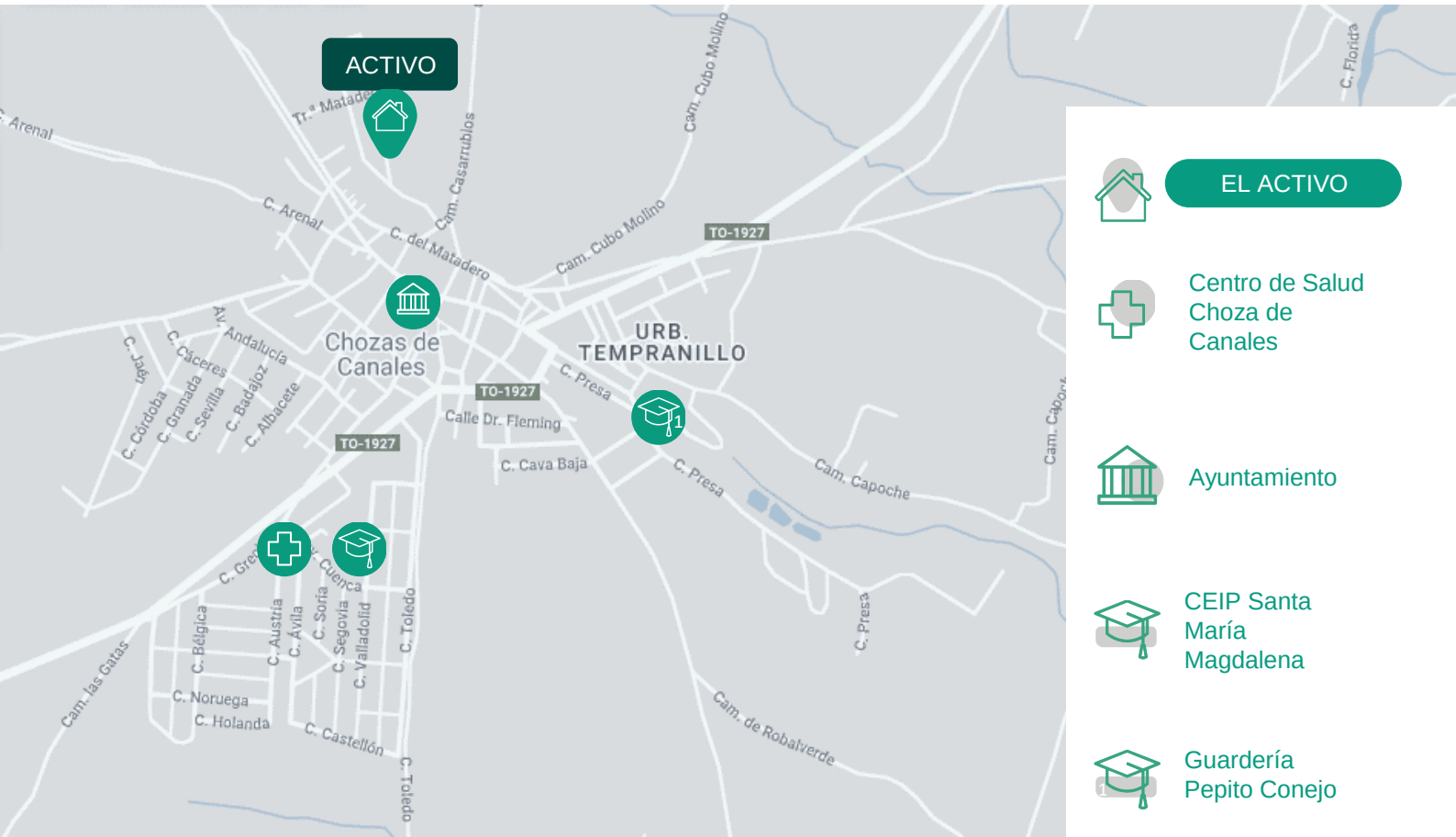
Servicios urbanos y puntos de interés

Sanitario: Centro de Salud Choza de Canales.

Educativo: Colegio Público Santa María Magdalena. Guardería Pepito Conejo.

Comercial: Comercio en los alrededores del activo.

Zonas verdes: Plaza Palacios.



EL ACTIVO

Centro de Salud Choza de Canales

Ayuntamiento

CEIP Santa María Magdalena

Guardería Pepito Conejo

Galería de imágenes

Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:
www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:

Servihabitat

Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.