



Plazas de Aparcamiento CL. CROMO, N.S/N

41007 Sevilla
SEVILLA

Ref. 6082285

 Servihabitat

Propiedad:

côralhomes

Oportunidad de inversión en Sevilla

CL. CROMO, N.S/N

Conjunto de 116 plazas de aparcamiento situadas en un polígono empresarial en Sevilla capital.

Plazas de Aparcamiento

Datos Registrales:

- ☐ Finca: Varias (Consultar cuadro)
- ☐ Ref. Catastral: Varias (Consultar cuadro)

- ✓ Conjunto inmobiliario formado por 116 plazas de aparcamiento en el Polígono Empresarial "Calonge" situado al noreste de Sevilla, en una zona periférica del municipio completamente consolidada.
- ✓ El año de construcción es 2000 y la parcela en el subsuelo ocupa una superficie de 46.620 m², según catastro.
- ✓ Las 116 plazas de aparcamiento están situadas bajo edificaciones de uso terciario, construidas en bloques exentos de 2 plantas sobre rasante destinadas a comercial y oficinas y bajo los viales que les dan acceso y dispone de varias entradas y salidas de vehículos.
- ✓ Todas las plazas de aparcamiento se encuentran en el sótano 1 del parking.



Características Específicas

➤ Uso principal:	Residencial
➤ Régimen:	Libre
➤ Propiedad	100%
➤ Superficie construida:	2.838,00 m²
➤ Superficie útil	-
➤ Superficie S/R:	-
➤ Superficie B/R:	2.838,00 m²
➤ Plantas sobre rasante:	-
➤ Plantas bajo rasante:	1
➤ Año construcción:	2000
➤ N.º Viviendas:	-
➤ N.º Trasteros:	-
➤ N.º Plazas:	116
➤ Nº Locales:	-
➤ División Horizontal:	SI
➤ Licencia de primera ocupación:	SI
➤ Certificado final de Obra:	SI
➤ Acta Final de Obra:	SI
➤ Estado:	A consultar
➤ Cargas:	A consultar

INDICADORES DE MERCADO

VENTA

- › La oferta de plazas de aparcamiento muestran un asking promedio de venta entre 10.000 y 30.000 a €/Ud., dependiendo de su ubicación, tamaño y accesibilidad.
- › La oferta en venta supone el 52% del stock total (venta + renta) publicado en portales inmobiliarios.

ALQUILER

- › La oferta de plazas de aparcamiento tienen un asking medio entre 60 y 140 €/Ud./mes. La oferta en alquiler representa el 48% del stock total (venta + renta) publicado en portales inmobiliarios.

Dirección	Ref. Catastral	Finca Registral	Tipología	Sup. Construida (m²)
CL. CROMO, N.S/N, E.B, P.S1, U.1	8544001TG3484S0397DA	17116	PLAZA DE PARKING	24,20
CL. CROMO, N.S/N, E.B, P.S1, U.B2	8544001TG3484S0398FS	17118	PLAZA DE PARKING	24,20
CL. CROMO, N.S/N, E.B, P.S1, U.B3	8544001TG3484S0399GD	17120	PLAZA DE PARKING	24,20
CL. CROMO, N.S/N, E.B, P.S1, U.B6	8544001TG3484S0402JG	17126	PLAZA DE PARKING	24,20
CL. CROMO, N.S/N, E.B, P.S1, U.B5	8544001TG3484S0401HF	17124	PLAZA DE PARKING	24,20
CL. CROMO, N.S/N, E.B, P.S1, U.B4	8544001TG3484S0400GD	17122	PLAZA DE PARKING	24,20
CL. CROMO, N.S/N, E.B, P.S1, U.B7	8544001TG3484S0403KH	17128	PLAZA DE PARKING	24,20
CL. CROMO, N.S/N, E.B, P.S1, U.B8	8544001TG3484S0404LJ	17130	PLAZA DE PARKING	24,20
CL. CROMO, N.S/N, E.B, P.S1, U.B11	8544001TG3484S0407XB	17136	PLAZA DE PARKING	24,20
CL. CROMO, N.S/N, E.B, P.S1, U.B10	8544001TG3484S0406ZL	17134	PLAZA DE PARKING	24,20
CL. CROMO, N.S/N, E.B, P.S1, U.B9	8544001TG3484S0405BK	17132	PLAZA DE PARKING	24,20
CL. CROMO, N.S/N, E.B, P.S1, U.B114	8544001TG3484S0510WM	17342	PLAZA DE PARKING	22,18
CL. CROMO, N.S/N, E.B, P.S1, U.B13	8544001TG3484S0409QX	17140	PLAZA DE PARKING	23,23
CL. CROMO, N.S/N, E.B, P.S1, U.B12	8544001TG3484S0408MZ	17138	PLAZA DE PARKING	23,23
CL. CROMO, N.S/N, E.B, P.S1, U.B118	8544001TG3484S0514YR	17350	PLAZA DE PARKING	24,20
CL. CROMO, N.S/N, E.B, P.S1, U.B116	8544001TG3484S0512RW	17346	PLAZA DE PARKING	24,20
CL. CROMO, N.S/N, E.B, P.S1, U.B115	8544001TG3484S0511EQ	17344	PLAZA DE PARKING	24,20
CL. CROMO, N.S/N, E.B, P.S1, U.B117	8544001TG3484S0513TE	17348	PLAZA DE PARKING	24,20
CL. CROMO, N.S/N, E.B, P.S1, U.B139	8544001TG3484S0535ZL	17392	PLAZA DE PARKING	24,20
CL. CROMO, N.S/N, E.B, P.S1, U.B138	8544001TG3484S0534BK	17390	PLAZA DE PARKING	24,20
CL. CROMO, N.S/N, E.B, P.S1, U.B136	8544001TG3484S0532KH	17386	PLAZA DE PARKING	22,18
CL. CROMO, N.S/N, E.B, P.S1, U.B137	8544001TG3484S0533LJ	17388	PLAZA DE PARKING	24,20
CL. CROMO, N.S/N, E.B, P.S1, U.B135	8544001TG3484S0531JG	17384	PLAZA DE PARKING	22,18
CL. CROMO, N.S/N, E.B, P.S1, U.B140	8544001TG3484S0536XB	17394	PLAZA DE PARKING	24,20
CL. CROMO, N.S/N, E.B, P.S1, U.B141	8544001TG3484S0537MZ	17396	PLAZA DE PARKING	24,20
CL. CROMO, N.S/N, E.B, P.S1, U.B142	8544001TG3484S0538QX	17398	PLAZA DE PARKING	24,20
CL. CROMO, N.S/N, E.B, P.S1, U.B146	8544001TG3484S0542WM	17406	PLAZA DE PARKING	22,18
CL. CROMO, N.S/N, E.B, P.S1, U.B147	8544001TG3484S0543EQ	17408	PLAZA DE PARKING	22,18
CL. CROMO, N.S/N, E.B, P.S1, U.B143	8544001TG3484S0539WM	17400	PLAZA DE PARKING	24,20
CL. CROMO, N.S/N, E.B, P.S1, U.B144	8544001TG3484S0540MZ	17402	PLAZA DE PARKING	24,20
CL. CROMO, N.S/N, E.B, P.S1, U.B145	8544001TG3484S0541QX	17404	PLAZA DE PARKING	24,20
CL. CROMO, N.S/N, E.B, P.S1, U.B159	8544001TG3484S0555SP	17432	PLAZA DE PARKING	24,20
CL. CROMO, N.S/N, E.B, P.S1, U.B158	8544001TG3484S0554AO	17430	PLAZA DE PARKING	24,20
CL. CROMO, N.S/N, E.B, P.S1, U.B157	8544001TG3484S0553PI	17428	PLAZA DE PARKING	22,18
CL. CROMO, N.S/N, E.B, P.S1, U.B163	8544001TG3484S0559HF	17440	PLAZA DE PARKING	24,20
CL. CROMO, N.S/N, E.B, P.S1, U.B162	8544001TG3484S0558GD	17438	PLAZA DE PARKING	24,20
CL. CROMO, N.S/N, E.B, P.S1, U.B161	8544001TG3484S0557FS	17436	PLAZA DE PARKING	24,20
CL. CROMO, N.S/N, E.B, P.S1, U.B160	8544001TG3484S0556DA	17434	PLAZA DE PARKING	24,20
CL. CROMO, N.S/N, E.B, P.S1, U.B153	8544001TG3484S0549OU	17420	PLAZA DE PARKING	24,20
CL. CROMO, N.S/N, E.B, P.S1, U.B152	8544001TG3484S0548IY	17418	PLAZA DE PARKING	24,20
CL. CROMO, N.S/N, E.B, P.S1, U.B154	8544001TG3484S0550UT	17422	PLAZA DE PARKING	24,20
CL. CROMO, N.S/N, E.B, P.S1, U.B155	8544001TG3484S0551IY	17424	PLAZA DE PARKING	24,20
CL. CROMO, N.S/N, E.B, P.S1, U.B156	8544001TG3484S0552OU	17426	PLAZA DE PARKING	24,20
CL. CROMO, N.S/N, E.B, P.S1, U.B151	8544001TG3484S0547UT	17416	PLAZA DE PARKING	24,20
CL. CROMO, N.S/N, E.B, P.S1, U.B150	8544001TG3484S0546YR	17414	PLAZA DE PARKING	24,20
CL. CROMO, N.S/N, E.B, P.S1, U.B149	8544001TG3484S0545TE	17412	PLAZA DE PARKING	24,20
CL. CROMO, N.S/N, E.B, P.S1, U.B148	8544001TG3484S0544RW	17410	PLAZA DE PARKING	24,20
CL. CROMO, N.S/N, E.B, P.S1, U.B130	8544001TG3484S0526GD	17374	PLAZA DE PARKING	24,20
CL. CROMO, N.S/N, E.B, P.S1, U.B131	8544001TG3484S0527HF	17376	PLAZA DE PARKING	24,20
CL. CROMO, N.S/N, E.B, P.S1, U.B132	8544001TG3484S0528JG	17378	PLAZA DE PARKING	24,20
CL. CROMO, N.S/N, E.B, P.S1, U.B133	8544001TG3484S0529KH	17380	PLAZA DE PARKING	24,20
CL. CROMO, N.S/N, E.B, P.S1, U.B134	8544001TG3484S0530HF	17382	PLAZA DE PARKING	24,20
CL. CROMO, N.S/N, E.B, P.S1, U.B127	8544001TG3484S0523SP	17368	PLAZA DE PARKING	24,20
CL. CROMO, N.S/N, E.B, P.S1, U.B126	8544001TG3484S0522AO	17366	PLAZA DE PARKING	24,20
CL. CROMO, N.S/N, E.B, P.S1, U.B125	8544001TG3484S0521PI	17364	PLAZA DE PARKING	22,18
CL. CROMO, N.S/N, E.B, P.S1, U.B128	8544001TG3484S0524DA	17370	PLAZA DE PARKING	24,20
CL. CROMO, N.S/N, E.B, P.S1, U.B129	8544001TG3484S0525FS	17372	PLAZA DE PARKING	24,20
CL. CROMO, N.S/N, E.B, P.S1, U.B119	8544001TG3484S0515UT	17352	PLAZA DE PARKING	24,20
CL. CROMO, N.S/N, E.B, P.S1, U.B120	8544001TG3484S0516IY	17354	PLAZA DE PARKING	24,20
CL. CROMO, N.S/N, E.B, P.S1, U.B121	8544001TG3484S0517OU	17356	PLAZA DE PARKING	24,20
CL. CROMO, N.S/N, E.B, P.S1, U.B123	8544001TG3484S0519AO	17360	PLAZA DE PARKING	24,20
CL. CROMO, N.S/N, E.B, P.S1, U.B124	8544001TG3484S0520OU	17362	PLAZA DE PARKING	22,18
CL. CROMO, N.S/N, E.B, P.S1, Po.122	8544001TG3484S0518PI	17358	PLAZA DE PARKING	24,20
CL. CROMO, N.S/N, E.B, P.S1, U.B41	8544001TG3484S0437BK	17196	PLAZA DE PARKING	22,18
CL. CROMO, N.S/N, E.B, P.S1, U.B172	8544001TG3484S0568XB	17458	PLAZA DE PARKING	24,20
CL. CROMO, N.S/N, E.B, P.S1, U.B171	8544001TG3484S0567ZL	17456	PLAZA DE PARKING	24,20
CL. CROMO, N.S/N, E.B, P.S1, U.B170	8544001TG3484S0566BK	17454	PLAZA DE PARKING	24,20
CL. CROMO, N.S/N, E.B, P.S1, U.B166	8544001TG3484S0562HF	17446	PLAZA DE PARKING	24,20
CL. CROMO, N.S/N, E.B, P.S1, U.B165	8544001TG3484S0561GD	17444	PLAZA DE PARKING	24,20
CL. CROMO, N.S/N, E.B, P.S1, U.B164	8544001TG3484S0560FS	17442	PLAZA DE PARKING	24,20
CL. CROMO, N.S/N, E.B, P.S1, U.B168	8544001TG3484S0564KH	17450	PLAZA DE PARKING	24,20
CL. CROMO, N.S/N, E.B, P.S1, U.B169	8544001TG3484S0565LJ	17452	PLAZA DE PARKING	24,20
CL. CROMO, N.S/N, E.B, P.S1, U.B167	8544001TG3484S0563JG	17448	PLAZA DE PARKING	24,20
CL. CROMO, N.S/N, E.B, P.S1, U.B43	8544001TG3484S0439XB	17200	PLAZA DE PARKING	24,20
CL. CROMO, N.S/N, E.B, P.S1, U.B42	8544001TG3484S0438ZL	17198	PLAZA DE PARKING	24,20
CL. CROMO, N.S/N, E.B, P.S1, U.B44	8544001TG3484S0440BK	17202	PLAZA DE PARKING	24,20
CL. CROMO, N.S/N, E.B, P.S1, U.B45	8544001TG3484S0441ZL	17204	PLAZA DE PARKING	24,20
CL. CROMO, N.S/N, E.B, P.S1, U.B47	8544001TG3484S0443MZ	17208	PLAZA DE PARKING	24,20

Dirección	Ref. Catastral	Finca Registral	Tipología	Sup. Construida (m²)
CL. CROMO, N.S/N, E.B, P.S1, U.B46	8544001TG3484S0442XB	17206	PLAZA DE PARKING	24,20
CL. CROMO, N.S/N, E.B, P.S1, U.B49	8544001TG3484S0445WM	17212	PLAZA DE PARKING	24,20
CL. CROMO, N.S/N, E.B, P.S1, U.B48	8544001TG3484S0444QX	17210	PLAZA DE PARKING	24,20
CL. CROMO, N.S/N, E.B, P.S1, U.B50	8544001TG3484S0446EQ	17214	PLAZA DE PARKING	22,18
CL. CROMO, N.S/N, E.B, P.S1, U.B57	8544001TG3484S0453UT	17228	PLAZA DE PARKING	24,20
CL. CROMO, N.S/N, E.B, P.S1, U.B56	8544001TG3484S0452YR	17226	PLAZA DE PARKING	24,20
CL. CROMO, N.S/N, E.B, P.S1, U.B55	8544001TG3484S0451TE	17224	PLAZA DE PARKING	24,20
CL. CROMO, N.S/N, E.B, P.S1, U.B54	8544001TG3484S0450RW	17222	PLAZA DE PARKING	22,18
CL. AVIACIÓN, N.31, E.B, P.S1, U.17	8544001TG3484S0413WM	17148	PLAZA DE PARKING	24,20
CL. AVIACIÓN, N.31, E.B, P.S1, U.193	8544001TG3484S0589FS	17500	PLAZA DE PARKING	24,20
CL. AVIACIÓN, N.31, E.B, P.S1, U.192	8544001TG3484S0588DA	17498	PLAZA DE PARKING	24,20
CL. AVIACIÓN, N.31, E.B, P.S1, U.191	8544001TG3484S0587SP	17496	PLAZA DE PARKING	24,20
CL. AVIACIÓN, N.31, E.B, P.S1, U.197	8544001TG3484S0593GD	17508	PLAZA DE PARKING	24,20
CL. AVIACIÓN, N.31, E.B, P.S1, U.198	8544001TG3484S0594HF	17510	PLAZA DE PARKING	24,20
CL. AVIACIÓN, N.31, E.B, P.S1, U.199	8544001TG3484S0595JG	17512	PLAZA DE PARKING	24,20
CL. AVIACIÓN, N.31, E.B, P.S1, U.195	8544001TG3484S0591DA	17504	PLAZA DE PARKING	24,20
CL. AVIACIÓN, N.31, E.B, P.S1, U.196	8544001TG3484S0592FS	17506	PLAZA DE PARKING	24,20
CL. AVIACIÓN, N.31, E.B, P.S1, U.194	8544001TG3484S0590SP	17502	PLAZA DE PARKING	24,20
CL. AVIACIÓN, N.31, E.B, P.S1, U.51	8544001TG3484S0447RW	17216	PLAZA DE PARKING	22,18
CL. AVIACIÓN, N.31, E.B, P.S1, U.30	8544001TG3484S0426SP	17174	PLAZA DE PARKING	24,20
CL. AVIACIÓN, N.31, E.B, P.S1, U.29	8544001TG3484S0425AO	17172	PLAZA DE PARKING	24,20
CL. AVIACIÓN, N.31, E.B, P.S1, U.28	8544001TG3484S0424PI	17170	PLAZA DE PARKING	34,28
CL. AVIACIÓN, N.31, E.B, P.S1, U.20	8544001TG3484S0416TE	17154	PLAZA DE PARKING	24,20
CL. AVIACIÓN, N.31, E.B, P.S1, U.19	8544001TG3484S0415RW	17152	PLAZA DE PARKING	24,20
CL. AVIACIÓN, N.31, E.B, P.S1, U.18	8544001TG3484S0414EQ	17150	PLAZA DE PARKING	24,20
CL. AVIACIÓN, N.31, E.B, P.S1, U.16	8544001TG3484S0412QX	17146	PLAZA DE PARKING	24,20
CL. AVIACIÓN, N.31, E.B, P.S1, U.190	8544001TG3484S0586AO	17494	PLAZA DE PARKING	24,20
CL. AVIACIÓN, N.31, E.B, P.S1, U.189	8544001TG3484S0585PI	17492	PLAZA DE PARKING	24,20
CL. AVIACIÓN, N.31, E.B, P.S1, U.53	8544001TG3484S0449YR	17220	PLAZA DE PARKING	22,18
CL. AVIACIÓN, N.31, E.B, P.S1, U.52	8544001TG3484S0448TE	17218	PLAZA DE PARKING	22,18
CL. AVIACIÓN, N.31, E.B, P.S1, U.187	8544001TG3484S0583IY	17488	PLAZA DE PARKING	24,20
CL. AVIACIÓN, N.31, E.B, P.S1, U.188	8544001TG3484S0584OU	17490	PLAZA DE PARKING	24,20
CL. CROMO, N.S/N, E.B, P.S1, U.B175	8544001TG3484S0571XB	17464	PLAZA DE PARKING	50,82
CL. CROMO, N.S/N, E.B, P.S1, U.B173	8544001TG3484S0569MZ	17460	PLAZA DE PARKING	36,30
CL. CROMO, N.S/N, E.B, P.S1, U.B174	8544001TG3484S0570ZL	17462	PLAZA DE PARKING	36,30
CL. AVIACIÓN, N.31, E.B, P.S1, U.107	8544001TG3484S0503ZL	17328	PLAZA DE PARKING	24,20
CL. AVIACIÓN, N.31, E.B, P.S1, U.200	8544001TG3484S0596KH	17514	PLAZA DE PARKING	24,20
CL. AVIACIÓN, N.31, E.B, P.S1, U.201	8544001TG3484S0597LJ	17516	PLAZA DE PARKING	24,20

Plano Catastral



Atractiva ubicación

El activo se localiza en el municipio de **Sevilla** (684.234 hab. INE 2021), en la provincia de **Sevilla**, comunidad autónoma de **Andalucía**.

La tendencia poblacional del municipio, en los últimos cinco años ha sido neutral.

Las plazas se encuentran en la **Cl. Cromo**, en el polígono empresarial “Calonge”, en la periferia del municipio junto a una zona urbana residencial consolidada. Es un entorno consolidado de edificaciones de uso terciario en bloque exento. La antigüedad media de los edificios oscila entre los 25 y 50 años. El grado de consolidación es completo, no existen parcelas sin edificar.

La capital sevillana registró un promedio interanual de 122.210 empresas/año, mostrando un comportamiento neutral , 0%.

Las empresas dedicadas al sector industrial registraron un promedio de 6.610 empresas del sector industrial/año, con un comportamiento interanual estable, +1%.

Comunicaciones



Junto a la **SE-30** carretera de circunvalación de Sevilla y **A-4** o autovía del Sur.



Líneas de **autobús urbano e interurbano**. Estación de **tren** Palacio de Congresos.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Centro de Salud Cisneo Alto las Naciones.



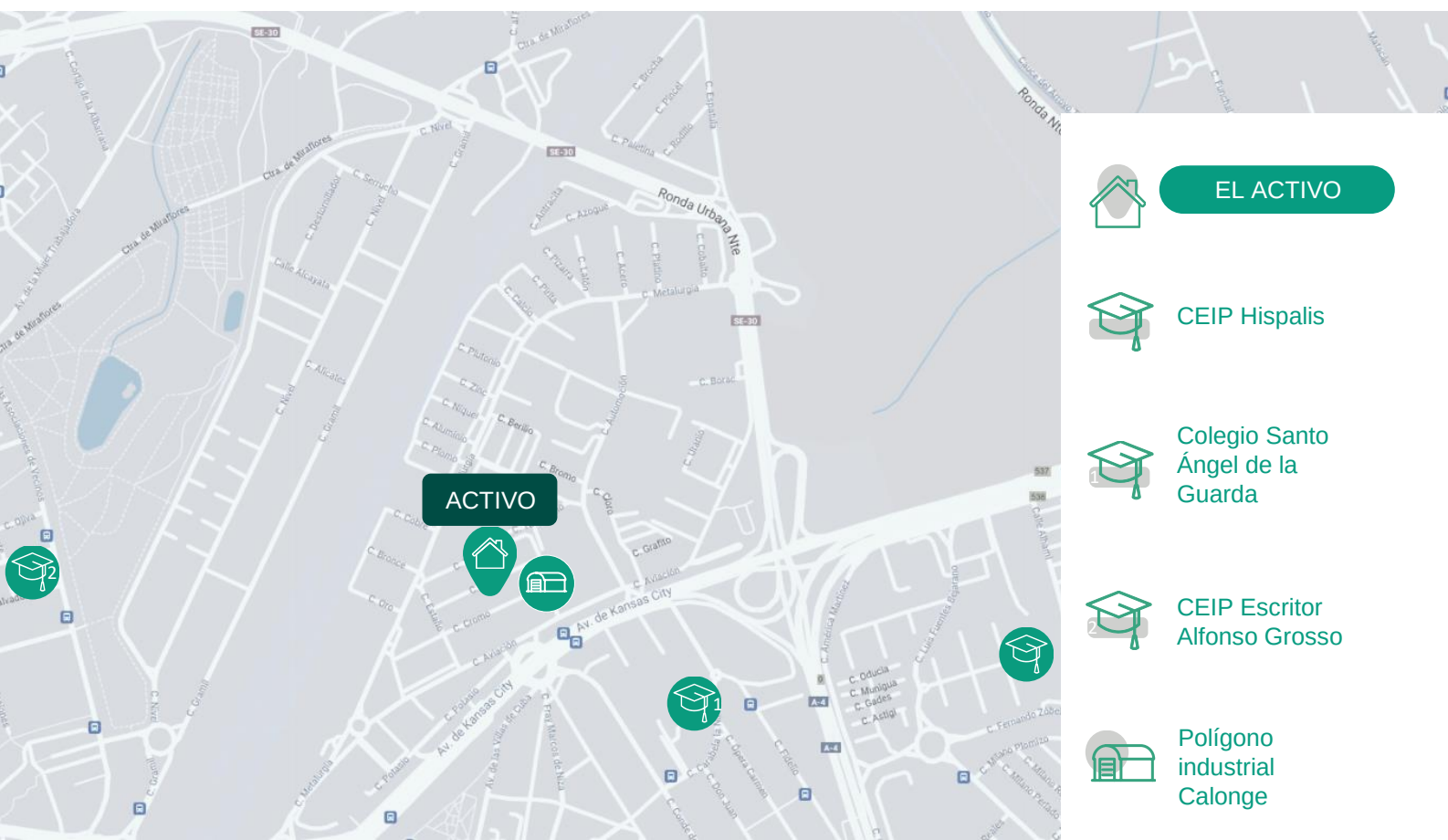
Educativo: EIP Hispalis. Colegio Santo Ángel de la Guarda.



Comercial: Polígono empresarial Calonge. Centro comercial Los Arcos.



Zonas verdes: Parque Miraflores. Parque Las Naciones. Campito las Vacas.



Galería de imágenes



Fuente: Imágenes Google Earth

Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.