



Suelo Residencial

**STR. UNIDAD DE EJECUCIÓN
UE14 A, N.S/N P.PARC, PO.8**

**33690 Lugo de Llanera
ASTURIAS**

Ref. 6082239

 **Servihabitat**

Propiedad:

côralhomes

Oportunidad de inversión en Lugo de Llanera

STR. UNIDAD DE EJECUCIÓN UE14 A, N.S/N, P.PARC, PO.8

Se trata de cuatro parcelas urbanas de uso residencial en Lugo de Llanera, concejo de Llanera, Asturias.



Suelos

- ✓ Promoción formada por cuatro parcelas ubicadas en el ámbito UH LU-03-BD-NC-b, situado en la zona norte del núcleo urbano de Lugo de Llanera, que se encuentra a 11 km de Oviedo y a 21 km de Gijón a través de la autovía AS-II, cuyo enlace se encuentra próxima al núcleo urbano.
- ✓ Incluida en el Plan Especial de la UH LU-03-BD-NC-b del 02/08/2006. Y el Plan de Reparcelación del 27/04/2007.
- ✓ El uso dominante es residencial en vivienda colectiva. Y como usos compatibles el comercial, hotelero y garajes y aparcamientos.
- ✓ Las condiciones volumétricas y de forma establecen parcela mínima de 500 m², con 12 m de fachada. PB+3+BC y PB+3+P Torreón + BC. Sótano sólo bajo la proyección de la planta baja.



Características Específicas

➤ Clasificación:	Urbano solar
➤ Uso Predominante:	Residencial Plurifamiliar
➤ Uso compatible:	Comercial
➤ Superficie parcelas:	4.137,00 m ²
➤ Edificabilidad Total:	11.886,00 m ²
➤ Edificabilidad Viv Libre:	11.886,00 m ²
➤ Edificabilidad Viv Protegida:	-
➤ Edificabilidad comercial:	-
➤ Nº Viviendas Libres:	140
➤ Nº Viviendas Protegida:	-
➤ % Participación ámbito:	-
➤ Proindiviso:	No
➤ Cargas urbanísticas:	A consultar



Datos Registrales

➤ Ref. Catastral:	Varias (A consultar Cuadro)
➤ Finca registral:	Varias (A consultar Cuadro)
➤ IDUFIR:	N/D

INDICADORES DE MERCADO

VENTA

- › La oferta de **unifamiliares** de segunda mano tiene un asking medio de 1.100 €/m², sobre todo en mayores de 250 m². La oferta en venta en el municipio, representa el 93% del stock total de vivienda anunciado en portales inmobiliarios.
- › La oferta de **plurifamiliar** tiene un asking de 1.000 €/m², focalizada en superficies de entre 60 y 120 m². La oferta en venta en el municipio representa el 97 % del stock publicado en portales inmobiliarios.

ALQUILER

- › La oferta en alquiler de **unifamiliares** representa tan solo el 7% del stock total publicitado en portales inmobiliarios. Asking medio se sitúa en 6,50 €/m²/mes.
- › La oferta de **plurifamiliar** se centra en superficies de entre 60 y 120m². La oferta en alquiler en el municipio representa únicamente el 3% del stock total. El asking medio de oferta está en 5,00 €/m²/mes.

Dirección	Uso Predominante	Ref. Catastral	Finca Registral	Sup. Registral (m ²)	Sup. Catastral (m ²)	Proindiviso (%)
STR. UNIDAD DE EJECUCIÓN UE14 A, N.S/N, P.PARC, PO.8	Res. Plurifamiliar	2041508TP7124S0001AM	27874	987,8	970	100%
STR. UNIDAD DE EJECUCIÓN UE14 A, N.S/N, P.PARC, PO.9	Res. Plurifamiliar	2041509TP7124S0001BM	27875	987,8	1007	100%
STR. UNIDAD DE EJECUCIÓN UE14 A, N.S/N, P.PARC, PO.10	Res. Plurifamiliar	2041510TP7124S0001WM	27876	987,8	1006	100%
STR. UNIDAD DE EJECUCIÓN UE14 A, N.S/N, P.PARC, PO.16	Res. Plurifamiliar	2041516TP7124S0001PM	27882	1173,22	1220	100%

Dirección	Sup. Registral (m ²)	Sup. Catastral (m ²)	Edificabilidad Total (m ²)	Edf. Residencial (m ²)	Nº Viviendas Libres (Ud.)
STR. UNIDAD DE EJECUCIÓN UE14 A, N.S/N, P.PARC, PO.8	988	988	2.963	2.963	35
STR. UNIDAD DE EJECUCIÓN UE14 A, N.S/N, P.PARC, PO.9	988	988	2.963	2.963	35
STR. UNIDAD DE EJECUCIÓN UE14 A, N.S/N, P.PARC, PO.10	988	988	2.963	2.963	35
STR. UNIDAD DE EJECUCIÓN UE14 A, N.S/N, P.PARC, PO.16	1.173	1.173	2.998	2.998	35



Atractiva ubicación

El activo se localiza en la parroquia de Lugo de Llanera, municipio de **Llanera** (13.695 hab. INE 2020), en el **Principado de Asturias**. Se sitúa en un núcleo urbano de antigua civilización romana, Lucus Asturum, en el centro de la provincia, y al norte de la ciudad de Oviedo.

Se encuentra en una zona residencial destinada a primera residencia, en un estupendo entorno rural con diversas reliquias desde los siglos I y II. La tendencia poblacional, en comparación con el año anterior se ha mantenido neutral en un +0%. Durante el primer semestre de 2021 las transacciones de viviendas se encuentran en +45% con respecto del año previo.

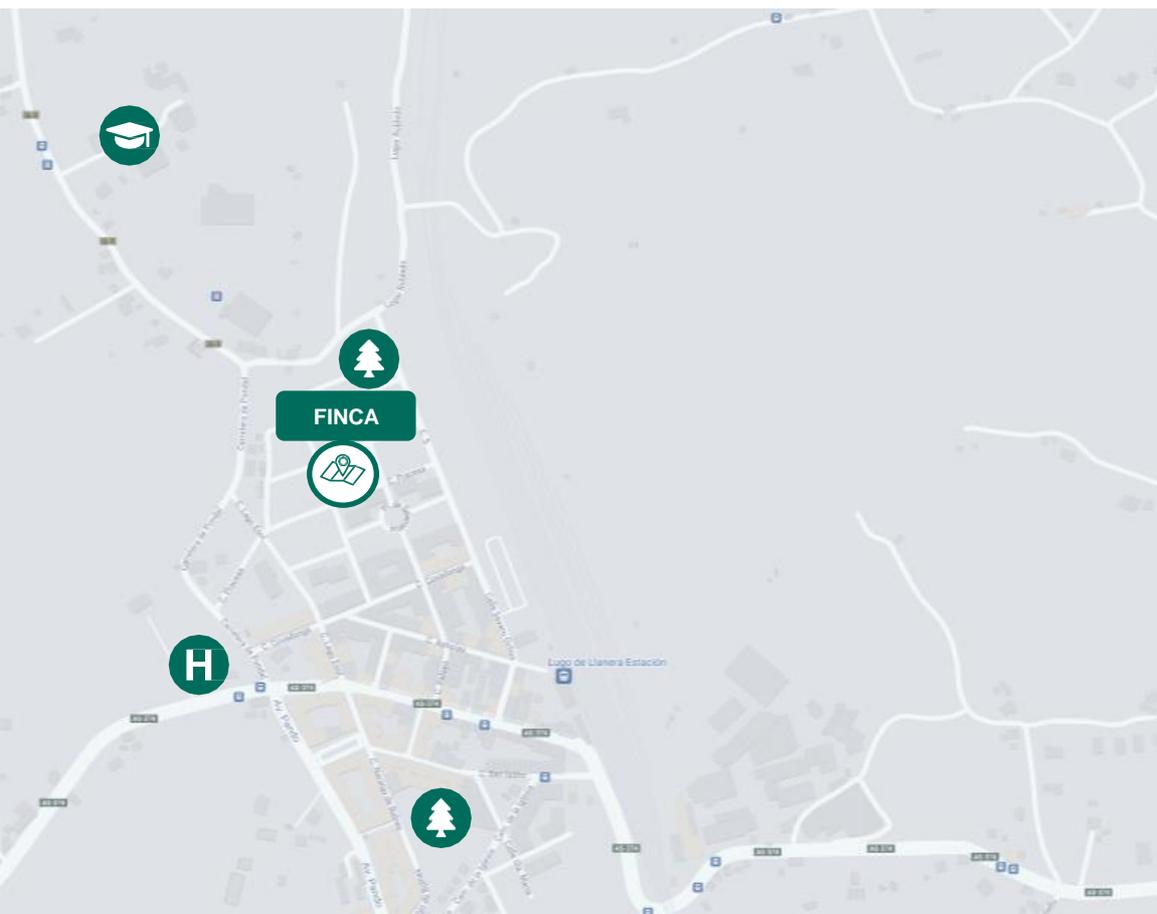
La comunidad asturiana, durante el último quinquenio presentó un incremento del +52% de las viviendas iniciadas libres y un +81% en viviendas terminadas libres. El esfuerzo de compra de vivienda en Asturias se sitúa en 5,1 más de dos puntos por debajo de la media nacional.

COMUNICACIONES:

- Junto a la **AS-II** conocida como Autovía Industrial o Autovía de la Industria.
- Líneas de **autobús interurbano y urbano**. Estación de **tren** parada Lugo de Llanera.

SERVICIOS URBANOS Y PUNTOS DE INTERÉS:

- **Sanitario:** Consultorio local Lugo de Llanera.
- **Comercial:** Pequeño comercio de proximidad repartido por la parroquia.
- **Educativo:** Colegio de Educación Infantil y Primaria de Lugo de Llanera.
- **Zonas verdes:** Parques: infantil y canino calle Lugar Robledo, y Ovidio Libardon.



 STR. UNIDAD DE EJECUCIÓN UE14 A, N.S/N, P.PARC, PO.8

 CEIP Lugo de Llanera

 Parque infantil y canino calle Lugar Robledo

 Parque Ovidio Libardon

 Consultorio local Lugo de Llanera

Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitats, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitats no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitats declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitats

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitats no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.