



Local Comercial CL. BUENAVISTA, N. 1

18600 Motril
GRANADA

Ref. 6082130

 **Servihabitat**

Propiedad:

côralhomes

Oportunidad de inversión en Motril

CL. BUENAVISTA, N. 1

Local comercial en esquina ubicados en zona residencial consolidada, próxima al centro de la ciudad granadina de Motril.



Local Comercial

Datos Registrales:

- Finca: Varias (ver tabla)
- Ref. Catastral: Varias (ver tabla)
- IDUFIR: Varias (ver tabla)
- ✓ Locales comercial situados en la planta baja de un edificio plurifamiliar en chaflán compuesto de siete plantas sobre rasante. Su coeficiente de participación en el mismo es de 2,60%.
- ✓ Se detenta en propiedad y comercialización el 8% de la totalidad del activo.
- ✓ La construcción se encuentra en una parcela de 969 m² según catastro. Dispone de dos amplias fachadas de 30 m la principal y de 15 la fachada secundaria.
- ✓ La distribución es diáfana, por lo que los locales puede adaptarse a cualquier actividad comercial permitida. Antiguamente, estaba destinado al sector operador alimentario.
- ✓ El estado de conservación de la edificación es optimo y acorde con su antigüedad.



Características Específicas

| | |
|--------------------------------|-----------------------|
| ➤ Uso principal: | Comercial |
| ➤ Uso compatible: | - |
| ➤ Propiedad | 8,06% |
| ➤ Superficie Registral: | 501,10 m ² |
| ➤ Superficie Catastral: | 501,00 m ² |
| ➤ Superficie útil: | - m ² |
| ➤ Plantas S/R | - |
| ➤ Plantas B/R: | - |
| ➤ Año construcción: | 1974 |
| ➤ Salida de Humos: | N/D |
| ➤ Altura Libre: | N/D |
| ➤ Fachada: | 30 m + 15 m |
| ➤ Fondo: | 15 m |
| ➤ Estado: | Libre |
| ➤ Cargas: | A consultar |

| Elementos | Superficie (m ²) |
|-----------|------------------------------|
| LOCAL 2 | 350,00 |
| LOCAL 3 | 121,00 |

INDICADORES DE MERCADO

VENTA

- › La oferta de locales comerciales en venta se concentra en superficies de entre 100 m² y 250 m².
- › El asking medio está entre 400 €/m² - 600 €/m².

ALQUILER

- › La oferta de locales comerciales en alquiler es inferior a la oferta de venta, con superficies también entre 100 m² y 250 m².
- › El asking medio está entre 5,00 €/m²/mes – 6,5 €/m²/mes.

Atractiva ubicación

El activo se localiza en **Motril**, (58.545 habitantes en 2021 según INE) municipio situado en la parte central de la comarca de la Costa Granadina, en la provincia de **Granada**, comunidad autónoma de **Andalucía**.

El local se encuentra en **Cl. Buenavista, N. 1**, una zona residencial consolidada, destinada al uso de primera residencia y cercana a la zona comercial de la población.

La tendencia poblacional en Motril, en los últimos cinco años se ha mantenido estable.

El entorno inmediato se encuentra consolidado, con edificaciones de antigüedad entre 25 y 40 años. La densidad ocupacional se encuentra entorno al 85% aproximadamente.

En la zona costera de la comarca nos encontramos uno de las mayores áreas de cultivo intensivo bajo invernaderos. También destacan el sector servicios, comercios, pesca y turismo.

Comunicaciones



Cercano a la **N-340**, que une Puerto Real, en Cádiz, con Barcelona por toda la costa del Mediterráneo español, atravesando diez provincias.



Líneas de **autobuses** interurbanos.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Centro de Salud Motril Centro. Centro De Atención Integral. Hospital Comarcal Santa Ana de Motril.



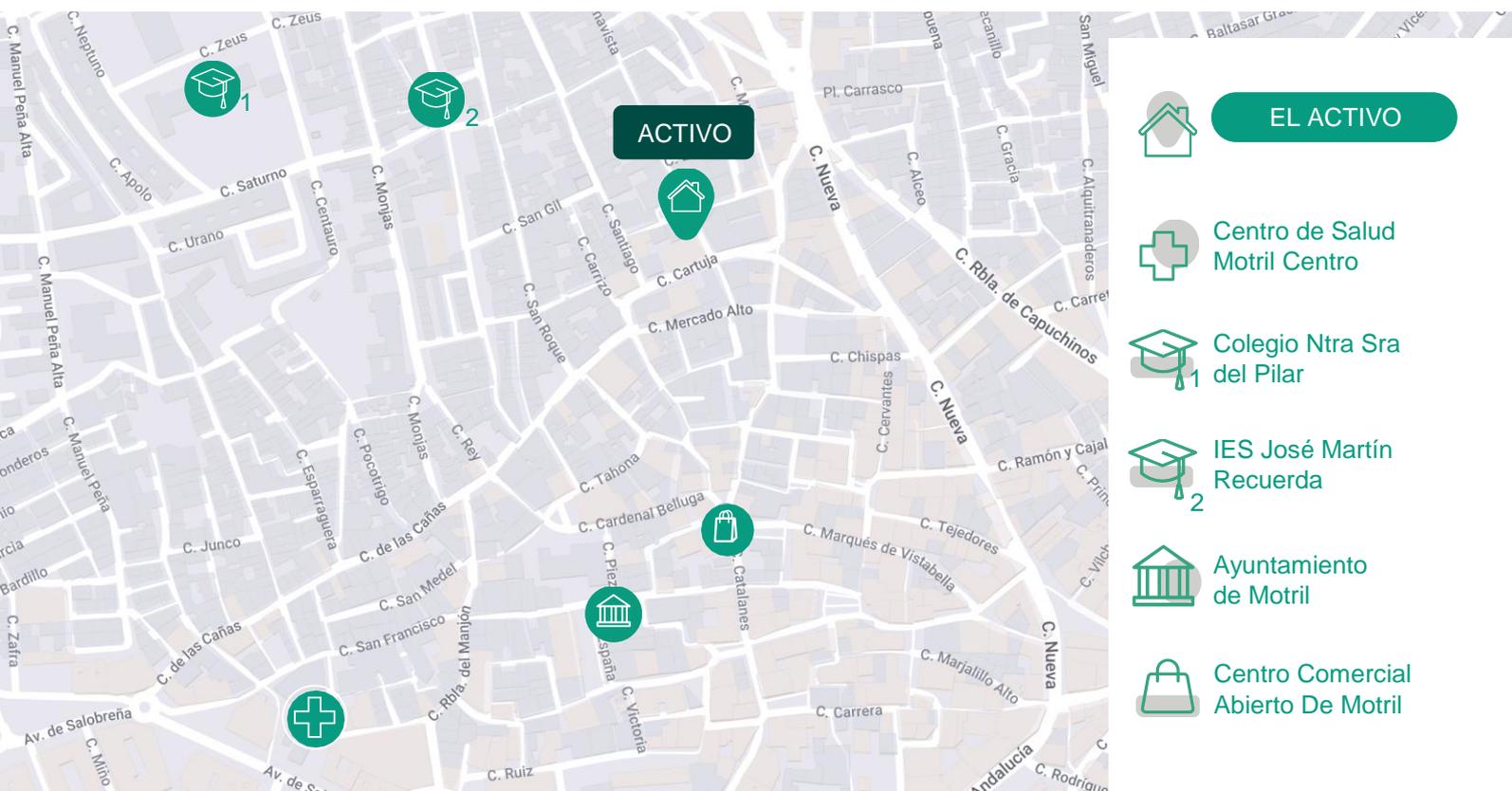
Educativo: Colegio Ntra Sra del Pilar. IES José Martín Recuerda. Colegio Público Mariana Pineda. CEIP Los Álamos.



Comercial: Comercio de proximidad en los alrededores del activo. Centro Comercial Abierto De Motril.



Zonas verdes: Parque de los ríos. Plaza de la Coronacion. Plaza de las Mercedarias.



EL ACTIVO



Centro de Salud Motril Centro



Colegio Ntra Sra del Pilar



IES José Martín Recuerda

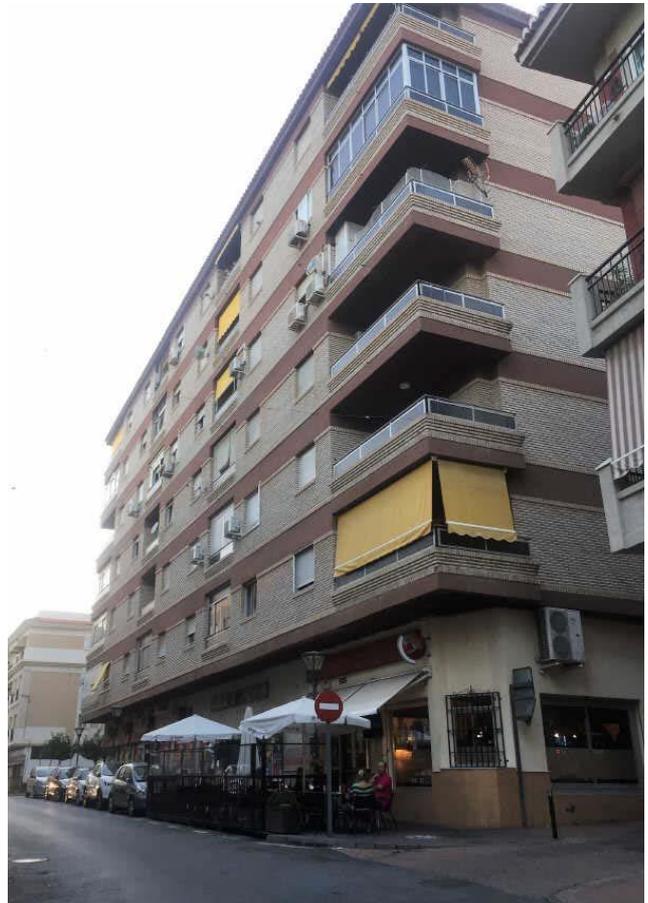


Ayuntamiento de Motril



Centro Comercial Abierto De Motril

Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.