



Local CL. AZAHAR, N.5, P.SS

18128 Zafarraya
GRANADA

Ref. 6082111

 **Servihabitat**

Propiedad:

côralhomes

Oportunidad de inversión en Zafarraya

CL. AZAHAR, N.5, P.SS

Local situado en la planta semisótano del edificio ubicado en la calle Azahar, N. 5, en el municipio granadino de Zafarraya.



Local
Comercial



Características
Específicas

Datos Registrales:

- Finca: 4187
 - Ref. Catastral: 80294D1UF9982N0001FO
 - IDUFIR: 18008000329724
- ✓ Local situado en un edificio plurifamiliar compuesto de planta sótano y planta baja más dos alturas, en una zona urbana con un grado de consolidación medio.
 - ✓ El edificio se levanta sobre una parcela de forma rectangular entre medianeras, con una superficie de 133,00 m² según catastro. El local dispone de un ancho de 8 m, y un fondo de 16,57 m. Su distribución es diáfana.
 - ✓ El activo ocupa la totalidad de la planta semisótano del edificio y tiene acceso directo desde la Calle Azahar. Se considera como mayor y mejor uso el de garaje y/o trastero.
 - ✓ En cuanto a características constructivas el edificio dispone de estructura de hormigón, con cerramientos de fábrica y cubierta inclinada de teja árabe.

➤ Uso principal:	Comercial
➤ Uso compatible:	-
➤ Propiedad	16,67 %
➤ Superficie Registral:	127,21 m ²
➤ Superficie Catastral:	113,00 m ²
➤ Superficie útil:	118,00 m ²
➤ Plantas S/R	3
➤ Plantas B/R:	1
➤ Año construcción:	1985
➤ Salida de Humos:	N/D
➤ Altura Libre:	N/D
➤ Fachada:	7,97 m
➤ Fondo:	16,57 m
➤ Estado:	Libre
➤ Cargas:	A consultar

Elementos	Superficie (m ²)
LOCAL P. BAJA	127,21



Atractiva ubicación

El activo se localiza en el población de **Zafarraya** (2.258 hab. INE 2021), en la provincia de **Granada**, comunidad autónoma de **Andalucía**. Se encuentra ubicada en la comarca de **Alhama**.

La tendencia poblacional en Zafarraya, en los últimos cinco años ha habido un incremento del +2,5%.

El local se encuentra en **Cl. Azahar, N.5**, una zona residencial destinada a primera residencia, en el casco urbano, con viviendas unifamiliares de poca altura y algunos bloques bajos de viviendas plurifamiliares, además de parcelas disponibles sin edificar.

Es un núcleo con un grado medio de urbanización dentro de una población con un marcado carácter residencial.

Comunicaciones



Junto a la **A-341** que comunica Ventas de Zafarraya con Riofrío.



Líneas de **autobuses** interurbanos.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Centro Consultorio Local
Zafarraya.



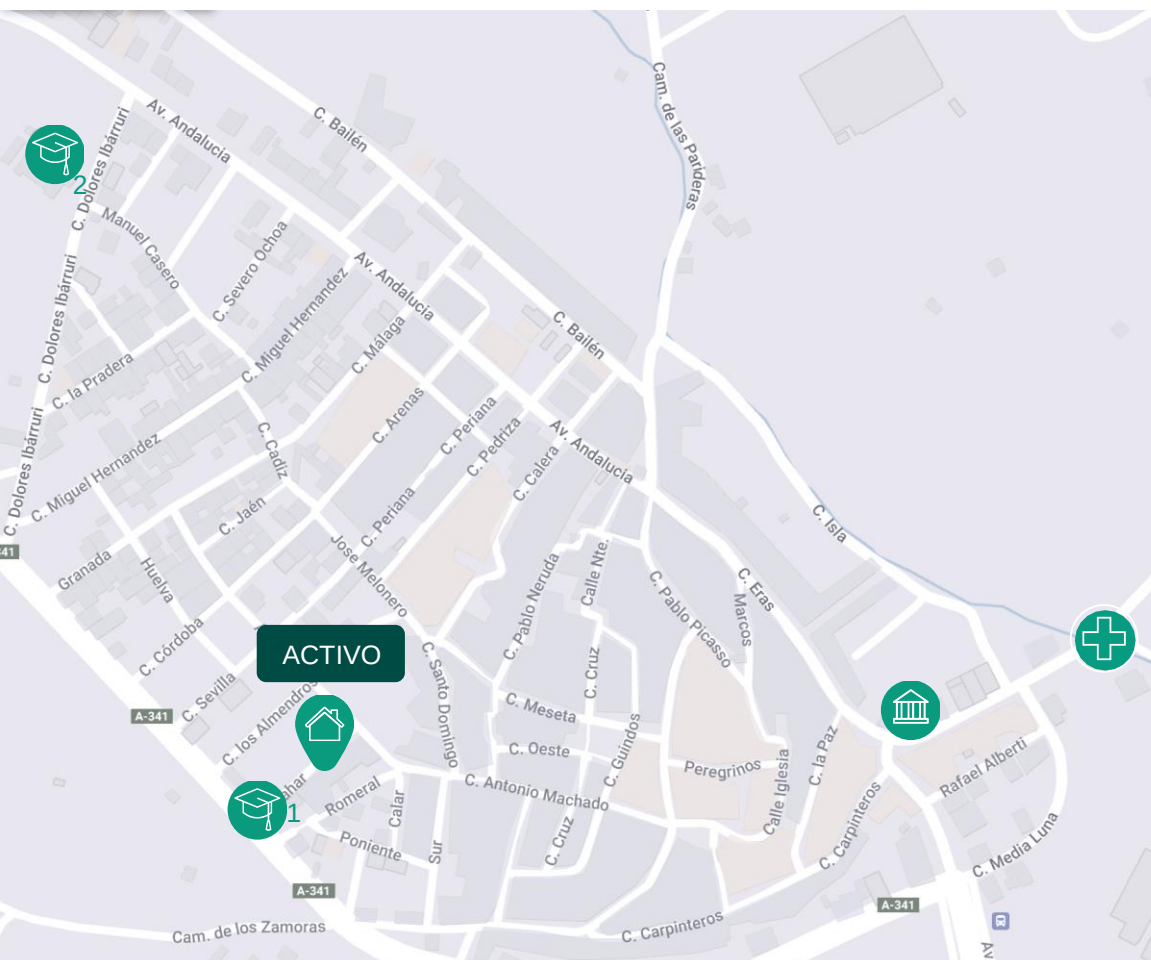
Educativo: Escuela Infantil Gloria Fuertes. Colegio Público Enrique Tierno Galván.



Comercial: Comercio de proximidad en los alrededores del activo.



Zonas verdes: Mirador del Almendral. Olivos de las Parideras o del Santo. Nogales de la Romana. Pozo y Cortijo del Búcaro.



EL ACTIVO



Consultorio
Local Zafarraya



Ayuntamiento
de Zafarraya



Escuela Infantil
Gloria Fuertes



Colegio Público
Enrique Tierno
Galván

Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.