



WIP CL. PEDRO DIAZ GUTIÉRREZ, N.42

21630 Beas
HUELVA

Ref. 6082082

Propiedad:

 Servihabitat

côralhomes

Oportunidad de inversión en Beas

CL. PEDRO DIAZ GUTIERREZ, N.42

Edificio de uso residencial plurifamiliar en construcción con viviendas y local comercial en el municipio onubense de Beas.



Edificio en Construcción

Datos Registrales:

- ☐ Finca: Varias (Consultar cuadro)
- ☐ Ref. Catastral: Varias (Consultar cuadro)
- ✓ El activo se compone de siete viviendas y un local comercial en un edificio plurifamiliar en manzana cerrada en una de las principales vías del municipio.
- ✓ El solar sobre el que se levanta el edificio tiene una superficie de parcela, según catastro, de 345 m².
- ✓ La construcción del edificio está pendiente de finalización, encontrándose ejecutada al 65% y se compone de planta baja más una altura sobre rasante y una planta semisótano. El edificio cuenta con división horizontal y declaración de obra nueva.
- ✓ La distribución por usos y plantas es la siguiente: en planta semisótano está ubicado parte del local comercial, en planta baja está el resto del local comercial y tres viviendas y en planta primera, están las cuatro viviendas restantes. Hay viviendas dúplex.



Características Específicas

➤ Uso principal:	Residencial
➤ Régimen:	Libre
➤ Propiedad	100%
➤ Superficie construida:	929,71 m ²
➤ Superficie útil	832,52 m ²
➤ Superficie S/R:	929,71 m ²
➤ Superficie B/R:	- m ²
➤ Plantas sobre rasante:	PB + 1
➤ Plantas bajo rasante:	1
➤ Año construcción:	2006 (*)
➤ N.º Viviendas:	7
➤ N.º Trasteros:	0
➤ N.º Garajes:	0
➤ N.º Locales:	1
➤ Ejecución:	65%

* Según Tasación 2018



Permisos y licencias

Permisos y Licencias	
Licencia de obras	SI. CADUCADA
Licencia 1ª Ocupación	NO
Certificado final de Obra	NO
Acta Final de Obra	NO

INDICADORES DE MERCADO

VENTA

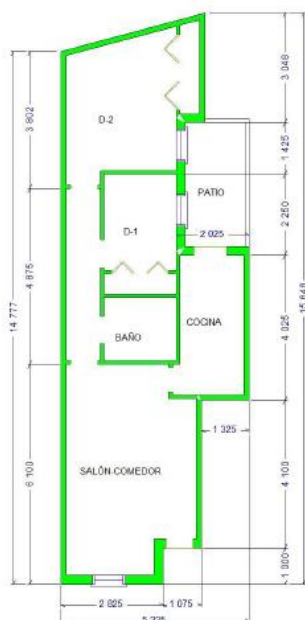
- En **viviendas colectivas**, no hay promociones de obra nueva en la zona y la oferta en venta representa el 100% del stock total anunciado en portales inmobiliarios. Atendiendo a la segunda mano, el asking medio está en 710 €/m² focalizándose en viviendas con una superficie entre 60 y 120 m².
- La oferta de **locales comerciales** muestra un asking medio de 331 €/m².

ALQUILER

- En **viviendas colectivas** no hay oferta en alquiler. El área de trigueros, al que pertenece este municipio, muestra un asking medio de 6,25 €/ ²/mes.
- En **locales comerciales** tampoco hay oferta en arrendamiento. El área de trigueros muestra un asking medio de 5,15 €/ ²/mes.

Dirección	Ref. Catastral	Finca Registral	Tipología	Sup. Útil (m²)	Sup. Construida (m²)
CL. PEDRO DIAZ GUTIERREZ, N.42, P.PB, Po.C	5645831PB9454N0001XL	7321	VIVIENDA	98,16	111,52
AV. BELEN VIVIENTE, N.31, P.1, Po.F	5645831PB9454N0001XL	7323	VIVIENDA	75,79	81,47
AV. BELEN VIVIENTE, N.31, P.1, Po.B	5645831PB9454N0001XL	7320	VIVIENDA	116,00	136,06
AV. BELEN VIVIENTE, N.31, P.PB	5645831PB9454N0001XL	7317	LOCAL	257,50	270,79
AV. BELEN VIVIENTE, N.31, P.1, Po.E	5645831PB9454N0001XL	7322	VIVIENDA	95,96	106,29
AV. BELEN VIVIENTE, N.31, P.1, Po.G	5645831PB9454N0001XL	7324	VIVIENDA	68,46	86,10
AV. BELEN VIVIENTE, N.31, P.PB, Po.D	5645831PB9454N0001XL	7319	VIVIENDA	53,35	60,26
AV. BELEN VIVIENTE, N.31, P.PB, Po.A	5645831PB9454N0001XL	7318	VIVIENDA	67,30	77,45

Croquis del Inmueble



Atractiva ubicación

El activo se localiza en el municipio de **Beas** (4.464 hab. INE 2021), perteneciente a la provincia de **Huelva**, en la comunidad autónoma de **Andalucía**.

El edificio se encuentra en **Cl. Pedro Díaz Gutiérrez esquina Cl. Belén Viviente nº 31**, una zona residencial con un grado de consolidación superior al 75% de primera residencia en una de las calles principales del término municipal, con un tráfico rodado y peatonal, medio-alto.

La tendencia poblacional en el último quinquenio, se ha mantenido estable, +0%. El promedio interanual de viviendas transaccionadas es de 30 viviendas/año.

La provincia de Huelva registró un incremento interanual del +67%, con un promedio de 756 viviendas iniciadas libres/año y un +19% en viviendas terminadas, un promedio de 481 viviendas terminadas/año. El esfuerzo de compra de vivienda en Andalucía se sitúa en 6,7; casi un punto por debajo de la media nacional.

Comunicaciones



Junto a la **N-435a** comunica Badajoz (Extremadura) con Huelva (Andalucía).



Líneas de **autobús urbano e interurbano**.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Betsaida Casa de Misericordia. Consultorio Médico Beas.



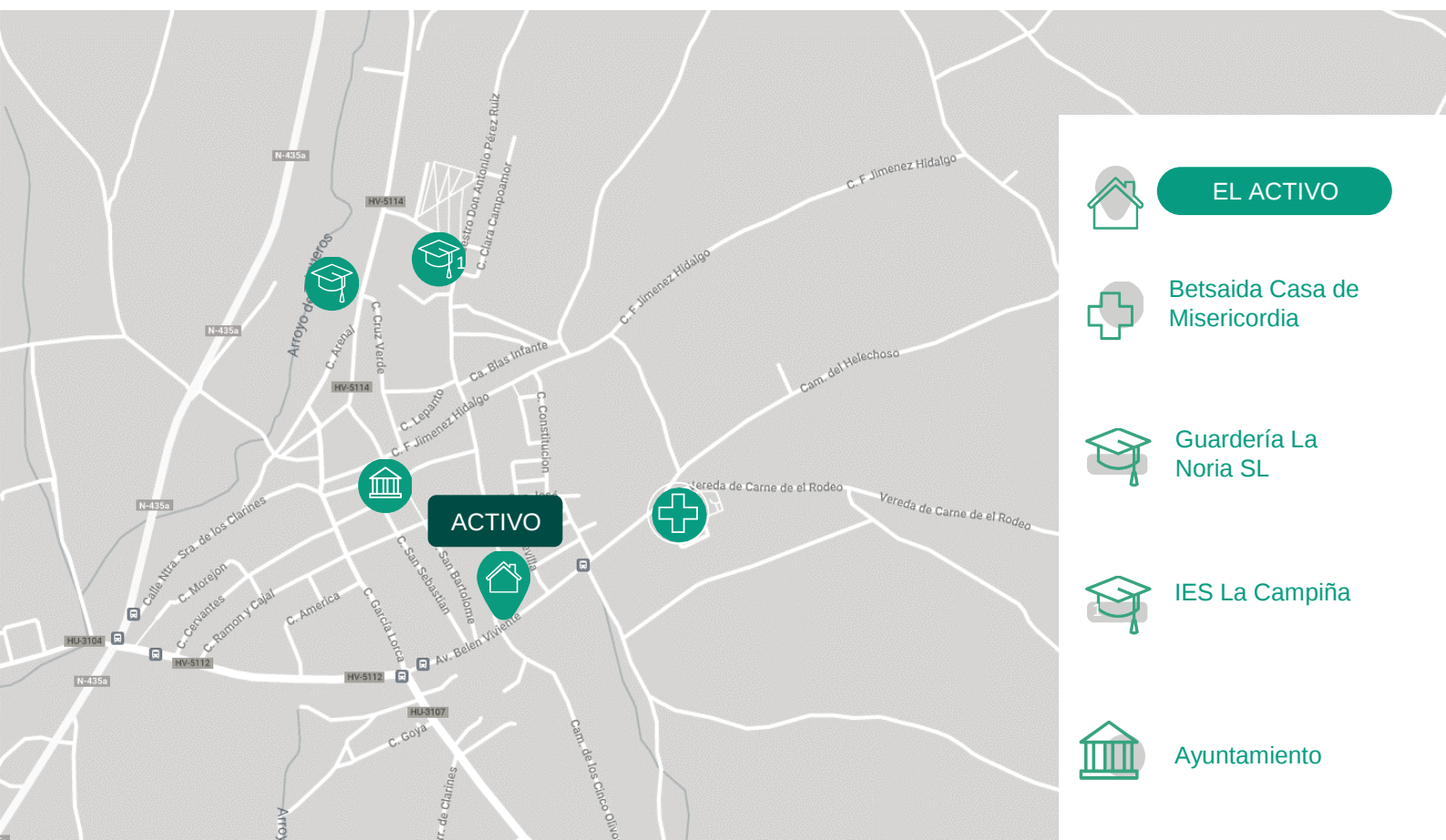
Educativo: Guardería La Noria SL. Colegio Público Juan Ramón Jiménez. IES La Campiña.



Comercial: Comercio de proximidad en los alrededores del Ayuntamiento.



Zonas verdes: Camino de las Cruces.



EL ACTIVO



Betsaida Casa de Misericordia



Guardería La Noria SL



IES La Campiña



Ayuntamiento

Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.