



Suelo Residencial

Cº ANDUVA PARC. 100, 112,123. POLIG. 20

09200 Miranda de Ebro
BURGOS

Ref. 6082061

Propiedad:

 **Servihabitat**

côralhomes

Oportunidad de inversión en Miranda de Ebro

Cº ANDUVA PARCELAS 100, 112 Y 123. POLIGONO 20.

Conjunto inmobiliario compuesto por tres parcelas de suelo de uso residencial plurifamiliar en el municipio burgalés de Miranda de Ebro.



Suelos

- ✓ Parcelas de terreno urbanizable sectorizado situadas al sureste de la localidad, lindando con el casco urbano.
- ✓ Según la última información disponible, se rigen por el Plan General de Ordenación Urbana de Miranda de Ebro. La ordenación detallada del sector queda establecida en la Modificación del PGOU de Miranda de Ebro relativa al Sector SUE-D R9 "Miranda Sur", aprobada definitivamente el 27/12/2010.
- ✓ Respecto a la gestión urbanística, está pendiente la tramitación del proyecto de reparcelación y de urbanización y la ejecución de la misma.
- ✓ El uso característico es el residencial colectivo libre y protegido. Usos compatibles son comercial, hostelería, oficinas y equipamientos.



Características Sector

- **Sup. Suelo:** 377.915 m²
- **Sup. Edif. Total:** 224.755 m²
- **Nº viviendas:** N/D



Características Específicas

- **Clasificación:** Urbanizable Sectorizado
- **Uso Predominante:** Residencial
- **Uso compatible:** Terciario comercial
- **Superficie parcelas:** 6.883 m²
- **Edificabilidad Total:** 2.888 m²
- **Edificabilidad Viv Libre:** 2.888 m²
- **Edificabilidad Viv Protegida:** - m²
- **Edificabilidad comercial:** - m²
- **Viviendas Libres:** 32
- **Viviendas Protegidas:** -
- **% Participación ámbito:** 1,83 %
- **Proindiviso:** Si (FR 8886)
- **Cargas urbanísticas:** A consultar
- **% Obra Urbanización:** 0%



Datos Registrales

- **Ref. Catastral:** Varias (Consultar Cuadro)
- **Finca registral:** Varias (Consultar Cuadro)
- **IDUFIR:** Varias (Consultar Cuadro)

INDICADORES DE MERCADO

VENTA

- En vivienda colectiva, no se ha localizado oferta de obra nueva. La oferta en venta representa el 95% del stock (venta más renta) anunciado en portales inmobiliarios.
- Atendiendo a la segunda mano, el asking medio es de 1.265 €/m² en viviendas de superficies de entre 60 y 120 m².

ALQUILER

- En vivienda colectiva, la oferta en alquiler representa sólo el 5% del stock (venta más renta) publicitado en portales inmobiliarios.
- El asking medio es de 6,80 €/m²/mes.

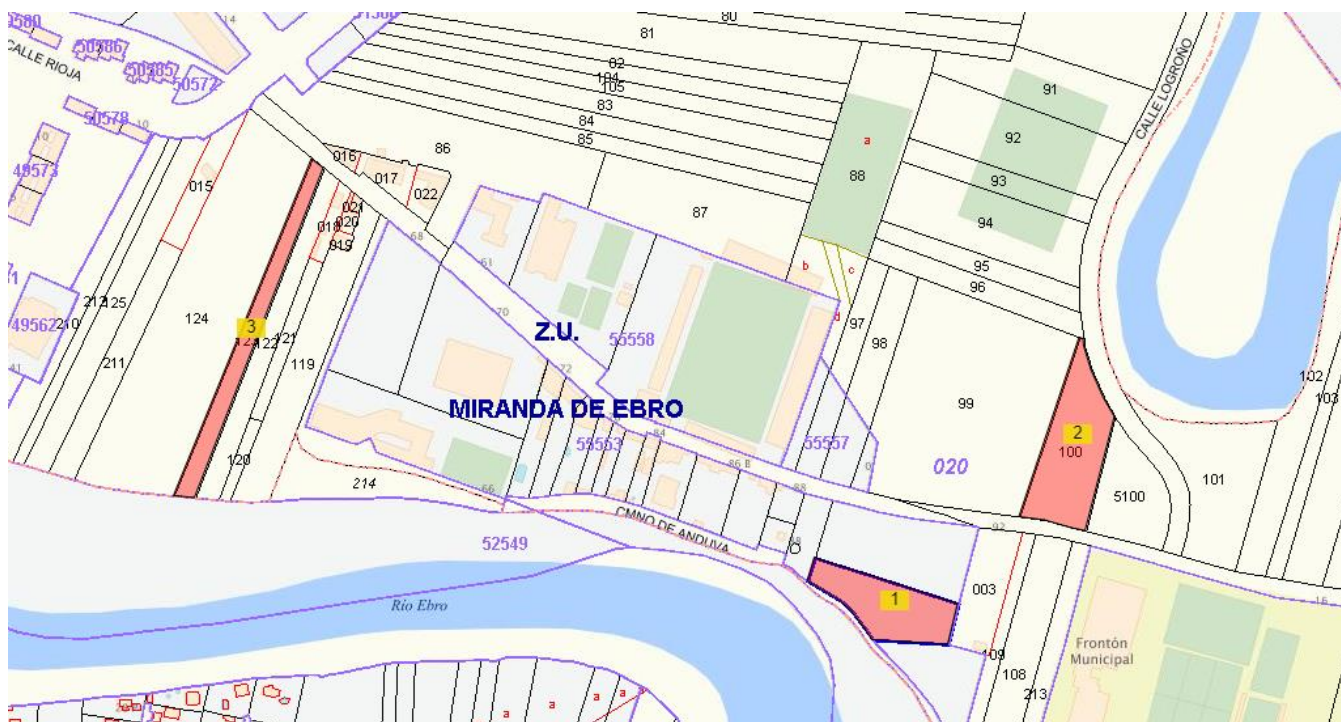
Dirección

Dirección	Ref. Catastral	Finca Registral	IDUFIR	% Proindiviso
SECTOR SUE-D R-9. Pol.20 Parc.112	5555315WN0255S0001QD	25607	09007000758918	100
SECTOR SUE-D R-9. Pol.20 Parc.100	09224A020001000000KU	8886	09007000601382	25
SECTOR SUE-D R-9. Pol.20 Parc.123	09224A020001230000KX	90	09007000515344	100

Dirección

Dirección	Sup. Suelo (m²)	Edif. Viv. Libre (m²)	Nº Viv. Libre	Tipología
SECTOR SUE-D R-9. Pol.20 Parc.112	3.015	1.265	14	Colectivo
SECTOR SUE-D R-9. Pol.20 Parc.100	1.050	441	5	Colectivo
SECTOR SUE-D R-9. Pol.20 Parc.123	2.818	1.182	13	Colectivo

Plano de Catastro



Atractiva ubicación

El activo se localiza en **Miranda de Ebro** (35.528 hab. INE 2021), municipio y ciudad perteneciente a la provincia de **Burgos**, en la comunidad autónoma de **Castilla y León**. Está situado en la comarca del Valle del Ebro.

Las parcelas se encuentran en el **Sector SUE-D R-9 "Miranda Sur"**, que se localiza dentro de la trama urbana consolidada, en un entorno rural con un grado de consolidación superior al 75% y un desarrollo completo con un carácter residencial de primera residencia.

La tendencia poblacional en el último quinquenio se ha mantenido estable, en un 0%. Las transacciones de viviendas obtuvieron un promedio interanual de 494 viviendas/año.

La provincia de Burgos, registró un incremento quinquenal del +32% y un promedio de 733 viviendas iniciadas libres/año y duplicó su producción de viviendas terminadas libres, con un promedio de 621 viviendas terminadas libres/año. El esfuerzo de compra de vivienda en Castilla y León se sitúa en 5,5; dos puntos por debajo de la media nacional.

Comunicaciones



Junto a la **A-1** o autovía del norte, carretera de Madrid a Burgos..



Líneas **de autobuses interurbanos y urbanos**. Estación de **tren** Miranda del Ebro.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Centros de Salud: de Miranda Este y Oeste.



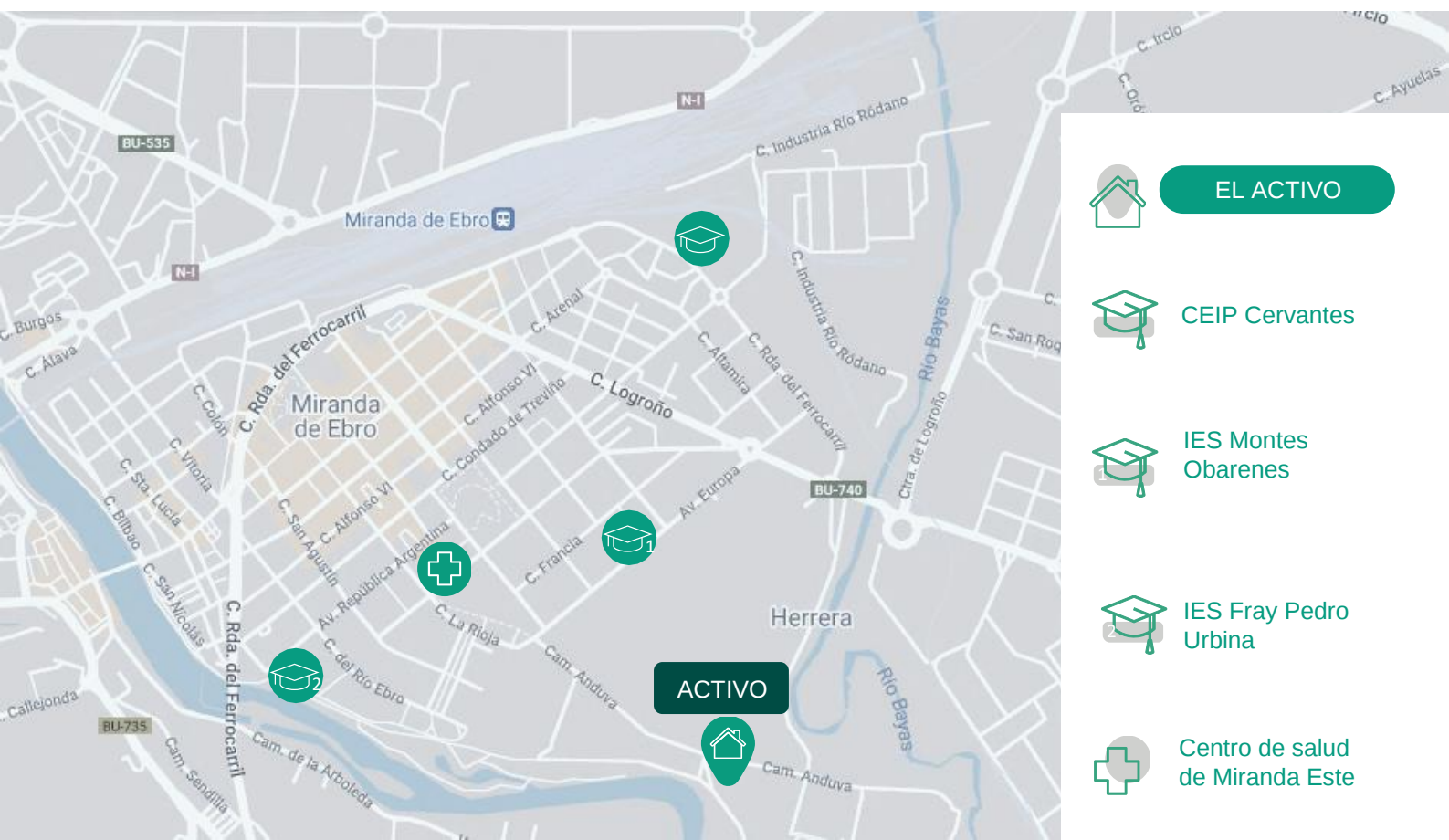
Educativo: CEIP: Cervantes y Príncipe de España. IES: Montes Obarenes y Fray Pedro Urbina.



Comercial: Pequeño comercio repartido por el municipio.



Zonas verdes: Paseo del Ferrocarril. Parques: Punto cero, Alcalde Emiliano Bajo y Batefuegos. Plaza Pablo Neruda. Parque Dolores Ibarruri "La Pasionaria".



EL ACTIVO



CEIP Cervantes



IES Montes Obarenes



IES Fray Pedro Urbina



Centro de salud de Miranda Este

ACTIVO

Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.