



# Wip CL. CÁDIZ, N.10

18420 Lanjarón  
GRANADA

Ref. 6082041

 Servihabitat

Propiedad:

 côralhomes

# Oportunidad de inversión en Lanjarón

## CL. CÁDIZ, N.10

Edificio de 33 viviendas y locales comerciales en construcción en el municipio granadino de Lanjarón.



Edificio  
En Construcción



Características  
Específicas

### Datos Registrales:

- Finca: Varias (Consultar Cuadro)
- Ref. Catastral: Varias (Consultar Cuadro)
- IDUFIR: N/D

- ✓ Se trata de un edificio plurifamiliar dividido en tres portales denominados A, B y C. Dispone de cuatro plantas de altura sobre rasante y una planta sótano destinada a garajes. La planta baja se destina a vivienda y locales comerciales y el resto de plantas sobre rasante se destinan a vivienda.
- ✓ El edificio fue construido en 2007 y en la actualidad se requiere de adecuaciones importantes, por lo que se considera ejecutado al 53 %. El activo cuneta con declaración de obra nueva y división horizontal.
- ✓ Respecto a las características constructivas: Estructura de pórticos y forjados de hormigón armados. Cerramientos de fabrica de ladrillo revestido a base de enfoscado de mortero y pintura para exteriores. Cubierta inclinada de teja cerámica y plana transitable en terrazas.

➤ <b>Uso principal:</b>	Residencial
➤ <b>Régimen:</b>	Libre
➤ <b>Propiedad</b>	49 %
➤ <b>Superficie construida reg.:</b>	2.874,30 m <sup>2</sup>
➤ <b>Superficie útil</b>	- m <sup>2</sup>
➤ <b>Superficie S/R:</b>	2.874,30 m <sup>2</sup>
➤ <b>Superficie B/R:</b>	- m <sup>2</sup>
➤ <b>Plantas sobre rasante:</b>	PB+3
➤ <b>Plantas bajo rasante:</b>	1
➤ <b>Año construcción:</b>	2007
➤ <b>N.º Viviendas:</b>	33
➤ <b>N.º Trasteros:</b>	-
➤ <b>N.º Garajes:</b>	-
➤ <b>N.º Locales:</b>	-
➤ <b>Ejecución:</b>	53 %



Permisos y licencias

Permisos y Licencias	
Licencia de obras	NO
Licencia 1ª Ocupación	NO
Certificado final de Obra	NO
Acta Final de Obra	NO

## INDICADORES DE MERCADO

### VENTA

- › Actualmente no existen promociones de vivienda plurifamiliar de obra nueva comercializándose en el municipio.
- › Atendiendo a la segunda mano, la oferta en venta representa el 100% del stock total, (venta más renta), anunciado en portales inmobiliarios y el asking medio es de 900 €/m<sup>2</sup>, predominando las viviendas de superficies entre 60 m<sup>2</sup> a 120 m<sup>2</sup>.

### ALQUILER

- › La oferta de vivienda publicitada en alquiler es irrelevante. Respecto a la oferta en la comarca, el un asking medio es de 4,25 €/m<sup>2</sup>/mes con predominio de las superficies inferiores a 120 €/m<sup>2</sup>.

Dirección	Ref. Catastral	Finca Registral	Uso	Sup. construida registral (m <sup>2</sup> )
CL. CÁDIZ, N.10, P.2, Po.A, B.B	6860741VF5866S0001IF	9304	VIVIENDA	112,69
CL. CÁDIZ, N.10, P.PB, Po.B, B.C	6860741VF5866S0001IF	9312	VIVIENDA	88,36
CL. CÁDIZ, N.10, P.1, Po.B, B.C	6860741VF5866S0001IF	9314	VIVIENDA	90,48
CL. CÁDIZ, N.10, P.2, Po.D, B.B	6860741VF5866S0001IF	9307	VIVIENDA	78,72
CL. CÁDIZ, N.10, P.1, Po.A, B.A	6860741VF5866S0001IF	9285	VIVIENDA	111,41
CL. CÁDIZ, N.10, P.2, Po.C, B.A	6860741VF5866S0001IF	9293	VIVIENDA	51,43
CL. CÁDIZ, N.10, P.PB, Po.A, B.B	6860741VF5866S0001IF	9298	VIVIENDA	91,51
CL. CÁDIZ, N.10, P.AT, Po.B, B.B	6860741VF5866S0001IF	9309	VIVIENDA	69,10
CL. CÁDIZ, N.10, P.AT, Po.A, B.B	6860741VF5866S0001IF	9308	VIVIENDA	107,55
CL. CÁDIZ, N.10, P.1, Po.C, B.A	6860741VF5866S0001IF	9287	VIVIENDA	51,43
CL. CÁDIZ, N.10, P.1, Po.B, B.A	6860741VF5866S0001IF	9286	VIVIENDA	102,92
CL. CÁDIZ, N.10, P.1, Po.D, B.A	6860741VF5866S0001IF	9288	VIVIENDA	70,67
CL. CÁDIZ, N.10, P.1, Po.A, B.B	6860741VF5866S0001IF	9300	VIVIENDA	112,69
CL. CÁDIZ, N.10, P.2, Po.C, B.B	6860741VF5866S0001IF	9306	VIVIENDA	106,51
CL. CÁDIZ, N.10, P.PB, Po.A, B.A	6860741VF5866S0001IF	9283	VIVIENDA	101,35
CL. CÁDIZ, N.10, P.2, Po.A, B.C	6860741VF5866S0001IF	9315	VIVIENDA	82,31
CL. CÁDIZ, N.10, P.1, Po.E, B.A	6860741VF5866S0001IF	9290	VIVIENDA	72,58
CL. CÁDIZ, N.10, P.AT, Po.A, B.A	6860741VF5866S0001IF	9296	VIVIENDA	78,75
CL. CÁDIZ, N.10, P.1, Po.B, B.B	6860741VF5866S0001IF	9301	VIVIENDA	64,97
CL. CÁDIZ, N.10, P.2, Po.A, B.A	6860741VF5866S0001IF	9291	VIVIENDA	111,41
CL. CÁDIZ, N.10, P.2, Po.D, B.A	6860741VF5866S0001IF	9294	VIVIENDA	70,67
CL. CÁDIZ, N.10, P.1, Po.A, B.C	6860741VF5866S0001IF	9313	VIVIENDA	82,31
CL. CÁDIZ, N.10, P.1, Po.C, B.B	6860741VF5866S0001IF	9302	VIVIENDA	106,51
CL. CÁDIZ, N.10, P.PB, Po.B, B.B	6860741VF5866S0001IF	9299	VIVIENDA	114,01
CL. CÁDIZ, N.10, P.AT, Po.B, B.A	6860741VF5866S0001IF	9297	VIVIENDA	91,41
CL. CÁDIZ, N.10, P.PB, Po.E, B.C	6860741VF5866S0001IF	9310	VIVIENDA	84,36
CL. CÁDIZ, N.10, P.2, Po.E, B.A	6860741VF5866S0001IF	9295	VIVIENDA	72,58
CL. CÁDIZ, N.10, P.PB, Po.B, B.A	6860716VF5866S0001WF	9284	VIVIENDA	76,21
CL. CÁDIZ, N.10, P.PB, Po.A, B.C	6860741VF5866S0001IF	9311	VIVIENDA	82,31
CL. CÁDIZ, N.10, P.2, Po.B, B.A	6860741VF5866S0001IF	9292	VIVIENDA	102,92
CL. CÁDIZ, N.10, P.2, Po.B, B.C	6860741VF5866S0001IF	9316	VIVIENDA	90,48
CL. CÁDIZ, N.10, P.1, Po.D, B.B	6860741VF5866S0001IF	9303	VIVIENDA	78,72
CL. CÁDIZ, N.10, P.2, Po.B, B.B	6860741VF5866S0001IF	9305	VIVIENDA	64,97

# Atractiva ubicación

El activo se localiza en el municipio de **Lanjarón** (3.612 hab. INE 2021), situado en la parte occidental de la Alpujarra Granadina, en la provincia de **Granada** de la Comunidad Autónoma de **Andalucía**.

El inmueble se encuentra en la **CL. Cádiz, N. 10**, en la zona centro del casco urbano, con edificaciones de uso residencial destinada a primera residencia con tipología plurifamiliar y unifamiliar adosadas y un grado de consolidación medio entre el 50% y el 75%.

La tendencia poblacional, en los últimos cinco años se ha mantenido estable en un +3%. Las transacciones de viviendas obtuvieron un incremento positivo del +46% en el último quinquenio.

La provincia de Granada registró un incremento interanual del +67%, con un promedio de 1.546 viviendas iniciadas libres/año y un +16% en viviendas terminadas, un promedio de 1.385 viviendas terminadas/año. El esfuerzo de compra de vivienda en Andalucía se sitúa en 6,7; casi un punto por debajo de la media nacional.

## Comunicaciones



Junto a la **A-348** o Carretera de la Alpujarra, comunica Lanjarón y Almería.



Líneas de **autobús interurbano y urbano**.

## Servicios urbanos y puntos de interés



**Sanitario:** Centro de salud de Lanjarón.



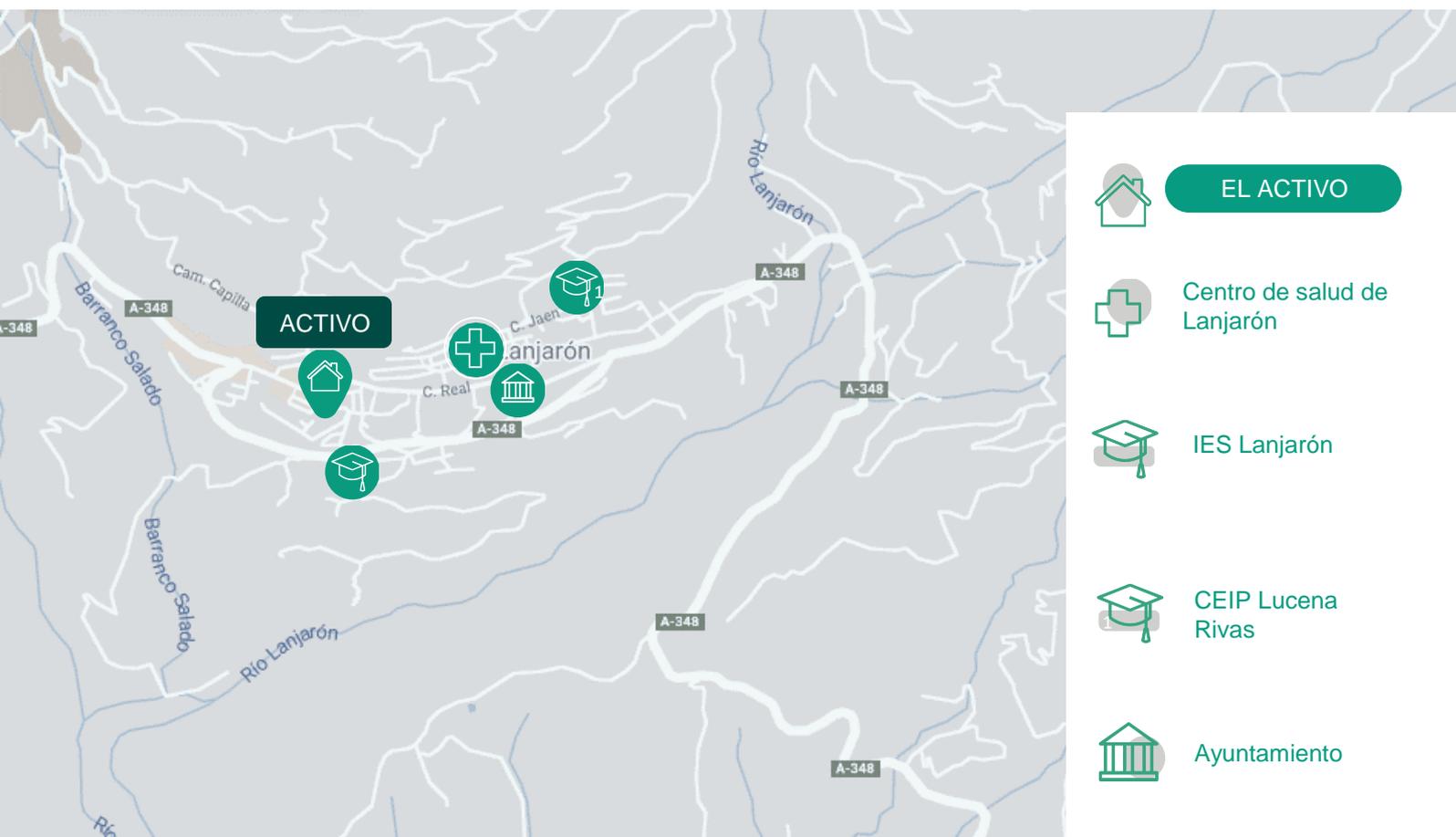
**Educativo:** Escuela Infantil El Bosque de Tello. Centro de Educación Infantil y Primaria Lucena Rivas. IES Lanjarón.



**Comercial:** Comercio en los alrededores del activo.



**Zonas verdes:** Parque El Salado. Área Recreativa Huerto de las Monjas.



**EL ACTIVO**



Centro de salud de Lanjarón



IES Lanjarón



CEIP Lucena Rivas



Ayuntamiento

# Galería de imágenes



Más información:

**[inversores.servihabitat.com/es](https://inversores.servihabitat.com/es)**  
**942 049 000**

Encuentra tu delegado comercial en:

[www.servihabitat.com/es/delegados-directorio](https://www.servihabitat.com/es/delegados-directorio)

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.