



Suelo Residencial

**CL. SUP-8 RUEDOS DE CONSOLACION,
PARCELAS: M7,M19,M23**

**41710 Utrera
SEVILLA**

Ref. 6082032

 **Servihabitat**

Propiedad:

côralhomes

Oportunidad de inversión en Utrera

CL. SUP-8 RUEDOS DE CONSOLACION, PARCELAS: M7,M19,M23

Terreno compuesto por 184 fincas registrales situadas en el término municipal de Utrera, Sevilla.



Suelos

- ✓ Según los últimos datos, las parcelas se rigen por PGOU aprobado definitivamente (AP) 21/12/01 y TR 08/02/02. Adaptación a LOUA AP 09/10/08. El Plan Parcial esta AP 01/04/2004 BOP 116 21/05/2004.El Proy. Reparcelación y modificado del mismo AP e inscrito (15/05/2007 BOP 154 de 05/07/2007). Ámbito completamente desarrollado, actualmente SUC
- ✓ Sobre las manzanas M23 y M24 existe proyecto básico y reformado de proyecto básico de 118 viviendas plurifamiliares, 12 locales, 180 garajes, 6 almacenes y 118 trasteros. Con dicho documento se obtuvo licencia de obras expediente OB21/08 de fecha 2 de Abril de 2.008.
- ✓ En cuanto a las condiciones de volumen y forma, se admite B+2 (10,50 m) a boulevard central y B+1 (7,50 m) a resto. Y una plaza de aparcamiento por vivienda.



Características Específicas

- **Clasificación:** Urbano - solar
- **Uso Predominante:** Residencial Plurifamiliar
- **Uso compatible:** Terciario
- **Superficie parcelas:** 8.747,00 m²
- **Edificabilidad Total:** 15.676,00 m²
- **Edificabilidad Viv Libre:** 9.780,00 m²
- **Edificabilidad Viv Protegida:** -
- **Edificabilidad comercial:** 5.896,00 m²
- **Nº Viviendas Libres:** 118
- **Nº Viviendas Protegida:** -
- **% Participación ámbito:** -
- **Proindiviso:** No
- **Cargas urbanísticas:** A consultar



Datos Registrales

- **Ref. Catastral:** Varias (A consultar Cuadro)
- **Finca registral:** Varias (A consultar Cuadro)
- **IDUFIR:** N/D



Dirección	Uso Predominante	Ref. Catastral	Finca Registral	Sup. Registral (m²)	Proindiviso (%)
CL. SUP-8 RUEDOS DE CONSOLACION, PARCELAS: M7,M19,M23,, N.S/N	PLURIFAMILIAR	4901401TG5240S0001AQ	49336	31,75	100%
CL. SUP-8 RUEDOS DE CONSOLACION, PARCELAS: M7,M19,M23,, N.S/N	PLURIFAMILIAR	4901401TG5240S0001AQ	49338	32,06	100%
CL. SUP-8 RUEDOS DE CONSOLACION, PARCELAS: M7,M19,M23,, N.S/N	PLURIFAMILIAR	4901401TG5240S0001AQ	49340	33,01	100%
CL. SUP-8 RUEDOS DE CONSOLACION, PARCELAS: M7,M19,M23,, N.S/N	PLURIFAMILIAR	4901401TG5240S0001AQ	49342	33,01	100%
CL. SUP-8 RUEDOS DE CONSOLACION, PARCELAS: M7,M19,M23,, N.S/N	PLURIFAMILIAR	4901401TG5240S0001AQ	49344	32,62	100%
CL. SUP-8 RUEDOS DE CONSOLACION, PARCELAS: M7,M19,M23,, N.S/N	PLURIFAMILIAR	4901401TG5240S0001AQ	49472	9,24	100%
CL. SUP-8 RUEDOS DE CONSOLACION, PARCELAS: M7,M19,M23,, N.S/N	PLURIFAMILIAR	4901401TG5240S0001AQ	49474	9,24	100%
CL. SUP-8 RUEDOS DE CONSOLACION, PARCELAS: M7,M19,M23,, N.S/N	PLURIFAMILIAR	4901401TG5240S0001AQ	49476	9,31	100%
CL. SUP-8 RUEDOS DE CONSOLACION, PARCELAS: M7,M19,M23,, N.S/N	PLURIFAMILIAR	4901401TG5240S0001AQ	49478	9,42	100%
CL. SUP-8 RUEDOS DE CONSOLACION, PARCELAS: M7,M19,M23,, N.S/N	PLURIFAMILIAR	4901401TG5240S0001AQ	49480	9,31	100%
CL. SUP-8 RUEDOS DE CONSOLACION, PARCELAS: M7,M19,M23,, N.S/N	PLURIFAMILIAR	4901401TG5240S0001AQ	49482	9,42	100%
CL. SUP-8 RUEDOS DE CONSOLACION, PARCELAS: M7,M19,M23,, N.S/N	PLURIFAMILIAR	4901401TG5240S0001AQ	49484	9,42	100%
STR. MANZANA M 23 // P.P. SUP-8 / RUEDOS DE CONSOLACION	PLURIFAMILIAR	4901401TG5240S0001AQ	49206	—	100%
STR. MANZANA M 23 // P.P. SUP-8 / RUEDOS DE CONSOLACION	PLURIFAMILIAR	4901401TG5240S0001AQ	49208	—	100%
STR. MANZANA M 23 // P.P. SUP-8 / RUEDOS DE CONSOLACION	PLURIFAMILIAR	4901401TG5240S0001AQ	49212	—	100%
STR. MANZANA M 23 // P.P. SUP-8 / RUEDOS DE CONSOLACION	PLURIFAMILIAR	4901401TG5240S0001AQ	49214	—	100%
STR. MANZANA M 23 // P.P. SUP-8 / RUEDOS DE CONSOLACION	PLURIFAMILIAR	4901401TG5240S0001AQ	49216	—	100%
STR. MANZANA M 23 // P.P. SUP-8 / RUEDOS DE CONSOLACION	PLURIFAMILIAR	4901401TG5240S0001AQ	49218	—	100%
CL. SUP-8 RUEDOS DE CONSOLACION, PARCELAS: M7,M19,M23,, N.S/N	PLURIFAMILIAR	4901401TG5240S0001AQ	49346	33,11	100%
CL. SUP-8 RUEDOS DE CONSOLACION, PARCELAS: M7,M19,M23,, N.S/N	PLURIFAMILIAR	4901401TG5240S0001AQ	49348	41,9	100%
CL. SUP-8 RUEDOS DE CONSOLACION, PARCELAS: M7,M19,M23,, N.S/N	PLURIFAMILIAR	4901401TG5240S0001AQ	49350	31,85	100%
CL. SUP-8 RUEDOS DE CONSOLACION, PARCELAS: M7,M19,M23,, N.S/N	PLURIFAMILIAR	4901401TG5240S0001AQ	49352	31,85	100%
CL. SUP-8 RUEDOS DE CONSOLACION, PARCELAS: M7,M19,M23,, N.S/N	PLURIFAMILIAR	4901401TG5240S0001AQ	49354	43,89	100%
CL. SUP-8 RUEDOS DE CONSOLACION, PARCELAS: M7,M19,M23,, N.S/N	PLURIFAMILIAR	4901401TG5240S0001AQ	49356	44,31	100%
CL. SUP-8 RUEDOS DE CONSOLACION, PARCELAS: M7,M19,M23,, N.S/N	PLURIFAMILIAR	4901401TG5240S0001AQ	49358	41,02	100%
CL. SUP-8 RUEDOS DE CONSOLACION, PARCELAS: M7,M19,M23,, N.S/N	PLURIFAMILIAR	4901401TG5240S0001AQ	49486	9,42	100%
CL. SUP-8 RUEDOS DE CONSOLACION, PARCELAS: M7,M19,M23,, N.S/N	PLURIFAMILIAR	4901401TG5240S0001AQ	49488	9,42	100%
CL. SUP-8 RUEDOS DE CONSOLACION, PARCELAS: M7,M19,M23,, N.S/N	PLURIFAMILIAR	4901401TG5240S0001AQ	49490	9,42	100%
CL. SUP-8 RUEDOS DE CONSOLACION, PARCELAS: M7,M19,M23,, N.S/N	PLURIFAMILIAR	4901401TG5240S0001AQ	49492	9,42	100%
CL. SUP-8 RUEDOS DE CONSOLACION, PARCELAS: M7,M19,M23,, N.S/N	PLURIFAMILIAR	4901401TG5240S0001AQ	49494	8,72	100%
CL. SUP-8 RUEDOS DE CONSOLACION, PARCELAS: M7,M19,M23,, N.S/N	PLURIFAMILIAR	4901401TG5240S0001AQ	49496	9,14	100%
CL. SUP-8 RUEDOS DE CONSOLACION, PARCELAS: M7,M19,M23,, N.S/N	PLURIFAMILIAR	4901401TG5240S0001AQ	49498	8,3	100%
STR. MANZANA M 23 // P.P. SUP-8 / RUEDOS DE CONSOLACION	PLURIFAMILIAR	4901401TG5240S0001AQ	49220	—	100%
STR. MANZANA M 23 // P.P. SUP-8 / RUEDOS DE CONSOLACION	PLURIFAMILIAR	4901401TG5240S0001AQ	49222	—	100%
STR. MANZANA M 23 // P.P. SUP-8 / RUEDOS DE CONSOLACION	PLURIFAMILIAR	4901401TG5240S0001AQ	49224	—	100%
STR. MANZANA M 23 // P.P. SUP-8 / RUEDOS DE CONSOLACION	PLURIFAMILIAR	4901401TG5240S0001AQ	49226	—	100%

Dirección	Uso Predominante	Ref. Catastral	Finca Registral	Sup. Registral (m²)	Proindiviso (%)
STR. MANZANA M 23 // P.P. SUP-8 / RUEDOS DE CONSOLACION	PLURIFAMILIAR	4901401TG5240S0001AQ	49228	—	100%
STR. MANZANA M 23 // P.P. SUP-8 / RUEDOS DE CONSOLACION	PLURIFAMILIAR	4901401TG5240S0001AQ	49230	—	100%
STR. MANZANA M 23 // P.P. SUP-8 / RUEDOS DE CONSOLACION	PLURIFAMILIAR	4901401TG5240S0001AQ	49232	—	100%
CL. SUP-8 RUEDOS DE CONSOLACION, PARCELAS: M7,M19,M23,, N.S/N	PLURIFAMILIAR	4901401TG5240S0001AQ	49360	41,06	100%
CL. SUP-8 RUEDOS DE CONSOLACION, PARCELAS: M7,M19,M23,, N.S/N	PLURIFAMILIAR	4901401TG5240S0001AQ	49362	40,95	100%
CL. SUP-8 RUEDOS DE CONSOLACION, PARCELAS: M7,M19,M23,, N.S/N	PLURIFAMILIAR	4901401TG5240S0001AQ	49364	40,95	100%
CL. SUP-8 RUEDOS DE CONSOLACION, PARCELAS: M7,M19,M23,, N.S/N	PLURIFAMILIAR	4901401TG5240S0001AQ	49366	40,99	100%
CL. SUP-8 RUEDOS DE CONSOLACION, PARCELAS: M7,M19,M23,, N.S/N	PLURIFAMILIAR	4901401TG5240S0001AQ	49368	40,92	100%
CL. SUP-8 RUEDOS DE CONSOLACION, PARCELAS: M7,M19,M23,, N.S/N	PLURIFAMILIAR	4901401TG5240S0001AQ	49370	41,02	100%
CL. SUP-8 RUEDOS DE CONSOLACION, PARCELAS: M7,M19,M23,, N.S/N	PLURIFAMILIAR	4901401TG5240S0001AQ	49372	40,95	100%
CL. SUP-8 RUEDOS DE CONSOLACION, PARCELAS: M7,M19,M23,, N.S/N	PLURIFAMILIAR	4901401TG5240S0001AQ	49500	8,3	100%
CL. SUP-8 RUEDOS DE CONSOLACION, PARCELAS: M7,M19,M23,, N.S/N	PLURIFAMILIAR	4901401TG5240S0001AQ	49502	8,09	100%
CL. SUP-8 RUEDOS DE CONSOLACION, PARCELAS: M7,M19,M23,, N.S/N	PLURIFAMILIAR	4901401TG5240S0001AQ	49504	8,09	100%
CL. SUP-8 RUEDOS DE CONSOLACION, PARCELAS: M7,M19,M23,, N.S/N	PLURIFAMILIAR	4901401TG5240S0001AQ	49506	115,08	100%
CL. SUP-8 RUEDOS DE CONSOLACION, PARCELAS: M7,M19,M23,, N.S/N	PLURIFAMILIAR	4901401TG5240S0001AQ	49508	237,06	100%
CL. SUP-8 RUEDOS DE CONSOLACION, PARCELAS: M7,M19,M23,, N.S/N	PLURIFAMILIAR	4901401TG5240S0001AQ	49510	241,78	100%
CL. SUP-8 RUEDOS DE CONSOLACION, PARCELAS: M7,M19,M23,, N.S/N	PLURIFAMILIAR	4901401TG5240S0001AQ	49512	223,72	100%
STR. MANZANA M 23 // P.P. SUP-8 / RUEDOS DE CONSOLACION	PLURIFAMILIAR	4901401TG5240S0001AQ	49234	—	100%
STR. MANZANA M 23 // P.P. SUP-8 / RUEDOS DE CONSOLACION	PLURIFAMILIAR	4901401TG5240S0001AQ	49236	—	100%
STR. MANZANA M 23 // P.P. SUP-8 / RUEDOS DE CONSOLACION	PLURIFAMILIAR	4901401TG5240S0001AQ	49238	—	100%
STR. MANZANA M 23 // P.P. SUP-8 / RUEDOS DE CONSOLACION	PLURIFAMILIAR	4901401TG5240S0001AQ	49240	—	100%
STR. MANZANA M 23 // P.P. SUP-8 / RUEDOS DE CONSOLACION	PLURIFAMILIAR	4901401TG5240S0001AQ	49242	—	100%
STR. MANZANA M 23 // P.P. SUP-8 / RUEDOS DE CONSOLACION	PLURIFAMILIAR	4901401TG5240S0001AQ	49244	—	100%
STR. MANZANA M 23 // P.P. SUP-8 / RUEDOS DE CONSOLACION	PLURIFAMILIAR	4901401TG5240S0001AQ	49246	—	100%
CL. SUP-8 RUEDOS DE CONSOLACION, PARCELAS: M7,M19,M23,, N.S/N	PLURIFAMILIAR	4901401TG5240S0001AQ	49374	40,95	100%
CL. SUP-8 RUEDOS DE CONSOLACION, PARCELAS: M7,M19,M23,, N.S/N	PLURIFAMILIAR	4901401TG5240S0001AQ	49376	39,83	100%
CL. SUP-8 RUEDOS DE CONSOLACION, PARCELAS: M7,M19,M23,, N.S/N	PLURIFAMILIAR	4901401TG5240S0001AQ	49378	41,02	100%
CL. SUP-8 RUEDOS DE CONSOLACION, PARCELAS: M7,M19,M23,, N.S/N	PLURIFAMILIAR	4901401TG5240S0001AQ	49380	41,02	100%
CL. SUP-8 RUEDOS DE CONSOLACION, PARCELAS: M7,M19,M23,, N.S/N	PLURIFAMILIAR	4901401TG5240S0001AQ	49382	41,02	100%
CL. SUP-8 RUEDOS DE CONSOLACION, PARCELAS: M7,M19,M23,, N.S/N	PLURIFAMILIAR	4901401TG5240S0001AQ	49384	41,02	100%
CL. SUP-8 RUEDOS DE CONSOLACION, PARCELAS: M7,M19,M23,, N.S/N	PLURIFAMILIAR	4901401TG5240S0001AQ	49386	44,31	100%
STR. MANZANA M 23 // P.P. SUP-8 / RUEDOS DE CONSOLACION	PLURIFAMILIAR	4901401TG5240S0001AQ	49248	—	100%
URB. RUEDOS DE CONSOLACION M-24, N.S/N	PLURIFAMILIAR	4802501TG5240S0001TQ	49388	43,65	100%
CL. SUP-8 RUEDOS DE CONSOLACION, PARCELAS: M7,M19,M23,, N.S/N	PLURIFAMILIAR	4901401TG5240S0001AQ	49514	97,65	100%
STR. MANZANA M 23 // P.P. SUP-8 / RUEDOS DE CONSOLACION	PLURIFAMILIAR	4901401TG5240S0001AQ	49324	—	100%
STR. MANZANA M 23 // P.P. SUP-8 / RUEDOS DE CONSOLACION	PLURIFAMILIAR	4901401TG5240S0001AQ	49210	—	100%
STR. MANZANA M 23 // P.P. SUP-8 / RUEDOS DE CONSOLACION	PLURIFAMILIAR	4901401TG5240S0001AQ	49250	—	100%

Dirección	Uso Predominante	Ref. Catastral	Finca Registral	Sup. Registral (m²)	Proindiviso (%)
STR. MANZANA M 23 // P.P. SUP-8 / RUEDOS DE CONSOLACION	PLURIFAMILIAR	4901401TG5240S0001AQ	49252	—	100%
STR. MANZANA M 23 // P.P. SUP-8 / RUEDOS DE CONSOLACION	PLURIFAMILIAR	4901401TG5240S0001AQ	49254	—	100%
STR. MANZANA M 23 // P.P. SUP-8 / RUEDOS DE CONSOLACION	PLURIFAMILIAR	5099608TG5159N0001HU	49256	—	100%
STR. MANZANA M 23 // P.P. SUP-8 / RUEDOS DE CONSOLACION	PLURIFAMILIAR	4901401TG5240S0001AQ	49258	—	100%
STR. MANZANA M 23 // P.P. SUP-8 / RUEDOS DE CONSOLACION	PLURIFAMILIAR	4901401TG5240S0001AQ	49260	—	100%
CL. SUP-8 RUEDOS DE CONSOLACION, PARCELAS: M7,M19,M23,, N.S/N	PLURIFAMILIAR	4901401TG5240S0001AQ	49390	37,03	100%
CL. SUP-8 RUEDOS DE CONSOLACION, PARCELAS: M7,M19,M23,, N.S/N	PLURIFAMILIAR	4901401TG5240S0001AQ	49392	36,3	100%
CL. SUP-8 RUEDOS DE CONSOLACION, PARCELAS: M7,M19,M23,, N.S/N	PLURIFAMILIAR	4901401TG5240S0001AQ	49394	32,8	100%
CL. SUP-8 RUEDOS DE CONSOLACION, PARCELAS: M7,M19,M23,, N.S/N	PLURIFAMILIAR	4901401TG5240S0001AQ	49396	33,25	100%
CL. SUP-8 RUEDOS DE CONSOLACION, PARCELAS: M7,M19,M23,, N.S/N	PLURIFAMILIAR	4901401TG5240S0001AQ	49398	36,3	100%
CL. SUP-8 RUEDOS DE CONSOLACION, PARCELAS: M7,M19,M23,, N.S/N	PLURIFAMILIAR	4901401TG5240S0001AQ	49400	34,97	100%
CL. SUP-8 RUEDOS DE CONSOLACION, PARCELAS: M7,M19,M23,, N.S/N	PLURIFAMILIAR	4901401TG5240S0001AQ	49516	101,71	100%
STR. MANZANA M 23 // P.P. SUP-8 / RUEDOS DE CONSOLACION	PLURIFAMILIAR	4901401TG5240S0001AQ	49262	—	100%
STR. MANZANA M 23 // P.P. SUP-8 / RUEDOS DE CONSOLACION	PLURIFAMILIAR	4901401TG5240S0001AQ	49264	—	100%
STR. MANZANA M 23 // P.P. SUP-8 / RUEDOS DE CONSOLACION	PLURIFAMILIAR	4901401TG5240S0001AQ	49266	—	100%
STR. MANZANA M 23 // P.P. SUP-8 / RUEDOS DE CONSOLACION	PLURIFAMILIAR	4901401TG5240S0001AQ	49268	—	100%
STR. MANZANA M 23 // P.P. SUP-8 / RUEDOS DE CONSOLACION	PLURIFAMILIAR	4901401TG5240S0001AQ	49270	—	100%
STR. MANZANA M 23 // P.P. SUP-8 / RUEDOS DE CONSOLACION	PLURIFAMILIAR	4901401TG5240S0001AQ	49272	—	100%
STR. MANZANA M 23 // P.P. SUP-8 / RUEDOS DE CONSOLACION	PLURIFAMILIAR	4901401TG5240S0001AQ	49274	—	100%
CL. SUP-8 RUEDOS DE CONSOLACION, PARCELAS: M7,M19,M23,, N.S/N	PLURIFAMILIAR	4901401TG5240S0001AQ	49402	33,22	100%
CL. SUP-8 RUEDOS DE CONSOLACION, PARCELAS: M7,M19,M23,, N.S/N	PLURIFAMILIAR	4901401TG5240S0001AQ	49404	33,25	100%
CL. SUP-8 RUEDOS DE CONSOLACION, PARCELAS: M7,M19,M23,, N.S/N	PLURIFAMILIAR	4901401TG5240S0001AQ	49406	35,81	100%
CL. SUP-8 RUEDOS DE CONSOLACION, PARCELAS: M7,M19,M23,, N.S/N	PLURIFAMILIAR	4901401TG5240S0001AQ	49408	34,97	100%
CL. SUP-8 RUEDOS DE CONSOLACION, PARCELAS: M7,M19,M23,, N.S/N	PLURIFAMILIAR	4901401TG5240S0001AQ	49410	31,92	100%
CL. SUP-8 RUEDOS DE CONSOLACION, PARCELAS: M7,M19,M23,, N.S/N	PLURIFAMILIAR	4901401TG5240S0001AQ	49412	33,29	100%
CL. SUP-8 RUEDOS DE CONSOLACION, PARCELAS: M7,M19,M23,, N.S/N	PLURIFAMILIAR	4901401TG5240S0001AQ	49414	35,81	100%
STR. MANZANA M 23 // P.P. SUP-8 / RUEDOS DE CONSOLACION	PLURIFAMILIAR	4901401TG5240S0001AQ	49276	—	100%
STR. MANZANA M 23 // P.P. SUP-8 / RUEDOS DE CONSOLACION	PLURIFAMILIAR	4901401TG5240S0001AQ	49278	—	100%
STR. MANZANA M 23 // P.P. SUP-8 / RUEDOS DE CONSOLACION	PLURIFAMILIAR	4901401TG5240S0001AQ	49280	—	100%
STR. MANZANA M 23 // P.P. SUP-8 / RUEDOS DE CONSOLACION	PLURIFAMILIAR	4901401TG5240S0001AQ	49282	—	100%
STR. MANZANA M 23 // P.P. SUP-8 / RUEDOS DE CONSOLACION	PLURIFAMILIAR	4901401TG5240S0001AQ	49284	—	100%
STR. MANZANA M 23 // P.P. SUP-8 / RUEDOS DE CONSOLACION	PLURIFAMILIAR	4901401TG5240S0001AQ	49286	—	100%
STR. MANZANA M 23 // P.P. SUP-8 / RUEDOS DE CONSOLACION	PLURIFAMILIAR	4901401TG5240S0001AQ	49288	—	100%
CL. SUP-8 RUEDOS DE CONSOLACION, PARCELAS: M7,M19,M23,, N.S/N	PLURIFAMILIAR	4901401TG5240S0001AQ	49416	35,98	100%
CL. SUP-8 RUEDOS DE CONSOLACION, PARCELAS: M7,M19,M23,, N.S/N	PLURIFAMILIAR	4901401TG5240S0001AQ	49418	43,58	100%
CL. SUP-8 RUEDOS DE CONSOLACION, PARCELAS: M7,M19,M23,, N.S/N	PLURIFAMILIAR	4901401TG5240S0001AQ	49420	44,31	100%
CL. SUP-8 RUEDOS DE CONSOLACION, PARCELAS: M7,M19,M23,, N.S/N	PLURIFAMILIAR	4901401TG5240S0001AQ	49422	41,02	100%
CL. SUP-8 RUEDOS DE CONSOLACION, PARCELAS: M7,M19,M23,, N.S/N	PLURIFAMILIAR	4901401TG5240S0001AQ	49424	40,46	100%

Dirección	Uso Predominante	Ref. Catastral	Finca Registral	Sup. Registral (m²)	Proindiviso (%)
CL. SUP-8 RUEDOS DE CONSOLACION, PARCELAS: M7,M19,M23,, N.S/N	PLURIFAMILIAR	4901401TG5240S0001AQ	49426	35,35	100%
CL. SUP-8 RUEDOS DE CONSOLACION, PARCELAS: M7,M19,M23,, N.S/N	PLURIFAMILIAR	4901401TG5240S0001AQ	49428	34,97	100%
STR. MANZANA M 23 // P.P. SUP-8 / RUEDOS DE CONSOLACION	PLURIFAMILIAR	4901401TG5240S0001AQ	49150	—	100%
STR. MANZANA M 23 // P.P. SUP-8 / RUEDOS DE CONSOLACION	PLURIFAMILIAR	4901401TG5240S0001AQ	49152	—	100%
STR. MANZANA M 23 // P.P. SUP-8 / RUEDOS DE CONSOLACION	PLURIFAMILIAR	4901401TG5240S0001AQ	49154	—	100%
STR. MANZANA M 23 // P.P. SUP-8 / RUEDOS DE CONSOLACION	PLURIFAMILIAR	4901401TG5240S0001AQ	49156	—	100%
STR. MANZANA M 23 // P.P. SUP-8 / RUEDOS DE CONSOLACION	PLURIFAMILIAR	4901401TG5240S0001AQ	49158	—	100%
STR. MANZANA M 23 // P.P. SUP-8 / RUEDOS DE CONSOLACION	PLURIFAMILIAR	4901401TG5240S0001AQ	49160	—	100%
STR. MANZANA M 23 // P.P. SUP-8 / RUEDOS DE CONSOLACION	PLURIFAMILIAR	4901401TG5240S0001AQ	49162	—	100%
STR. MANZANA M 23 // P.P. SUP-8 / RUEDOS DE CONSOLACION	PLURIFAMILIAR	4901401TG5240S0001AQ	49290	—	100%
STR. MANZANA M 23 // P.P. SUP-8 / RUEDOS DE CONSOLACION	PLURIFAMILIAR	4901401TG5240S0001AQ	49292	—	100%
STR. MANZANA M 23 // P.P. SUP-8 / RUEDOS DE CONSOLACION	PLURIFAMILIAR	4901401TG5240S0001AQ	49294	—	100%
STR. MANZANA M 23 // P.P. SUP-8 / RUEDOS DE CONSOLACION	PLURIFAMILIAR	4901401TG5240S0001AQ	49296	—	100%
STR. MANZANA M 23 // P.P. SUP-8 / RUEDOS DE CONSOLACION	PLURIFAMILIAR	4901401TG5240S0001AQ	49298	—	100%
STR. MANZANA M 23 // P.P. SUP-8 / RUEDOS DE CONSOLACION	PLURIFAMILIAR	4901401TG5240S0001AQ	49300	—	100%
STR. MANZANA M 23 // P.P. SUP-8 / RUEDOS DE CONSOLACION	PLURIFAMILIAR	4901401TG5240S0001AQ	49302	—	100%
CL. SUP-8 RUEDOS DE CONSOLACION, PARCELAS: M7,M19,M23,, N.S/N	PLURIFAMILIAR	4901401TG5240S0001AQ	49430	40,36	100%
CL. SUP-8 RUEDOS DE CONSOLACION, PARCELAS: M7,M19,M23,, N.S/N	PLURIFAMILIAR	4901401TG5240S0001AQ	49432	40,36	100%
CL. SUP-8 RUEDOS DE CONSOLACION, PARCELAS: M7,M19,M23,, N.S/N	PLURIFAMILIAR	4901401TG5240S0001AQ	49434	35,18	100%
CL. SUP-8 RUEDOS DE CONSOLACION, PARCELAS: M7,M19,M23,, N.S/N	PLURIFAMILIAR	4901401TG5240S0001AQ	49436	35,63	100%
CL. SUP-8 RUEDOS DE CONSOLACION, PARCELAS: M7,M19,M23,, N.S/N	PLURIFAMILIAR	4901401TG5240S0001AQ	49438	40,43	100%
CL. SUP-8 RUEDOS DE CONSOLACION, PARCELAS: M7,M19,M23,, N.S/N	PLURIFAMILIAR	4901401TG5240S0001AQ	49440	39,9	100%
CL. SUP-8 RUEDOS DE CONSOLACION, PARCELAS: M7,M19,M23,, N.S/N	PLURIFAMILIAR	4901401TG5240S0001AQ	49442	34,02	100%
STR. MANZANA M 23 // P.P. SUP-8 / RUEDOS DE CONSOLACION	PLURIFAMILIAR	4901401TG5240S0001AQ	49164	—	100%
STR. MANZANA M 23 // P.P. SUP-8 / RUEDOS DE CONSOLACION	PLURIFAMILIAR	4901401TG5240S0001AQ	49166	—	100%
STR. MANZANA M 23 // P.P. SUP-8 / RUEDOS DE CONSOLACION	PLURIFAMILIAR	4901401TG5240S0001AQ	49168	—	100%
STR. MANZANA M 23 // P.P. SUP-8 / RUEDOS DE CONSOLACION	PLURIFAMILIAR	4901401TG5240S0001AQ	49170	—	100%
STR. MANZANA M 23 // P.P. SUP-8 / RUEDOS DE CONSOLACION	PLURIFAMILIAR	4901401TG5240S0001AQ	49172	—	100%
STR. MANZANA M 23 // P.P. SUP-8 / RUEDOS DE CONSOLACION	PLURIFAMILIAR	4901401TG5240S0001AQ	49174	—	100%
STR. MANZANA M 23 // P.P. SUP-8 / RUEDOS DE CONSOLACION	PLURIFAMILIAR	4901401TG5240S0001AQ	49176	—	100%
STR. MANZANA M 23 // P.P. SUP-8 / RUEDOS DE CONSOLACION	PLURIFAMILIAR	4901401TG5240S0001AQ	49304	—	100%
STR. MANZANA M 23 // P.P. SUP-8 / RUEDOS DE CONSOLACION	PLURIFAMILIAR	4901401TG5240S0001AQ	49306	—	100%
STR. MANZANA M 23 // P.P. SUP-8 / RUEDOS DE CONSOLACION	PLURIFAMILIAR	4901401TG5240S0001AQ	49308	—	100%
STR. MANZANA M 23 // P.P. SUP-8 / RUEDOS DE CONSOLACION	PLURIFAMILIAR	4901401TG5240S0001AQ	49310	—	100%
STR. MANZANA M 23 // P.P. SUP-8 / RUEDOS DE CONSOLACION	PLURIFAMILIAR	4901401TG5240S0001AQ	49312	—	100%
STR. MANZANA M 23 // P.P. SUP-8 / RUEDOS DE CONSOLACION	PLURIFAMILIAR	4901401TG5240S0001AQ	49314	—	100%
STR. MANZANA M 23 // P.P. SUP-8 / RUEDOS DE CONSOLACION	PLURIFAMILIAR	4901401TG5240S0001AQ	49316	—	100%
CL. SUP-8 RUEDOS DE CONSOLACION, PARCELAS: M7,M19,M23,, N.S/N	PLURIFAMILIAR	4901401TG5240S0001AQ	49444	34,72	100%

Dirección	Uso Predominante	Ref. Catastral	Finca Registral	Sup. Registral (m²)	Proindiviso (%)
CL. SUP-8 RUEDOS DE CONSOLACION, PARCELAS: M7,M19,M23,, N.S/N	PLURIFAMILIAR	4901401TG5240S0001AQ	49446	40,18	100%
CL. SUP-8 RUEDOS DE CONSOLACION, PARCELAS: M7,M19,M23,, N.S/N	PLURIFAMILIAR	4901401TG5240S0001AQ	49448	40,46	100%
CL. SUP-8 RUEDOS DE CONSOLACION, PARCELAS: M7,M19,M23,, N.S/N	PLURIFAMILIAR	4901401TG5240S0001AQ	49450	44,1	100%
CL. SUP-8 RUEDOS DE CONSOLACION, PARCELAS: M7,M19,M23,, N.S/N	PLURIFAMILIAR	4901401TG5240S0001AQ	49452	8,3	100%
CL. SUP-8 RUEDOS DE CONSOLACION, PARCELAS: M7,M19,M23,, N.S/N	PLURIFAMILIAR	4901401TG5240S0001AQ	49454	8,3	100%
CL. SUP-8 RUEDOS DE CONSOLACION, PARCELAS: M7,M19,M23,, N.S/N	PLURIFAMILIAR	4901401TG5240S0001AQ	49456	8,3	100%
STR. MANZANA M 23 // P.P. SUP-8 / RUEDOS DE CONSOLACION	PLURIFAMILIAR	4901401TG5240S0001AQ	49178	—	100%
STR. MANZANA M 23 // P.P. SUP-8 / RUEDOS DE CONSOLACION	PLURIFAMILIAR	4901401TG5240S0001AQ	49180	—	100%
STR. MANZANA M 23 // P.P. SUP-8 / RUEDOS DE CONSOLACION	PLURIFAMILIAR	4901401TG5240S0001AQ	49182	—	100%
STR. MANZANA M 23 // P.P. SUP-8 / RUEDOS DE CONSOLACION	PLURIFAMILIAR	4901401TG5240S0001AQ	49184	—	100%
STR. MANZANA M 23 // P.P. SUP-8 / RUEDOS DE CONSOLACION	PLURIFAMILIAR	4901401TG5240S0001AQ	49186	—	100%
STR. MANZANA M 23 // P.P. SUP-8 / RUEDOS DE CONSOLACION	PLURIFAMILIAR	4901401TG5240S0001AQ	49188	—	100%
STR. MANZANA M 23 // P.P. SUP-8 / RUEDOS DE CONSOLACION	PLURIFAMILIAR	4901401TG5240S0001AQ	49190	—	100%
STR. MANZANA M 23 // P.P. SUP-8 / RUEDOS DE CONSOLACION	PLURIFAMILIAR	4901401TG5240S0001AQ	49318	—	100%
STR. MANZANA M 23 // P.P. SUP-8 / RUEDOS DE CONSOLACION	PLURIFAMILIAR	4901401TG5240S0001AQ	49320	—	100%
STR. MANZANA M 23 // P.P. SUP-8 / RUEDOS DE CONSOLACION	PLURIFAMILIAR	4901401TG5240S0001AQ	49322	—	100%
STR. MANZANA M 23 // P.P. SUP-8 / RUEDOS DE CONSOLACION	PLURIFAMILIAR	4901401TG5240S0001AQ	49326	—	100%
STR. MANZANA M 23 // P.P. SUP-8 / RUEDOS DE CONSOLACION	PLURIFAMILIAR	4901401TG5240S0001AQ	49328	—	100%
STR. MANZANA M 23 // P.P. SUP-8 / RUEDOS DE CONSOLACION	PLURIFAMILIAR	4901401TG5240S0001AQ	49330	—	100%
CL. SUP-8 RUEDOS DE CONSOLACION, PARCELAS: M7,M19,M23,, N.S/N	PLURIFAMILIAR	4901401TG5240S0001AQ	49458	8,3	100%
CL. SUP-8 RUEDOS DE CONSOLACION, PARCELAS: M7,M19,M23,, N.S/N	PLURIFAMILIAR	4901401TG5240S0001AQ	49460	8,44	100%
CL. SUP-8 RUEDOS DE CONSOLACION, PARCELAS: M7,M19,M23,, N.S/N	PLURIFAMILIAR	4901401TG5240S0001AQ	49462	8,23	100%
CL. SUP-8 RUEDOS DE CONSOLACION, PARCELAS: M7,M19,M23,, N.S/N	PLURIFAMILIAR	4901401TG5240S0001AQ	49464	8,23	100%
CL. SUP-8 RUEDOS DE CONSOLACION, PARCELAS: M7,M19,M23,, N.S/N	PLURIFAMILIAR	4901401TG5240S0001AQ	49466	9,31	100%
CL. SUP-8 RUEDOS DE CONSOLACION, PARCELAS: M7,M19,M23,, N.S/N	PLURIFAMILIAR	4901401TG5240S0001AQ	49468	9,24	100%
CL. SUP-8 RUEDOS DE CONSOLACION, PARCELAS: M7,M19,M23,, N.S/N	PLURIFAMILIAR	4901401TG5240S0001AQ	49470	9,31	100%
STR. MANZANA M 23 // P.P. SUP-8 / RUEDOS DE CONSOLACION	PLURIFAMILIAR	4901401TG5240S0001AQ	49192	—	100%
STR. MANZANA M 23 // P.P. SUP-8 / RUEDOS DE CONSOLACION	PLURIFAMILIAR	4901401TG5240S0001AQ	49194	—	100%
STR. MANZANA M 23 // P.P. SUP-8 / RUEDOS DE CONSOLACION	PLURIFAMILIAR	4901401TG5240S0001AQ	49196	—	100%
STR. MANZANA M 23 // P.P. SUP-8 / RUEDOS DE CONSOLACION	PLURIFAMILIAR	4901401TG5240S0001AQ	49198	—	100%
STR. MANZANA M 23 // P.P. SUP-8 / RUEDOS DE CONSOLACION	PLURIFAMILIAR	4901401TG5240S0001AQ	49200	—	100%
STR. MANZANA M 23 // P.P. SUP-8 / RUEDOS DE CONSOLACION	PLURIFAMILIAR	4901401TG5240S0001AQ	49202	—	100%
STR. MANZANA M 23 // P.P. SUP-8 / RUEDOS DE CONSOLACION	PLURIFAMILIAR	4901401TG5240S0001AQ	49204	—	100%
STR. MANZANA M 23 // P.P. SUP-8 / RUEDOS DE CONSOLACION	PLURIFAMILIAR	4901401TG5240S0001AQ	49332	—	100%
CL. SUP-8 RUEDOS DE CONSOLACION, PARCELAS: M7,M19,M23,, N.S/N	PLURIFAMILIAR	4901401TG5240S0001AQ	49334	41,9	100%

Atractiva ubicación

El activo se localiza en el municipio de **Utrera** (51.718 hab. INE 2020), en la provincia de **Sevilla**, comunidad autónoma de **Andalucía**. Esta ubicación se encuentra a 30 kilómetros de Sevilla, considerada como uno de los orígenes del flamenco.

Se encuentra en una zona residencial destinada a primera residencia, cuyo centro histórico está declarado Bien de Interés Cultural como Conjunto Histórico – Artístico. La tendencia poblacional, en los últimos cinco años se mantuvo neutral, +0%. Durante el primer semestre de 2021 las transacciones de viviendas casi se duplican, +46%, respecto la mismo periodo del año anterior.

La provincia Sevillana, experimentó un incremento del +38% durante el primer semestre de 2021, en viviendas iniciadas libres y un +22% en viviendas terminadas, respecto al mismo periodo del año anterior. El esfuerzo de compra de vivienda en Andalucía se sitúa en 6,4 un punto por debajo de la media nacional.

Comunicaciones



Junto a la **A-394** que une Utrera con la N-IV y **A-8034** recorre el norte de Utrera.



Líneas de **autobuses interurbanos**, estación de **tren** Utrera de cercanías Sevilla línea C-1.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Centro de Salud Utrera Norte 'Príncipe de Asturias'.



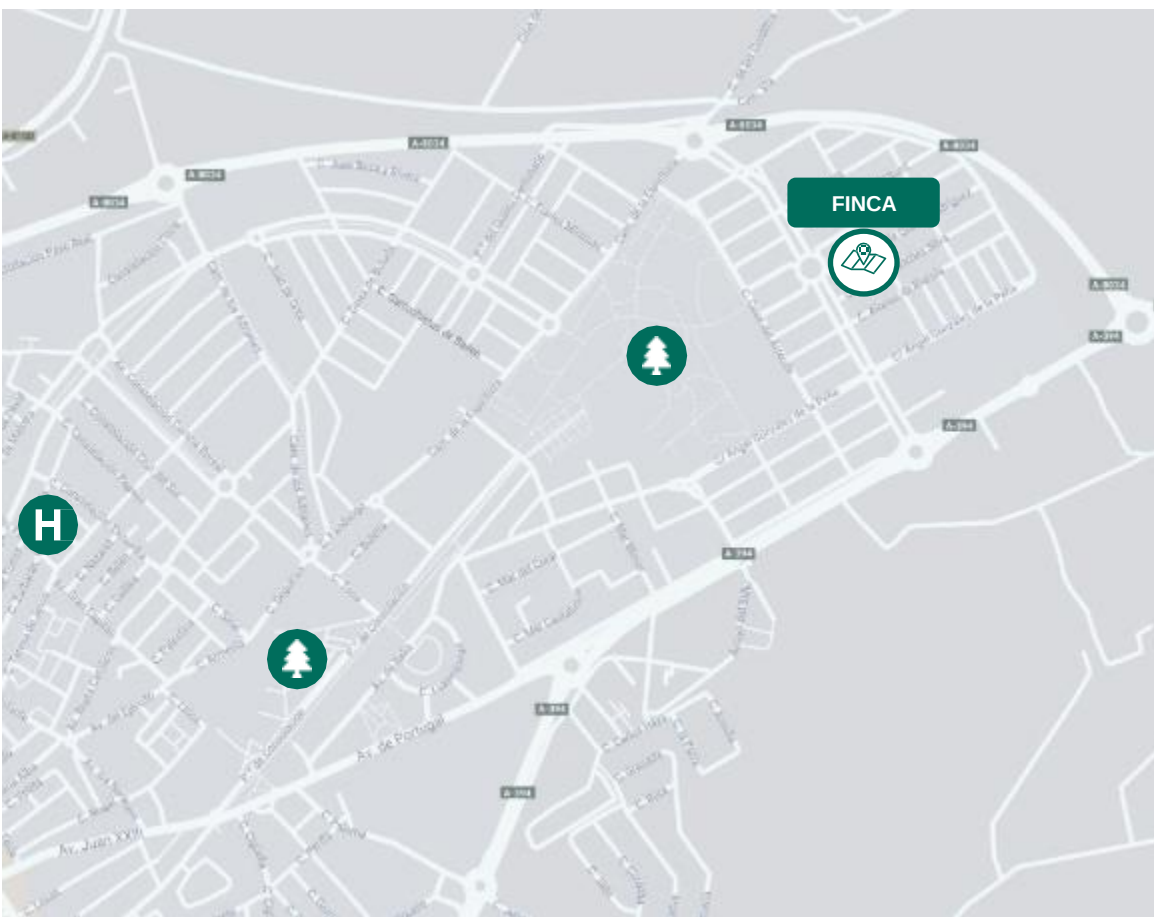
Educativo: CEIP Alfonso de Orleans. IES Virgen de Consolación.



Comercial: Comercio de proximidad. Centro comercial Almazara Plaza (SBA 17.500 m²). Polígono industrial la Morera.



Zonas verdes: Parques: del Quinto centenario y de Consolación.



CL. SUP-8
RUEDOS DE
CONSOLACION,
PARCELAS:
M7,M19,M23,,
N.S/N



CEIP Alfonso de Orleans



Centro de
Salud Utrera
Norte 'Príncipe
de Asturias'



Parque del
Quinto
centenario



Parque de
Consolación

Galería de imágenes



Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.