



Edificio Residencial CL. LUCIANO HDEZ. ARMAS, N.12

**38740 Fuencaliente
SANTA CRUZ DE TENERIFE**

Ref. 6082028

Propiedad:

 **Servihabitat**

côralhomes

Oportunidad de inversión en Fuencaliente

CL. LUCIANO HDEZ. ARMAS, N.12

Promoción de obra nueva parada ejecutada a un 30%, compuesto por 48 viviendas, 64 garajes y cuatro locales comerciales en Fuencaliente, provincia de Santa Cruz de Tenerife.



Edificio En Construcción

Datos Registrales:

- ❑ Finca: Varias (Consultar cuadro)
- ❑ Ref. Catastral: 1751308BS2515S0001GQ

- ✓ El activo se localiza entre las calle Luciano Hernández Armas y la Carretera General LP-2 (Travesía urbana) "Los Canarios" en el termino municipal de Fuencaliente, situado al sur de la isla de la Palma.
- ✓ El inmueble se distribuye entorno a cinco portales. Son bloques aislados de cuatro plantas sobre rasante y dos sótanos bajo rasante. Se comercializan 48 viviendas a las que les pertenece 10 anejos según proyecto, 64 garajes y cuatro locales comerciales.
- ✓ El solar sobre el que se levanta el complejo residencial tiene una superficie, según catastro, de 3.764 m². El inmueble se encuentra en un porcentaje de ejecución del 30%.
- ✓ La superficie destinada a viviendas es de 3.806,25 m², garajes bajo rasante 1.585,77 m², locales 459,22 m² y ODA S/R 227,46 m².



Características Específicas

➤ Uso principal:	Residencial
➤ Régimen:	Libre
➤ Propiedad	90%
➤ Superficie construida:	6.078,70 m ² (*)
➤ Superficie útil	4.506,39 m ²
➤ Superficie S/R:	- m ²
➤ Superficie B/R:	- m ²
➤ Plantas sobre rasante:	PB + 3
➤ Plantas bajo rasante:	2
➤ Año construcción:	-
➤ N.º Viviendas:	48
➤ N.º Varios:	10
➤ N.º Garajes:	64
➤ Nº Locales:	4
➤ Ejecución:	30%

(*) Datos Registro



Permisos y licencias

Permisos y Licencias	
Licencia de obras	NO
Licencia 1ª Ocupación	NO
Certificado final de Obra	NO
Acta Final de Obra	NO

INDICADORES DE MERCADO

VENTA

- › Actualmente no se está construyendo ningún edificio residencial de obra nueva en su entorno próximo. La oferta en venta de **viviendas colectivas** representa el 86% del stock total (venta más renta) anunciado en portales inmobiliarios. Atendiendo a la segunda mano, el asking medio está en 1.325 €/m² con prevalencia en viviendas con una superficie entre 60 m² y 120 m².
- › Los **locales comerciales** presentan un asking medio de 354 €/m².

ALQUILER

- › En la zona, el 14% del stock total de **viviendas colectivas** en alquiler. El asking medio se sitúa en 8,00 €/m²/mes, destacando las superficies por debajo de los 60 m².
- › Los **locales comerciales** publican un asking medio de 1,85 €/m²/mes.

Dirección	Finca Registral	Tipología	Sup. Const. Registral (m²)	Sup. Útil(m²)
CL. LUCIANO HDEZ. ARMAS, N.12, E.A, P.PB, Po.A	4777	VIVIENDA	92,53	73,17
CL. LUCIANO HDEZ. ARMAS, N.12, Po.B1-B, B.B1	4786	VIVIENDA	50,34	40,31
CL. LUCIANO HDEZ. ARMAS, N.12, Po.B1-A, B.B1	4785	VIVIENDA	85,94	67,41
CL. LUCIANO HDEZ. ARMAS, N.12, Po.B0-A, B.BO	4781	VIVIENDA	83,42	65,59
CL. LUCIANO HDEZ. ARMAS, N.12, Po.A1-A, B.A	4779	VIVIENDA	91,69	72,74
CL. LUCIANO HDEZ. ARMAS, N.12, Po.A1-B, B.A1	4780	VIVIENDA	93,71	74,06
CL. LUCIANO HDEZ. ARMAS, N.12, Po.B0-C, B.BO	4783	VIVIENDA	76,33	60,14
CL. LUCIANO HDEZ. ARMAS, N.12, Po.B0-B, B.BO	4782	VIVIENDA	48,18	38,45
CL. LUCIANO HDEZ. ARMAS, N.12, Po.C0-C, B.CO	4793	VIVIENDA	76,33	60,14
CL. LUCIANO HDEZ. ARMAS, N.12, Po.C1-A, B.C1	4795	VIVIENDA	85,94	67,41
CL. LUCIANO HDEZ. ARMAS, N.12, Po.C, B.C1	4797	VIVIENDA	78,06	61,34
CL. LUCIANO HDEZ. ARMAS, N.12, Po.B, B.C1	4796	VIVIENDA	50,34	40,31
CL. LUCIANO HDEZ. ARMAS, N.12, Po.B1-E, B.B1	4789	VIVIENDA	48,76	38,82
CL. LUCIANO HDEZ. ARMAS, N.12, Po. B1-C, B.B1	4787	VIVIENDA	78,06	61,34
CL. LUCIANO HDEZ. ARMAS, N.12, Po.B1-D, B.B1	4788	VIVIENDA	72,50	57,07
CL. LUCIANO HDEZ. ARMAS, N.12, Po. C0-A, B.CO	4791	VIVIENDA	83,42	65,59
CL. LUCIANO HDEZ. ARMAS, N.12, Po.C0-B, B.CO	4792	VIVIENDA	48,18	38,45
CL. LUCIANO HDEZ. ARMAS,, N.12, Po.B1-F, B.B1	4790	VIVIENDA	81,51	64,28
CL. LUCIANO HDEZ. ARMAS, N.12, P.PB, Po.D0-A	4802	VIVIENDA	78,57	61,36
CL. LUCIANO HDEZ. ARMAS, N.12, Po.E, B.C1	4799	VIVIENDA	48,76	38,82
CL. LUCIANO HDEZ. ARMAS, N.12, Po.D, B.C1	4798	VIVIENDA	72,50	57,07
CL. LUCIANO HDEZ. ARMAS, N.12, Po.D1-A	4805	VIVIENDA	78,87	61,69
CL. LUCIANO HDEZ. ARMAS, N.12, Po. D0-B	4803	VIVIENDA	108,01	86,28
CL. LUCIANO HDEZ. ARMAS, N.12, Po.D1-C	4807	VIVIENDA	109,57	86,97
CL. LUCIANO HDEZ. ARMAS, N.12, Po.D1-B	4806	VIVIENDA	108,74	86,88
CL. LUCIANO HDEZ. ARMAS, N.12, Po.E4-D	4903	VIVIENDA	74,30	57,84
CL. LUCIANO HDEZ. ARMAS, N.12, Po.E4-E	4904	VIVIENDA	73,57	57,84
CL. LUCIANO HDEZ. ARMAS, N.12, Po.E4-B	4901	VIVIENDA	74,30	57,84
CL. LUCIANO HDEZ. ARMAS, N.12, Po.E4-C	4902	VIVIENDA	74,30	57,84
CL. LUCIANO HDEZ. ARMAS, N.12, Po.E3-D	4893	VIVIENDA	88,64	70,95
CL. LUCIANO HDEZ. ARMAS, N.12, Po.E3-E	4894	VIVIENDA	88,64	70,95
CL. LUCIANO HDEZ. ARMAS, N.12, Po.E3-J	4899	VIVIENDA	91,87	74,07
CL. LUCIANO HDEZ. ARMAS, N.12, Po.E3-F	4895	VIVIENDA	87,91	70,95
CL. LUCIANO HDEZ. ARMAS, N.12, Po.E4-A	4900	VIVIENDA	77,17	60,96
CL. LUCIANO HDEZ. ARMAS, N.12, Po.E3-C	4892	VIVIENDA	88,64	70,95
CL. LUCIANO HDEZ. ARMAS, N.12, Po.E3-B	4891	VIVIENDA	88,64	70,95
CL. LUCIANO HDEZ. ARMAS, N.12, Po.E3-A	4890	VIVIENDA	91,87	74,07
CL. LUCIANO HDEZ. ARMAS, N.12, Po. E2-I	4888	VIVIENDA	87,91	70,95
CL. LUCIANO HDEZ. ARMAS, N.12, Po.E2-J	4889	VIVIENDA	90,14	70,95
CL. LUCIANO HDEZ. ARMAS, N.12, Po.E2-H	4887	VIVIENDA	87,91	70,95
CL. LUCIANO HDEZ. ARMAS, N.12, Po.E2-G	4886	VIVIENDA	87,91	70,95
CL. LUCIANO HDEZ. ARMAS, N.12, Po.E2-F	4885	VIVIENDA	87,91	70,95
CL. LUCIANO HDEZ. ARMAS, N.12, Po.E2-D	4883	VIVIENDA	88,64	70,95
CL. LUCIANO HDEZ. ARMAS, N.12, Po.E2-C	4882	VIVIENDA	88,64	70,95
CL. LUCIANO HDEZ. ARMAS, N.12, Po.E2-E	4884	VIVIENDA	88,64	70,95
CL. LUCIANO HDEZ. ARMAS, N.12, Po.E-2B	4881	VIVIENDA	88,64	70,95
CL. LUCIANO HDEZ. ARMAS, N.12, Po. E2-A	4880	VIVIENDA	90,14	70,95
CL. LUCIANO HDEZ. ARMAS, N.12, Po.E4-F	4905	VIVIENDA	73,57	57,84
CL. LUCIANO HDEZ. ARMAS, N.12, P.S1, U.16	4823	GARAJE	24,73	13,00
CL. LUCIANO HDEZ. ARMAS, N.12, P.S1, U.18	4825	GARAJE	24,73	13,00
CL. LUCIANO HDEZ. ARMAS, N.12, P.S1, U.17	4824	GARAJE	24,73	13,00
CL. LUCIANO HDEZ. ARMAS, N.12, P.S1, U.20	4827	GARAJE	24,73	13,00
CL. LUCIANO HDEZ. ARMAS, N.12, P.S1, U.19	4826	GARAJE	24,73	13,00
CL. LUCIANO HDEZ. ARMAS, N.12, P.S1, U.21	4828	GARAJE	24,73	13,00
CL. LUCIANO HDEZ. ARMAS, N.12, P.S1, U.11	4818	GARAJE	24,73	13,00
CL. LUCIANO HDEZ. ARMAS, N.12, P.S1, U.10	4817	GARAJE	24,73	13,00
CL. LUCIANO HDEZ. ARMAS, N.12, P.S1, U.5	4812	GARAJE	24,73	13,00
CL. LUCIANO HDEZ. ARMAS, N.12, P.S1, U.9	4816	GARAJE	24,73	13,00
CL. LUCIANO HDEZ. ARMAS, N.12, P.S1, U.15	4822	GARAJE	24,73	13,00
CL. LUCIANO HDEZ. ARMAS, N.12, P.S1, U.14	4821	GARAJE	24,73	13,00
CL. LUCIANO HDEZ. ARMAS, N.12, P.S1, U.12	4819	GARAJE	24,73	13,00
CL. LUCIANO HDEZ. ARMAS, N.12, P.S1, U.13	4820	GARAJE	24,73	13,00
CL. LUCIANO HDEZ. ARMAS, N.12, P.S1, U.7	4814	GARAJE	24,73	13,00

Dirección	Finca Registral	Tipología	Sup. Const. Registral (m²)	Sup. Útil(m²)
CL. LUCIANO HDEZ. ARMAS, N.12, P.S1, U.4	4811	GARAJE	24,73	13,00
CL. LUCIANO HDEZ. ARMAS, N.12, P.S1, U.6	4813	GARAJE	24,73	13,00
CL. LUCIANO HDEZ. ARMAS, N.12, P.S1, U.1	4808	GARAJE	21,23	11,16
CL. LUCIANO HDEZ. ARMAS, N.12, P.S1, U.2	4809	GARAJE	22,36	11,75
CL. LUCIANO HDEZ. ARMAS, N.12, P.S1, U.3	4810	GARAJE	23,02	12,10
CL. LUCIANO HDEZ. ARMAS, N.12, P.SS, U.26	4869	GARAJE	22,16	13,00
CL. LUCIANO HDEZ. ARMAS, N.12, P.SS, U.27	4870	GARAJE	22,16	13,00
CL. LUCIANO HDEZ. ARMAS, N.12, P.SS, U.25	4868	GARAJE	22,16	13,00
CL. LUCIANO HDEZ. ARMAS, N.12, P.SS, U.24	4867	GARAJE	22,16	13,00
CL. LUCIANO HDEZ. ARMAS, N.12, P.SS, U.28	4871	GARAJE	22,16	13,00
CL. LUCIANO HDEZ. ARMAS, N.12, P.SS, U.33	4876	GARAJE	44,10	25,87
CL. LUCIANO HDEZ. ARMAS, N.12, P.SS, U.34	4877	GARAJE	43,89	25,75
CL. LUCIANO HDEZ. ARMAS, N.12, P.SS, U.36	4879	GARAJE	43,46	25,49
CL. LUCIANO HDEZ. ARMAS, N.12, P.SS, U.35	4878	GARAJE	43,89	25,75
CL. LUCIANO HDEZ. ARMAS, N.12, P.S1, U.23	4830	GARAJE	24,73	13,00
CL. LUCIANO HDEZ. ARMAS, N.12, P.S1, U.25	4832	GARAJE	24,73	13,00
CL. LUCIANO HDEZ. ARMAS, N.12, P.S1, U.22	4829	GARAJE	24,73	13,00
CL. LUCIANO HDEZ. ARMAS, N.12, P.S1, U.24	4831	GARAJE	24,73	13,00
CL. LUCIANO HDEZ. ARMAS, N.12, P.S1, U.29	4836	GARAJE	24,73	13,00
CL. LUCIANO HDEZ. ARMAS, N.12, P.S1, U.28	4835	GARAJE	24,73	13,00
CL. LUCIANO HDEZ. ARMAS, N.12, P.S1, U.26	4833	GARAJE	24,73	13,00
CL. LUCIANO HDEZ. ARMAS, N.12, P.S1, U.27	4834	GARAJE	24,73	13,00
CL. LUCIANO HDEZ. ARMAS, N.12, P.SS, U.3	4846	GARAJE	22,16	13,00
CL. LUCIANO HDEZ. ARMAS, N.12, P.SS, U.1	4844	GARAJE	20,62	12,10
CL. LUCIANO HDEZ. ARMAS, N.12, P.S1, U.36	4843	GARAJE	24,73	13,00
CL. LUCIANO HDEZ. ARMAS, N.12, P.S1, U.35	4842	GARAJE	24,73	13,00
CL. LUCIANO HDEZ. ARMAS, N.12, P.S1, U.34	4841	GARAJE	24,73	13,00
CL. LUCIANO HDEZ. ARMAS, N.12, P.S1, U.30	4837	GARAJE	24,73	13,00
CL. LUCIANO HDEZ. ARMAS, N.12, P.S1, U.31	4838	GARAJE	24,73	13,00
CL. LUCIANO HDEZ. ARMAS, N.12, P.S1, U.33	4840	GARAJE	24,73	13,00
CL. LUCIANO HDEZ. ARMAS, N.12, P.S1, U.32	4839	GARAJE	24,73	13,00
CL. LUCIANO HDEZ. ARMAS, N.12, P.SS, U.5	4848	GARAJE	22,16	13,00
CL. LUCIANO HDEZ. ARMAS, N.12, P.SS, U.9	4852	GARAJE	22,16	13,00
CL. LUCIANO HDEZ. ARMAS, N.12, P.SS, U.2	4845	GARAJE	22,16	13,00
CL. LUCIANO HDEZ. ARMAS, N.12, P.SS, U.4	4847	GARAJE	22,16	13,00
CL. LUCIANO HDEZ. ARMAS, N.12, P.SS, U.10	4853	GARAJE	22,16	13,00
CL. LUCIANO HDEZ. ARMAS, N.12, P.SS, U.11	4854	GARAJE	22,16	13,00
CL. LUCIANO HDEZ. ARMAS, N.12, P.SS, U.14	4857	GARAJE	22,16	13,00
CL. LUCIANO HDEZ. ARMAS, N.12, P.SS, U.15	4858	GARAJE	22,16	13,00
CL. LUCIANO HDEZ. ARMAS, N.12, P.SS, U.12	4855	GARAJE	22,16	13,00
CL. LUCIANO HDEZ. ARMAS, N.12, P.SS, U.13	4856	GARAJE	22,16	13,00
CL. LUCIANO HDEZ. ARMAS, N.12, P.SS, U.16	4859	GARAJE	22,16	13,00
CL. LUCIANO HDEZ. ARMAS, N.12, P.SS, U.17	4860	GARAJE	22,16	13,00
CL. LUCIANO HDEZ. ARMAS, N.12, P.SS, U.19	4862	GARAJE	22,16	13,00
CL. LUCIANO HDEZ. ARMAS, N.12, P.SS, U.18	4861	GARAJE	22,16	13,00
CL. LUCIANO HDEZ. ARMAS, N.12, P.SS, U.23	4866	GARAJE	22,16	13,00
CL. LUCIANO HDEZ. ARMAS, N.12, P.SS, U.22	4865	GARAJE	22,16	13,00
CL. LUCIANO HDEZ. ARMAS, N.12, P.SS, U.21	4864	GARAJE	22,16	13,00
CL. LUCIANO HDEZ. ARMAS, N.12, P.SS, U.20	4863	GARAJE	22,16	13,00
CL. LUCIANO HDEZ. ARMAS, N.12, P.PB, Po.A	4778	LOCAL	71,77	65,81
CL. LUCIANO HDEZ. ARMAS, N.12, P.PB, Po.B	4784	LOCAL	154,47	145,06
CL. LUCIANO HDEZ. ARMAS, N.12, P.PB, Po.C	4794	LOCAL	154,47	145,06
CL. LUCIANO HDEZ. ARMAS, N.12, P.PB, Po.D	4804	LOCAL	78,51	72,12
CL. LUCIANO HERNANDEZ ARMAS, N.12, P.S1, U.E4-H	4917	VARIOS	15,45	12,05
CL. LUCIANO HERNANDEZ ARMAS, N.12, P.S1, U.E4-J	4919	VARIOS	9,90	7,80
CL. LUCIANO HERNANDEZ ARMAS, N.12, P.S1, U.E4-I	4918	VARIOS	15,45	12,05
CL. LUCIANO HDEZ. ARMAS, N.12, P.S1, U.E4-B	4911	VARIOS	15,45	12,05
CL. LUCIANO HDEZ. ARMAS, N.12, P.S1, U.E4-C	4912	VARIOS	15,45	12,05
CL. LUCIANO HDEZ. ARMAS, N.12, P.S1, U.E4-A	4910	VARIOS	10,05	7,93
CL. LUCIANO HDEZ. ARMAS, N.12, P.S1, U.E4-D	4913	VARIOS	15,45	12,05
CL. LUCIANO HDEZ. ARMAS, N.12, P.S1, U.E4-E	4914	VARIOS	15,45	12,05
CL. LUCIANO HDEZ. ARMAS, N.12, P.S1, U.E4-G	4916	VARIOS	15,45	12,05
CL. LUCIANO HDEZ. ARMAS, N.12, P.S1, U.E4-F	4915	VARIOS	15,45	12,05

Atractiva ubicación

El activo se localiza en el municipio de **Fuencaliente** (1.018 hab. INE 2021), en la provincia de **Sta. Cruz de Tenerife**, comunidad autónoma de **Canarias**.

La finca se encuentra en **CL. Luciano Hdez. Armas, N.12**, en un entorno de viviendas unifamiliares aisladas y adosadas de hasta 3 plantas de altura y edificios en bloque abierto de 2 plantas de altura, con un grado de consolidación medio, y destinado a primera residencia.

La tendencia poblacional, en los últimos cinco años se mantuvo neutral, -1%.

Las transacciones de viviendas en el último año, mostro un promedio de 13 viviendas/año.

La provincia de Santa Cruz de Tenerife registró un promedio quinquenal de 1.189 viviendas iniciadas libres y 1.438 en viviendas terminadas.

El esfuerzo de compra de vivienda en las Islas Canarias se sitúa en 7,2; tres décimas por debajo de la media nacional.

Comunicaciones



Junto a la **LP- 2** o carretera de circunvalación sur de La Palma.



Líneas 200 y 203 de **autobús urbano e interurbano**.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Servicio Canario de salud.



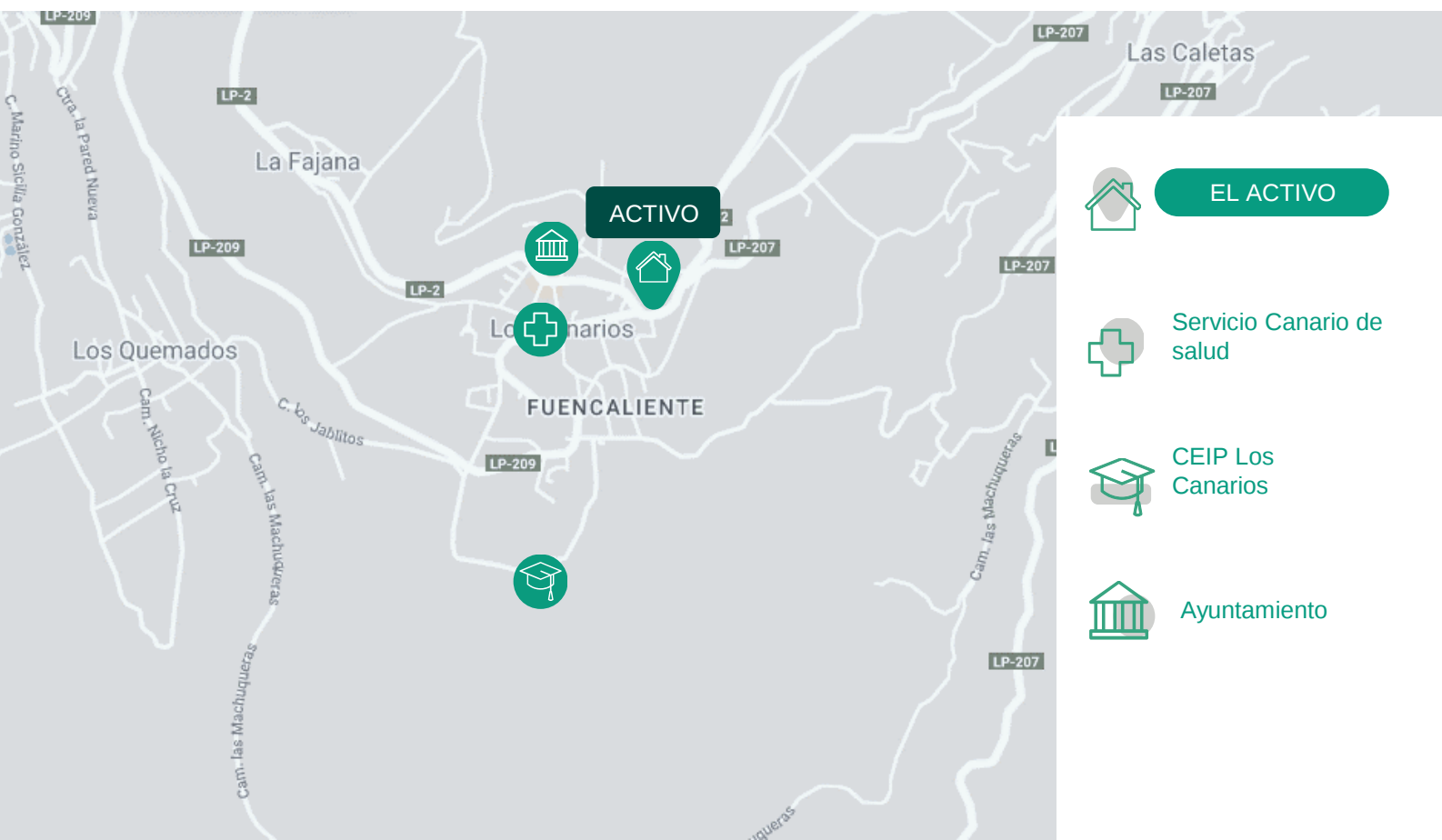
Educativo: CEIP Los Canarios y Las Indias.



Comercial: Comercio de conveniencia en el núcleo poblacional El Canario.



Zonas verdes: Montaña de Las Tablas. Llanos de Los Tanques. El Pinalejo.



Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.