

Edificio Terciario AV. REINO UNIDO, N.9, P.2

41012 Sevilla
SEVILLA

Ref. 6081951

 Servihabitat

Propiedad:

 côralhomes

Oportunidad de inversión en Sevilla

AV. REINO UNIDO, N.9, P.2

Promoción de 12 oficinas en el Edificio “Sevilla Sur”, situado en la ciudad de Sevilla.



Local
Comercial



Características
Específicas

Datos Registrales:

- Finca: Varias (Consultar Cuadro)
- Ref. Catastral: Varias (Consultar Cuadro)
- IDUFIR N/D
- ✓ Doce oficinas, con espacios diáfanos recientemente reformados, en el edificio Sevilla Sur de uso terciario en el Barrio de los Bermejales, situado en la zona del ensanche sur de la ciudad de Sevilla.
- ✓ Las oficinas se ubican en la planta segunda del edificio de construcción aislada en manzana cerrada, de cinco plantas sobre rasante y una bajo rasante destinada a plazas de aparcamiento. Cuenta con una superficie de suelo, según catastro, de 2.207 m².
- ✓ La estructura del edificio es de hormigón armado, cerramientos de aplacado de piedra artificial y cubierta plana no transitable.

➤ Uso principal:	Terciario
➤ Uso compatible:	N/D
➤ Propiedad	100%
➤ Superficie Registral:	993,74 m ²
➤ Superficie Catastral:	1.006,00 m ²
➤ Superficie útil:	- m ²
➤ Plantas S/R	5
➤ Plantas B/R:	1
➤ Año construcción:	1992
➤ Salida de Humos:	N/D
➤ Altura Libre:	- m
➤ Fachada:	- m
➤ Fondo:	- m
➤ Estado:	Libre
➤ Proindiviso:	No
➤ Cargas:	A consultar

INDICADORES DE MERCADO

VENTA

- › La oferta de oficinas en venta se concentra en superficies de más de entre 100 y 150 m² y representa el 33% del stock total (venta más renta) publicitado en portales inmobiliarios.
- › El asking medio está en 1.700 €/m².

ALQUILER

- › La oferta de oficinas en alquiler es mayor al de venta, representando un 67% del stock total publicitado. El asking medio se sitúa en 11,50 €/m²/mes.

Dirección	Ref. Catastral	Finca Registral	Sup. Catastral Suelo (m ²)	Sup. Registral Suelo (m ²)	Tipología Residencial
AV. REINO UNIDO, N.9, P.2, Po.9	6477302TG3367N0056YE	20141	103,00	102,73	OFICINA
AV. REINO UNIDO, N.9, P.2, Po.10	6477302TG3367N0057UR	20142	122,00	120,21	OFICINA
AV. REINO UNIDO, N.9, P.2, Po.4	6477302TG3367N0051QZ	20136	67,00	66,11	OFICINA
AV. REINO UNIDO, N.9, P.2, Po.5	6477302TG3367N0052WX	20137	34,00	33,46	OFICINA
AV. REINO UNIDO, N.9, P.2, Po.6	6477302TG3367N0053EM	20138	101,00	100,19	OFICINA
AV. REINO UNIDO, N.9, P.2, Po.7	6477302TG3367N0054RQ	20139	100,00	98,79	OFICINA
AV. REINO UNIDO, N.9, P.2, Po.8	6477302TG3367N0055TW	20140	34,00	34,12	OFICINA
AV. REINO UNIDO, N.9, P.2, Po.1	6477302TG3367N0048QZ	20843	81,00	79,90	OFICINA
AV. REINO UNIDO, N.9, P.2, Po.2	6477302TG3367N0049WX	20844	69,00	67,86	OFICINA
AV. REINO UNIDO, N.9, P.2, Po.3	6477302TG3367N0050MB	20845	67,00	66,11	OFICINA
AV. REINO UNIDO, N.9, P.2, Po.11	6477302TG3367N0058IT	20846	102,00	99,63	OFICINA
AV. REINO UNIDO, N.9, P.2, Po.12	6477302TG3367N0059OY	20847	126,00	124,63	OFICINA

Plano de Catastro



Atractiva ubicación

El activo se localiza en el municipio de **Sevilla** (684.234 hab. INE 2021), capital de la provincia homónima y de la Comunidad Autónoma de **Andalucía**.

La tendencia poblacional, en el último año se mantuvo en un -1%.

La finca se encuentra en la **Av. Reino Unido, N.9, P.2**, en el barrio de los Bermejales, en entorno urbano en zona de ensanche del municipio. Con edificaciones de uso residencial y comercial en manzana cerrada. El grado de consolidación es completo. No existen solares en el entorno próximo.

La ciudad de Sevilla registró un promedio de 122.210 empresas/año, en el último año, mostrando un comportamiento estable, 0%.

Las empresas dedicadas al sector servicios y oficinas, registraron un promedio de 56.290 empresas del sector servicios/año, aglutinando el 45 % de las empresas totales del municipio.

Comunicaciones



Junto a la **SE-30** carretera de circunvalación de Sevilla y **A-4** o autovía del Sur.



Líneas 27, A6 y LS de **autobús urbano e interurbano. Estación de Ave** de Sevilla, Santa Justa

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Hospital de Emergencias Covid. Centro de Salud Los Bermejales.



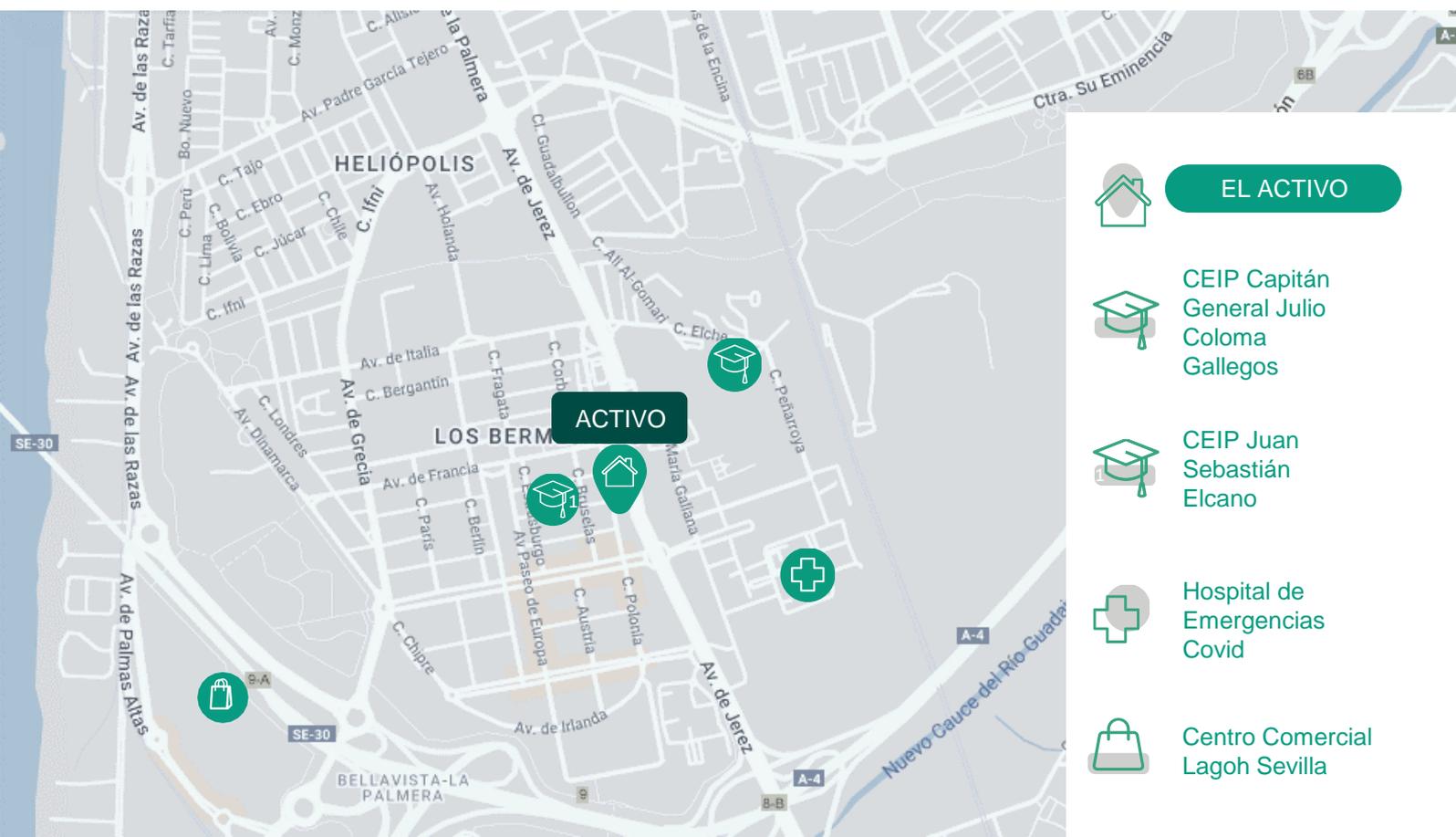
Educativo: CEIP: Capitán General Julio Coloma Gallegos y Juan Sebastián Elcano.



Comercial: Centro Comercial Lagoh Sevilla.



Zonas verdes: Parques: de los Bermejales y Guadaíra.



EL ACTIVO



CEIP Capitán General Julio Coloma Gallegos



CEIP Juan Sebastián Elcano



Hospital de Emergencias Covid



Centro Comercial Lagoh Sevilla

Galería



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.