



Edificio Residencial PASEO BARRO SOTO, N.S/N

15330 Ortigueira (Santa Marta)
LA CORUÑA

Ref. 6081850

 Servihabitat

Propiedad:

 côralhomes

Oportunidad de inversión en Ortigueira

PASEO BARRO SOTO, N.S/N

Conjunto residencial compuesto por viviendas, trasteros y plazas de aparcamiento en el municipio corués de Santa Marta de Ortigueira.



Edificio
En Construcción

Datos Registrales:

- Finca: 33861
 - Ref. Catastral: 2377601NJ9327N0001JL
 - IDUFIR: 15015000512820
- ✓ El activo está con obras de construcción ejecutadas en un 53% y se compone de 67 viviendas, 67 trasteros y 72 plazas de aparcamiento situados en el Paseo Barro Soto, con vistas a la ría de Ortigueira.
 - ✓ El solar tiene una superficie, según registro, de 8.334 m² de suelo. El edificio, en manzana cerrada, está compuesto de tres plantas sobre rasante y tres plantas bajo rasante.
 - ✓ Se distribuye en planta baja con 15 viviendas; planta primera, que cuenta con 26 viviendas y planta segunda o bajo cubierta, que se compone de otras 26 viviendas. Las tres plantas bajo rasante están destinadas a garajes y trasteros. Respecto a las zonas comunes, la promoción cuenta con una zona ajardinada y piscina comunitaria.



Características
Específicas

➤ Uso principal:	Residencial
➤ Régimen:	Libre
➤ Propiedad	100%
➤ Superficie construida:	8.254,81 m ²
➤ Superficie útil	- m ²
➤ Superficie S/R:	6.031,09 m ²
➤ Superficie B/R:	2.223,72 m ²
➤ Plantas sobre rasante:	PB + 2
➤ Plantas bajo rasante:	3
➤ Año construcción:	2006 (*)
➤ N.º Viviendas:	67
➤ N.º Trasteros:	67
➤ N.º Garajes:	72
➤ Nº Locales:	0
➤ Ejecución:	53%

* Según tasación



Permisos y licencias

Permisos y Licencias	
Licencia de obras	SI. CADUCADA
Licencia 1ª Ocupación	NO
Certificado final de Obra	NO
Acta Final de Obra	NO

INDICADORES DE MERCADO

VENTA

- En estos momentos, no hay promociones de obra nueva en la zona y la oferta en venta representa el 91% del stock total anunciado en portales inmobiliarios.
- Atendiendo a la segunda mano en la zona, el asking está en 1.107 €/m² en viviendas con una superficie entre 80 y 120 m².

ALQUILER

- En la zona, el 9% del stock publicitado en portales inmobiliarios corresponde a viviendas en alquiler.
- El asking medio se sitúa en 5,60 €/m²/mes, destacando las superficies inferiores a 120 m².

Atractiva ubicación

El activo se localiza en el municipio costero de **Ortigueira** (5.485 hab. INE 2021), provincia de **A Coruña**, en la comunidad autónoma de **Galicia**. Se ubica justo en el centro de la comarca del Ordeal.

La finca se encuentra en **PSO Barro Soto, N.S/N**, una zona residencial destinada a primera residencia en el núcleo urbano, en un entorno consolidado.

La tendencia poblacional, con respecto del último año se mantuvo neutral, -3%. Durante el mismo periodo de tiempo las transacciones de viviendas crecieron un +14%.

La provincia de A Coruña de 2020 a 2021 ha registrado un incremento del +38% en viviendas iniciadas libres y un +52% en viviendas terminadas libres.

El esfuerzo de compra de vivienda en Galicia se sitúa en 6,9 seis décimas por debajo de la media nacional.

Comunicaciones



Junto a la **AC-862** conecta Ortigueira con O Barqueiro.



Líneas de **autobús interurbano y urbano**. Estación de **tren** Ortigueira.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Centro de Salud de Ortigueira.



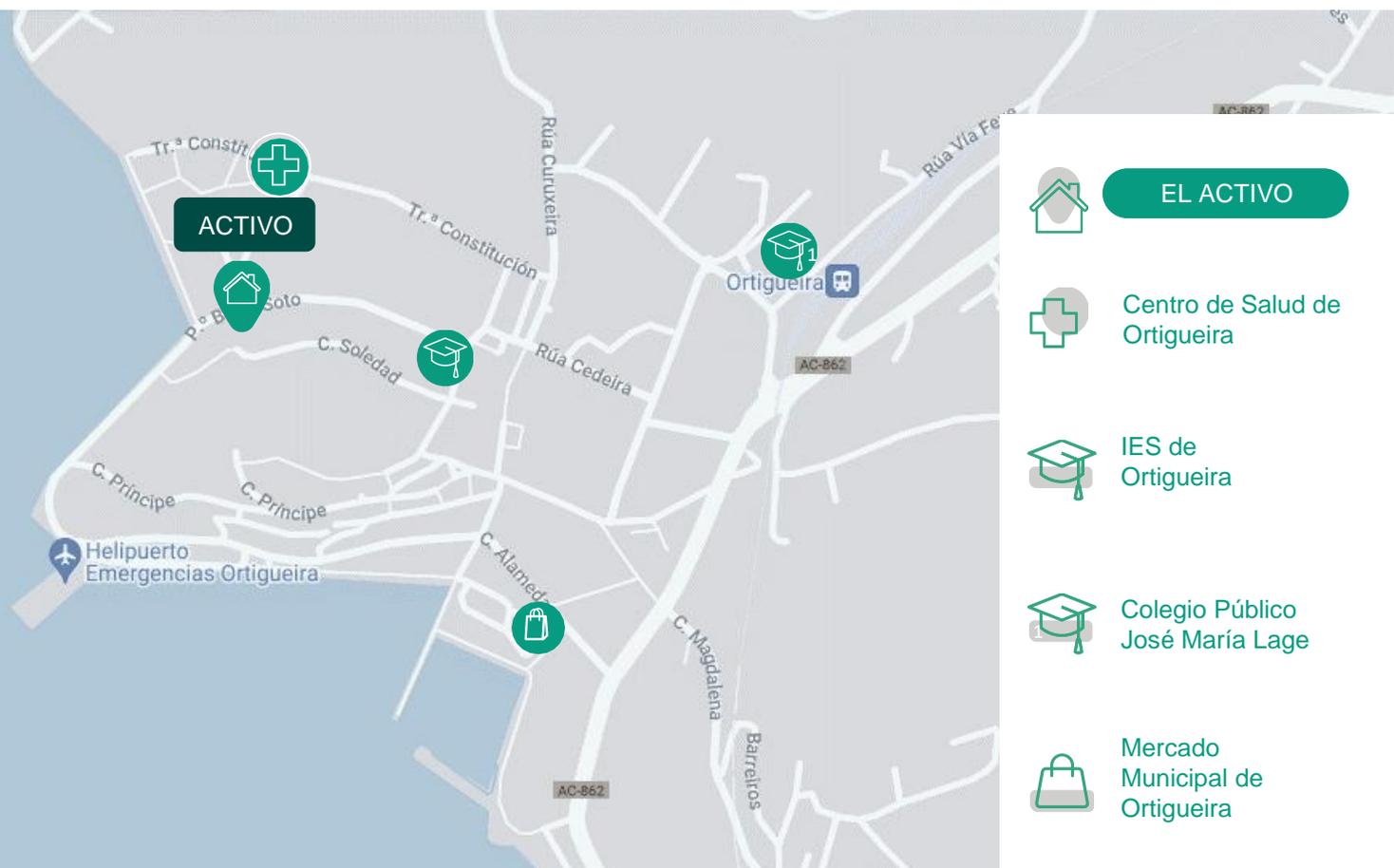
Educativo: IES de Ortigueira. Colegio Público José María Lage.



Comercial: Mercado Municipal de Ortigueira.



Zonas verdes: Jardines del Malecón de Ortigueira. Parque infantil La Alameda.



EL ACTIVO



Centro de Salud de Ortigueira



IES de Ortigueira



Colegio Público José María Lage



Mercado Municipal de Ortigueira

Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitats, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitats no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitats declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitats

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitats no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.