



Edificio Residencial AV. CARLOS V, N.13

35240 Ingenio (El Carrizal)
LAS PALMAS

Ref. 6081771

 **Servihabitat**

Propiedad:

côralhomes

Oportunidad de inversión en El Carrizal

AV. CARLOS V, N.13

Edificio terminado de viviendas, trasteros, garajes y local comercial situado en El Carrizal, en el municipio palmense de Ingenio.



Edificio
Terminado

Datos Registrales:

- Finca: 3801
- Ref. Catastral: 0172922DS6807S0001FT
- IDUFIR: 35015000043243

- ✓ Edificio residencial compuesto por ocho viviendas, 10 plazas de garaje, 10 trasteros y un local comercial situado en un entorno urbano consolidado de primera residencia.
- ✓ El proyecto se terminó 2009, edificándose sobre parcela de uso residencial con una superficie de de 455 m², según registro.
- ✓ El edificio se distribuye en planta sótano destinada a plazas de garaje y trasteros con una superficie construida de 378,86 m². La planta baja está destinada a local comercial con una superficie construida de 340,70 m². La planta primera y segunda tienen cuatro viviendas por planta y una superficie construida de 339,24 m² cada una de ellas. La planta cubierta está destinada a alojar varios cuartos lavaderos con 41,15 m² construidos.



Características
Específicas

- **Uso principal:** Residencial
- **Régimen:** Libre
- **Propiedad:** 100%
- **Superficie construida:** 1.439,19 m²
- **Superficie útil:** 1.013,31 m²
- **Superficie S/R:** 1.060,33 m²
- **Superficie B/R:** 378,86 m²
- **Plantas sobre rasante:** PB+2+Cubierta
- **Plantas bajo rasante:** 1
- **Año construcción:** 2009
- **N.º Viviendas:** 8
- **N.º Trasteros:** 10
- **N.º Plazas:** 10
- **Nº Locales:** 1
- **División Horizontal:** SI
- **Licencia de primera ocupación:** SI
- **Certificado final de Obra:** SI
- **Acta Final de Obra:** SI
- **Estado:** A consultar
- **Cargas:** A consultar



Atractiva ubicación

El activo se localiza en **Carrizal de Ingenio** o **El Carrizal** es una localidad española del término municipal de **El Ingenio** (32.354 hab.), en la provincia de **Las Palmas**, comunidad autónoma de **Canarias**, en el sureste de la isla de Gran Canaria.

El edificio se encuentra en **Av. Carlos V, N.13**, en una zona residencial consolidada en el casco urbano, destinada a primera residencia.

La tendencia poblacional, en los últimos cinco años se mantuvo en un +4%.

Las transacciones de viviendas obtuvieron un incremento positivo del +13% en el último año.

La provincia de Las Palmas registró un incremento interanual del +14% en viviendas iniciadas libres y un +63% en viviendas terminadas.

El esfuerzo de compra de vivienda en las Islas Canarias se sitúa en 7,2; tres décimas por debajo de la media nacional.

Comunicaciones



Junto a la **GC-1** Autopista del Sur de Gran Canaria desde Las Palmas hasta Mogán.



Líneas de **autobús urbano e interurbano**.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Centro de Salud Carrizal.



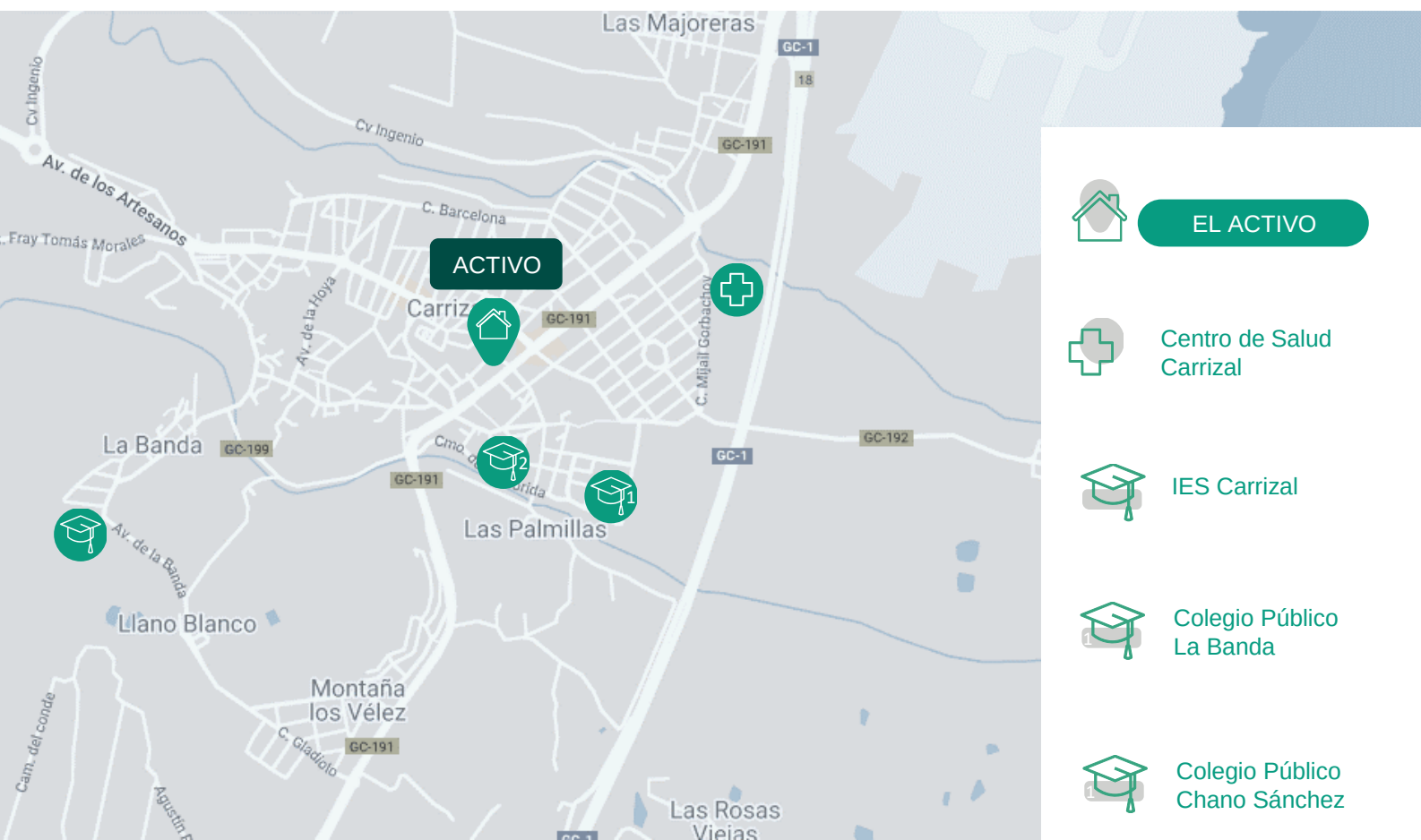
Educativo: IES Carrizal. Colegios Públicos: La Banda y Chano Sánchez.



Comercial: Comercio en el núcleo poblacional del Carrizal.



Zonas verdes: Parques de La Esperanza y Aromeros.



EL ACTIVO



Centro de Salud Carrizal



IES Carrizal



Colegio Público La Banda



Colegio Público Chano Sánchez

Galería de imágenes



Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.