

Wip
PRE. PAGO DE LA CAÑADA, MECINA BOMBARON, N.S/N

18450 Alpujarra de la Sierra (Golco)
GRANADA

Ref. 6081695

Propiedad:

Servihabitat

coralhomes

Servihabitat

Oportunidad de inversión en Alpujarra de la Sierra (Golco)

PRE. PAGO DE LA CAÑADA, MECINA BOMBARON, N.S/N

Conjunto residencial de 80 viviendas plurifamiliares y 131 plazas de aparcamiento en construcción en la localidad de Golco perteneciente al municipio granadino de Alpujarra de la Sierra.

Edificio En Construcción

Datos Registrales:

- ❑ Finca: Varias (A consultar Cuadro)
- ❑ Ref. Catastral: Varias (A consultar Cuadro)
- ❑ IDUFIR N/D

- ✓ Conjunto residencial formado por 80 viviendas plurifamiliares en el que se alternan dúplex y viviendas de una planta, 131 plazas de aparcamiento, zonas comunes con piscina, pista de padel y club social, en construcción, con obra ejecutada al 49%, levantada en una parcela de terreno con formas irregulares y en desnivel.

- ✓ Dispone de licencia de Obras de 30/10/2003 concedida por el Ayuntamiento, si bien la Junta de Andalucía la impugnó al entender que la construcción se ubica en un Suelo No Urbanizable.

- ✓ La licencia de ocupación se encuentra suspendida junto con la concesión de licencia de obras por encontrarse en suelo no urbanizable de especial protección (dentro del Dominio Público Hidráulico)

Características Especificas

- ➢ **Uso principal:** Residencial
- ➢ **Régimen:** Libre
- ➢ **Propiedad:** 99,80%
- ➢ **Superficie construida:** 7.714,44 m²
- ➢ **Superficie útil:** - m²
- ➢ **Superficie S/R:** 4.894,13m²
- ➢ **Superficie B/R:** 2.820,31 m²
- ➢ **Plantas sobre rasante:** PB + 1
- ➢ **Plantas bajo rasante:** 1
- ➢ **Año construcción:** 2003(*)
- ➢ **N.º Viviendas:** 80
- ➢ **N.º Aparcamientos:** 131
- ➢ **N.º Trasteros:** -
- ➢ **Nº Locales:** -
- ➢ **Ejecutado:** 48,40 %

* Según Catastro

Permisos y licencias

Permisos y Licencias	
Licencia de obras	NO
Licencia 1ª Ocupación	NO
Certificado final de Obra	NO
Acta Final de Obra	NO

INDICADORES DE MERCADO

VENTA

› Actualmente no existe ninguna promoción de vivienda unifamiliar de obra nueva comercializándose en el municipio.

› Atendiendo a la segunda mano, la oferta en venta representa el 100% del stock total, (venta más renta), anunciado en portales inmobiliarios y el asking medio es de 650 €/m².

ALQUILER

› La oferta en alquiler, publicitada en web, es inexistente en el municipio. La comarca de la Alpujarra granadina recoge oferta en reta, para unifamiliares de 4,95 €/m²/mes.

Servihabitat

Dirección	Ref. Catastral	Finca Registral	Uso	Sup. construida registral (m²)
PRE. PAGO DE LA CAÑADA, MECINA BOMBARON, N.S/N, P.S1, Po.67	6419703VF8961G0001ZF	6059	VIVIENDA	52,53
PRE. PAGO DE LA CAÑADA, N.S/N, P.SS, Po.105	6419703VF8961G0001ZF	6158	PARKING	0,00
PRE. PAGO DE LA CAÑADA, MECINA BOMBARON, N.S/N, P.S2, Po.61	6419703VF8961G0001ZF	6054	VIVIENDA	63,82
PRE. PAGO DE LA CAÑADA, MECINA BOMBARON, N.S/N, P.1, Po.57	6419703VF8961G0001ZF	6127	VIVIENDA	68,71
PRE. PAGO DE LA CAÑADA, MECINA BOMBARON, N.S/N, P.S1, Po.67	6419703VF8961G0001ZF	6060	VIVIENDA	73,02
PRE. PAGO DE LA CAÑADA, MECINA BOMBARON, N.S/N, P.PB, Po.14	6419703VF8961G0001ZF	6080	VIVIENDA	75,99
PRE. PAGO DE LA CAÑADA, MECINA BOMBARON, N.S/N, P.PB, Po.19	6419703VF8961G0001ZF	6085	VIVIENDA	54,10
PRE. PAGO DE LA CAÑADA, N.S/N, P.SS, Po.89	6419703VF8961G0001ZF	6142	PARKING	0,00
PRE. PAGO DE LA CAÑADA, MECINA BOMBARON, N.S/N, P.1, Po.35	6419703VF8961G0001ZF	6105	VIVIENDA	68,71
PRE. PAGO DE LA CAÑADA, N.S/N, P.SS, Po.95	6419703VF8961G0001ZF	6148	PARKING	0,00
PRE. PAGO DE LA CAÑADA, MECINA BOMBARON, N.S/N, P.PB, Po.15	6419703VF8961G0001ZF	6081	VIVIENDA	40,58
PRE. PAGO DE LA CAÑADA, MECINA BOMBARON, N.S/N, P.1, Po.50	6419703VF8961G0001ZF	6121	VIVIENDA	59,93
PRE. PAGO DE LA CAÑADA, N.S/N, P.SS, Po.100	6419703VF8961G0001ZF	6153	PARKING	0,00
PRE. PAGO DE LA CAÑADA, N.S/N, P.SS, Po.116	6419703VF8961G0001ZF	6169	PARKING	0,00
PRE. PAGO DE LA CAÑADA, N.S/N, P.SS, Po.83	6419703VF8961G0001ZF	6136	PARKING	0,00
PRE. PAGO DE LA CAÑADA, MECINA BOMBARON, N.S/N, P.PB, Po.20	6419703VF8961G0001ZF	6086	VIVIENDA	67,09
PRE. PAGO DE LA CAÑADA, N.S/N, P.SS, Po.104	6419703VF8961G0001ZF	6157	PARKING	0,00
PRE. PAGO DE LA CAÑADA, MECINA BOMBARON, N.S/N, P.PB, Po.21	6419703VF8961G0001ZF	6087	VIVIENDA	74,09
PRE. PAGO DE LA CAÑADA, MECINA BOMBARON, N.S/N, P.PB, Po.74	6419703VF8961G0001ZF	6097	VIVIENDA	69,78
PRE. PAGO DE LA CAÑADA, N.S/N, P.SS, Po.112	6419703VF8961G0001ZF	6165	PARKING	0,00
PRE. PAGO DE LA CAÑADA, MECINA BOMBARON, N.S/N, P.PB, Po.16	6419703VF8961G0001ZF	6082	VIVIENDA	65,53
PRE. PAGO DE LA CAÑADA, N.S/N, P.SS, Po.126	6419703VF8961G0001ZF	6179	PARKING	0,00
PRE. PAGO DE LA CAÑADA, N.S/N, P.SS, Po.123	6419703VF8961G0001ZF	6176	PARKING	0,00
PRE. PAGO DE LA CAÑADA, MECINA BOMBARON, N.S/N, P.PB, Po.25	6419703VF8961G0001ZF	6091	VIVIENDA	59,93
PRE. PAGO DE LA CAÑADA, MECINA BOMBARON, N.S/N, P.PB, Po.11	6419703VF8961G0001ZF	6077	VIVIENDA	43,64
PRE. PAGO DE LA CAÑADA, MECINA BOMBARON, N.S/N, P.PB, Po.5	6419703VF8961G0001ZF	6071	VIVIENDA	72,38

Servihabitat

Dirección	Ref. Catastral	Finca Registral	Uso	Sup. construida registral (m²)
PRE. PAGO DE LA CAÑADA, MECINA BOMBARON, N.S/N, P.PB, Po.4	6419703VF8961G0001ZF	6070	VIVIENDA	69,12
PRE. PAGO DE LA CAÑADA, N.S/N, P.SS, Po.110	6419703VF8961G0001ZF	6163	PARKING	0,00
PRE. PAGO DE LA CAÑADA, MECINA BOMBARON, N.S/N, P.1, Po.43	6419703VF8961G0001ZF	6113	VIVIENDA	62,56
PRE. PAGO DE LA CAÑADA, MECINA BOMBARON, N.S/N, P.1, Po.31	6419703VF8961G0001ZF	6101	VIVIENDA	59,93
PRE. PAGO DE LA CAÑADA, N.S/N, P.SS, Po.128	6419703VF8961G0001ZF	6181	PARKING	0,00
PRE. PAGO DE LA CAÑADA, N.S/N, P.SS, Po.84	6419703VF8961G0001ZF	6137	PARKING	0,00
CL. MECINA BOMBARON, PAGO DE LA CAÑADA, ROMERAL, CORRA, N.S/N, P.SS, Po.71	6419703VF8961G0001ZF	6064	VIVIENDA	59,23
PRE. PAGO DE LA CAÑADA, MECINA BOMBARON, N.S/N, P.PB, Po.9	6419703VF8961G0001ZF	6075	VIVIENDA	68,91
PRE. PAGO DE LA CAÑADA, N.S/N, P.SS, Po.127	6419703VF8961G0001ZF	6180	PARKING	0,00
PRE. PAGO DE LA CAÑADA, N.S/N, P.SS, Po.121	6419703VF8961G0001ZF	6174	PARKING	0,00
PRE. PAGO DE LA CAÑADA, N.S/N, P.SS, Po.90	6419703VF8961G0001ZF	6143	PARKING	0,00
PRE. PAGO DE LA CAÑADA, MECINA BOMBARON, N.S/N, Po.48	6419703VF8961G0001ZF	6118	VIVIENDA	68,52
PRE. PAGO DE LA CAÑADA, MECINA BOMBARON, N.S/N, P.S1, Po.68	6419703VF8961G0001ZF	6061	VIVIENDA	42,63
PRE. PAGO DE LA CAÑADA, MECINA BOMBARON, N.S/N, P.SS, Po.73	6419703VF8961G0001ZF	6066	VIVIENDA	56,41
PRE. PAGO DE LA CAÑADA, MECINA BOMBARON, N.S/N, P.PB, Po.23	6419703VF8961G0001ZF	6076	VIVIENDA	75,91
PRE. PAGO DE LA CAÑADA, N.S/N, P.SS, Po.106	6419703VF8961G0001ZF	6159	PARKING	0,00
PRE. PAGO DE LA CAÑADA, N.S/N, P.SS, Po.96	6419703VF8961G0001ZF	6149	PARKING	0,00
PRE. PAGO DE LA CAÑADA, MECINA BOMBARON, N.S/N, P.1, Po.37	6419703VF8961G0001ZF	6107	VIVIENDA	61,48
PRE. PAGO DE LA CAÑADA, MECINA BOMBARON, N.S/N, P.1, Po.58	6419703VF8961G0001ZF	6128	VIVIENDA	47,22
PRE. PAGO DE LA CAÑADA, N.S/N, P.SS, Po.115	6419703VF8961G0001ZF	6168	PARKING	0,00
PRE. PAGO DE LA CAÑADA, N.S/N, P.SS, Po.99	6419703VF8961G0001ZF	6152	PARKING	0,00
PRE. PAGO DE LA CAÑADA, MECINA BOMBARON, N.S/N, P.PB, Po.77	6419703VF8961G0001ZF	6100	VIVIENDA	58,84
PRE. PAGO DE LA CAÑADA, MECINA BOMBARON, N.S/N, P.1, Po.36	6419703VF8961G0001ZF	6106	VIVIENDA	47,22
PRE. PAGO DE LA CAÑADA, MECINA BOMBARON, N.S/N, P.1, Po.41	6419703VF8961G0001ZF	6111	VIVIENDA	69,78
PRE. PAGO DE LA CAÑADA, N.S/N, P.SS, Po.94	6419703VF8961G0001ZF	6147	PARKING	0,00
PRE. PAGO DE LA CAÑADA, MECINA BOMBARON, N.S/N, P.1, Po.79	6419703VF8961G0001ZF	6132	VIVIENDA	55,89
PRE. PAGO DE LA CAÑADA, N.S/N, P.SS, Po.81	6419703VF8961G0001ZF	6134	PARKING	0,00

Servihabitat

Dirección	Ref. Catastral	Finca Registral	Uso	Sup. construida registral (m²)
PRE. PAGO DE LA CAÑADA, N.S/N, P.SS, Po.91	6419703VF8961G0001ZF	6144	PARKING	0,00
PRE. PAGO DE LA CAÑADA, N.S/N, P.SS, Po.118	6419703VF8961G0001ZF	6171	PARKING	0,00
PRE. PAGO DE LA CAÑADA, MECINA BOMBARON, N.S/N, P.PB, Po.75	6419703VF8961G0001ZF	6098	VIVIENDA	62,56
PRE. PAGO DE LA CAÑADA, MECINA BOMBARON, N.S/N, P.PB, Po.1	6419703VF8961G0001ZF	6067	VIVIENDA	50,72
PRE. PAGO DE LA CAÑADA, N.S/N, P.SS, Po.107	6419703VF8961G0001ZF	6160	PARKING	0,00
PRE. PAGO DE LA CAÑADA, MECINA BOMBARON, N.S/N, P.PB, Po.22	6419703VF8961G0001ZF	6088	VIVIENDA	53,59
PRE. PAGO DE LA CAÑADA, MECINA BOMBARON, N.S/N, P.1, Po.39	6419703VF8961G0001ZF	6109	VIVIENDA	55,89
PRE. PAGO DE LA CAÑADA, MECINA BOMBARON, N.S/N, P.1, Po.38	6419703VF8961G0001ZF	6108	VIVIENDA	72,21
PRE. PAGO DE LA CAÑADA, MECINA BOMBARON, N.S/N, P.PB, Po.76	6419703VF8961G0001ZF	6099	VIVIENDA	70,58
PRE. PAGO DE LA CAÑADA, MECINA BOMBARON, N.S/N, P.PB, Po.7	6419703VF8961G0001ZF	6073	VIVIENDA	61,10
PRE. PAGO DE LA CAÑADA, MECINA BOMBARON, N.S/N, P.PB, Po.27	6419703VF8961G0001ZF	6093	VIVIENDA	61,17
PRE. PAGO DE LA CAÑADA, MECINA BOMBARON, N.S/N, P.PB, Po.28	6419703VF8961G0001ZF	6094	VIVIENDA	68,71
PRE. PAGO DE LA CAÑADA, MECINA BOMBARON, N.S/N, P.S2, Po.63	6419703VF8961G0001ZF	6056	VIVIENDA	63,82
PRE. PAGO DE LA CAÑADA, MECINA BOMBARON, N.S/N, P.1, Po.55	6419703VF8961G0001ZF	6125	VIVIENDA	68,54
PRE. PAGO DE LA CAÑADA, MECINA BOMBARON, N.S/N, P.1, Po.34	6419703VF8961G0001ZF	6104	VIVIENDA	73,24
PRE. PAGO DE LA CAÑADA, MECINA BOMBARON, N.S/N, P.1, Po.60	6419703VF8961G0001ZF	6130	VIVIENDA	72,21
PRE. PAGO DE LA CAÑADA, N.S/N, P.SS, Po.130	6419703VF8961G0001ZF	6183	PARKING	0,00
PRE. PAGO DE LA CAÑADA, N.S/N, P.SS, Po.114	6419703VF8961G0001ZF	6167	PARKING	0,00
PRE. PAGO DE LA CAÑADA, N.S/N, P.SS, Po.103	6419703VF8961G0001ZF	6156	PARKING	0,00
PRE. PAGO DE LA CAÑADA, N.S/N, P.SS, Po.108	6419703VF8961G0001ZF	6161	PARKING	0,00
PRE. PAGO DE LA CAÑADA, ROMERAL, MECINA BOMBARON, N.S/N, P.1, Po.45	6419703VF8961G0001ZF	6115	VIVIENDA	58,84
PRE. PAGO DE LA CAÑADA, MECINA BOMBARON, N.S/N, P.SS, Po.69	6419703VF8961G0001ZF	6062	VIVIENDA	52,53
PRE. PAGO DE LA CAÑADA, MECINA BOMBARON, N.S/N, P.1, Po.49	6419703VF8961G0001ZF	6119	VIVIENDA	44,29

Dirección	Ref. Catastral	Finca Registral	Uso	Sup. construida registral (m²)
PRE. PAGO DE LA CAÑADA, N.S/N, P.SS, Po.98	6419703VF8961G0001ZF	6151	PARKING	0,00
PRE. PAGO DE LA CAÑADA, MECINA BOMBARON, N.S/N, P.S2, Po.64	6419703VF8961G0001ZF	6057	VIVIENDA	50,14
PRE. PAGO DE LA CAÑADA, MECINA BOMBARON, N.S/N, P.1, Po.44	6419703VF8961G0001ZF	6114	VIVIENDA	70,58
PRE. PAGO DE LA CAÑADA, N.S/N, P.SS, Po.87	6419703VF8961G0001ZF	6140	PARKING	0,00
PRE. PAGO DE LA CAÑADA, N.S/N, P.SS, Po.119	6419703VF8961G0001ZF	6172	PARKING	0,00
PRE. PAGO DE LA CAÑADA, N.S/N, P.SS, Po.124	6419703VF8961G0001ZF	6177	PARKING	0,00
PRE. PAGO DE LA CAÑADA, MECINA BOMBARON, N.S/N, P.1, Po.50	6419703VF8961G0001ZF	6120	VIVIENDA	47,22
PRE. PAGO DE LA CAÑADA, N.S/N, P.SS, Po.102	6419703VF8961G0001ZF	6155	PARKING	0,00
PRE. PAGO DE LA CAÑADA, MECINA BOMBARON, N.S/N, P.PB, Po.17	6419703VF8961G0001ZF	6083	VIVIENDA	62,20
PRE. PAGO DE LA CAÑADA, N.S/N, P.SS, Po.113	6419703VF8961G0001ZF	6166	PARKING	0,00
PRE. PAGO DE LA CAÑADA, MECINA BOMBARON, N.S/N, P.1, Po.54	6419703VF8961G0001ZF	6124	VIVIENDA	61,17
PRE. PAGO DE LA CAÑADA, N.S/N, P.SS, Po.86	6419703VF8961G0001ZF	6139	PARKING	0,00
PRE. PAGO DE LA CAÑADA, MECINA BOMBARON, N.S/N, P.PB, Po.8	6419703VF8961G0001ZF	6074	VIVIENDA	69,85
PRE. PAGO DE LA CAÑADA, MECINA BOMBARON, N.S/N, P.PB, Po.24	6419703VF8961G0001ZF	6090	VIVIENDA	58,84
PRE. PAGO DE LA CAÑADA, MECINA BOMBARON, N.S/N, P.PB, Po.26	6419703VF8961G0001ZF	6092	VIVIENDA	62,54
PRE. PAGO DE LA CAÑADA, N.S/N, P.SS, Po.88	6419703VF8961G0001ZF	6141	PARKING	0,00
PRE. PAGO DE LA CAÑADA, MECINA BOMBARON, N.S/N, P.S2, Po.62	6419703VF8961G0001ZF	6055	VIVIENDA	67,13
PRE. PAGO DE LA CAÑADA, MECINA BOMBARON, N.S/N, P.S1, Po.65	6419703VF8961G0001ZF	6058	VIVIENDA	50,60
PRE. PAGO DE LA CAÑADA, MECINA BOMBARON, N.S/N, P.1, Po.56	6419703VF8961G0001ZF	6126	VIVIENDA	73,24
PRE. PAGO DE LA CAÑADA, MECINA BOMBARON, N.S/N, P.1, Po.46	6419703VF8961G0001ZF	6116	VIVIENDA	0,00
PRE. PAGO DE LA CAÑADA, MECINA BOMBARON, N.S/N, P.PB, Po.2	6419703VF8961G0001ZF	6068	VIVIENDA	64,42
PRE. PAGO DE LA CAÑADA, MECINA BOMBARON, N.S/N, P.SS, Po.70	6419703VF8961G0001ZF	6063	VIVIENDA	52,72
PRE. PAGO DE LA CAÑADA, MECINA BOMBARON, N.S/N, P.1, Po.53	6419703VF8961G0001ZF	6123	VIVIENDA	62,54
PRE. PAGO DE LA CAÑADA, MECINA BOMBARON, N.S/N, P.1, Po.32	6419703VF8961G0001ZF	6102	VIVIENDA	62,54
PRE. PAGO DE LA CAÑADA, MECINA BOMBARON, N.S/N, P.PB, Po.13	6419703VF8961G0001ZF	6079	VIVIENDA	68,98
PRE. PAGO DE LA CAÑADA, MECINA BOMBARON, N.S/N, P.1, Po.40	6419703VF8961G0001ZF	6110	VIVIENDA	55,89
PRE. PAGO DE LA CAÑADA, MECINA BOMBARON, N.S/N, P.PB, Po.3	6419703VF8961G0001ZF	6069	VIVIENDA	69,63
PRE. PAGO DE LA CAÑADA, MECINA BOMBARON, N.S/N, P.1, Po.42	6419703VF8961G0001ZF	6112	VIVIENDA	60,48

Servihabitat

Dirección	Ref. Catastral	Finca Registral	Uso	Sup. construida registral (m²)
PRE. PAGO DE LA CAÑADA, N.S/N, P.SS, Po.82	6419703VF8961G0001ZF	6135	PARKING	0,00
PRE. PAGO DE LA CAÑADA, N.S/N, P.SS, Po.93	6419703VF8961G0001ZF	6146	PARKING	0,00
PRE. PAGO DE LA CAÑADA, N.S/N, P.SS, Po.85	6419703VF8961G0001ZF	6138	PARKING	0,00
PRE. PAGO DE LA CAÑADA, MECINA BOMBARON, N.S/N, P.PB, Po.18	6419703VF8961G0001ZF	6084	VIVIENDA	64,34
PRE. PAGO DE LA CAÑADA, N.S/N, P.SS, Po.101	6419703VF8961G0001ZF	6154	PARKING	0,00
PRE. PAGO DE LA CAÑADA, N.S/N, P.SS, Po.120	6419703VF8961G0001ZF	6173	PARKING	0,00
PRE. PAGO DE LA CAÑADA, N.S/N, P.SS, Po.131	6419703VF8961G0001ZF	6184	PARKING	0,00
PRE. PAGO DE LA CAÑADA, MECINA BOMBARON, N.S/N, P.1, Po.47	6419703VF8961G0001ZF	6117	VIVIENDA	62,49
PRE. PAGO DE LA CAÑADA, MECINA BOMBARON, N.S/N, P.SS, Po.72	6419703VF8961G0001ZF	6065	VIVIENDA	56,50
PRE. PAGO DE LA CAÑADA, MECINA BOMBARON, N.S/N, P.PB, Po.30	6419703VF8961G0001ZF	6096	VIVIENDA	55,89
PRE. PAGO DE LA CAÑADA, N.S/N, P.SS, Po.122	6419703VF8961G0001ZF	6175	PARKING	0,00
PRE. PAGO DE LA CAÑADA, MECINA BOMBARON, N.S/N, P.1, Po.80	6419703VF8961G0001ZF	6133	VIVIENDA	69,78
PRE. PAGO DE LA CAÑADA, N.S/N, P.SS, Po.117	6419703VF8961G0001ZF	6170	PARKING	0,00
PRE. PAGO DE LA CAÑADA, N.S/N, P.SS, Po.111	6419703VF8961G0001ZF	6164	PARKING	0,00
PRE. PAGO DE LA CAÑADA, MECINA BOMBARON, N.S/N, P.1, Po.52	6419703VF8961G0001ZF	6122	VIVIENDA	57,93
PRE. PAGO DE LA CAÑADA, MECINA BOMBARON, N.S/N, P.PB, Po.6	6419703VF8961G0001ZF	6072	VIVIENDA	48,53
PRE. PAGO DE LA CAÑADA, N.S/N, P.SS, Po.97	6419703VF8961G0001ZF	6150	PARKING	0,00
CL. PAGO DE LA CAÑADA, N.S/N, P.SS, Po.129	6419703VF8961G0001ZF	6182	PARKING	0,00
PRE. PAGO DE LA CAÑADA, MECINA BOMBARON, N.S/N, P.PB, Po.12	6419703VF8961G0001ZF	6078	VIVIENDA	71,06
PRE. PAGO DE LA CAÑADA, MECINA BOMBARON, N.S/N, P.PB, Po.29	6419703VF8961G0001ZF	6095	VIVIENDA	55,89
PRE. PAGO DE LA CAÑADA, N.S/N, P.SS, Po.109	6419703VF8961G0001ZF	6162	PARKING	0,00
PRE. PAGO DE LA CAÑADA, MECINA BOMBARON, N.S/N, P.PB, Po.23	6419703VF8961G0001ZF	6089	VIVIENDA	70,58
PRE. PAGO DE LA CAÑADA, MECINA BOMBARON, N.S/N, P.16, Po.33	6419703VF8961G0001ZF	6103	VIVIENDA	61,17
PRE. PAGO DE LA CAÑADA, MECINA BOMBARON, N.S/N, P.1, Po.78	6419703VF8961G0001ZF	6131	VIVIENDA	55,89
PRE. PAGO DE LA CAÑADA, N.S/N, P.SS, Po.92	6419703VF8961G0001ZF	6145	PARKING	0,00
PRE. PAGO DE LA CAÑADA, MECINA BOMBARON, N.S/N, P.1, Po.59	6419703VF8961G0001ZF	6129	VIVIENDA	61,48
PRE. PAGO DE LA CAÑADA, N.S/N, P.SS, Po.125	6419703VF8961G0001ZF	6178	PARKING	0,00

Atractiva ubicación

Los activos se localizan en la localidad de Golco (952 hab. INE 2021) perteneciente al municipio de Alpujarra de la Sierra, en la parte centro-este de la comarca de la Alpujarra Granadina, en la provincia de Granada, Comunidad Autónoma de Andalucía.

Los inmuebles se encuentran en Pre. Pago de La Cañada, Mecina Bombaron, N.S/N, en el límite entre el suelo urbano y suelo no urbanizable, en un entorno con un grado de consolidación medio alto y una antigüedad media las edificaciones de 10 a 50 años.

La tendencia poblacional, en el último año ha sido ligeramente decreciente, en un -2%. Las transacciones de viviendas obtuvieron un incremento positivo del +59% en el último año.

La provincia de Granada registró un incremento interanual del +67%, con un promedio de 1.546 viviendas iniciadas libres/año y un +16% en viviendas terminadas, un promedio de 1.385 viviendas terminadas/año. El esfuerzo de compra de vivienda en Andalucía se sitúa en 6,7; casi un punto por debajo de la media nacional.

Comunicaciones

Junto a la **A-4130** comunica Laroles con La Umbría.

Líneas de **autobús interurbano.**

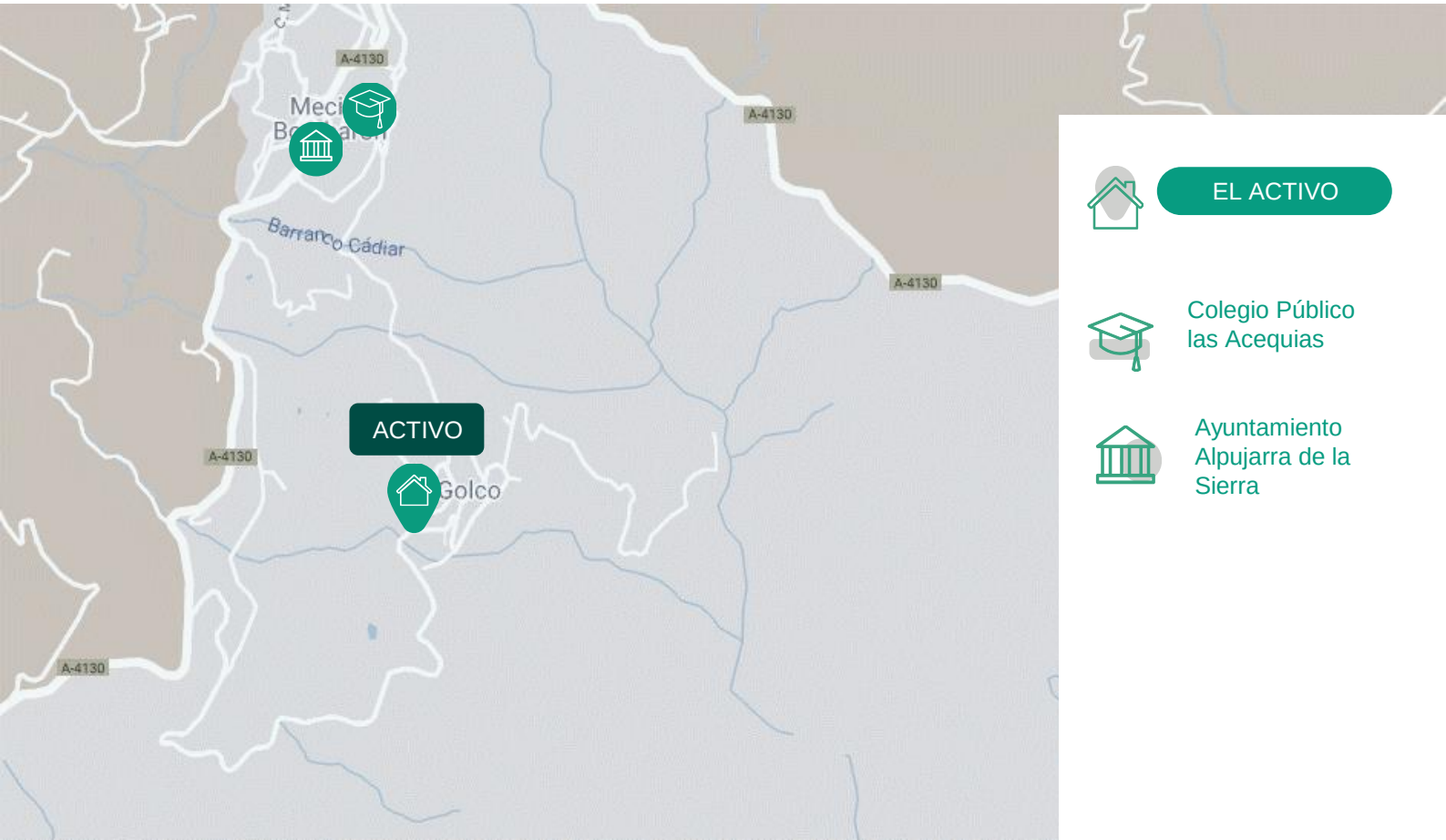
Servicios urbanos y puntos de interés

Sanitario: Servicio Andaluz de Salud en Yator.

Educativo: Colegio Público las Acequias.

Comercial: Comercio en el núcleo poblacional de Mecina Bombarón.

Zonas verdes: Parque Nacional Sierra Nevada.



Servihabitat

Galería de imágenes

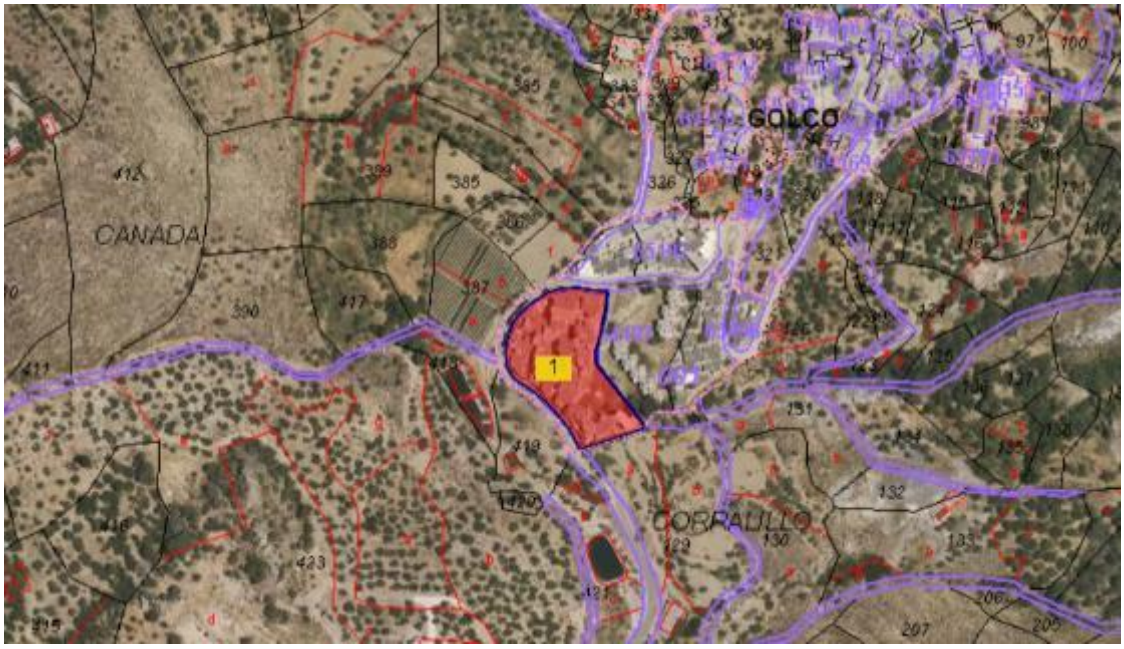








Plano de Catastro



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:
www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:

Servihabitat

Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.