

Suelo Residencial

STR. P.P. R-9 PARCELA R3.3, S/N

21110 Aljaraque
HUELVA

Ref. 6081575

 Servihabitat

Propiedad:

 côralhomes

Oportunidad de inversión en Aljaraque

STR. P.P. R-9 PARCELA R3.3, S/N

Promoción de 37 parcelas de uso residencial unifamiliar libre en el municipio onubense de Aljaraque.



Suelos

- ✓ Parcelas ubicadas en suelo urbano no consolidado, situadas en el STR. P.P. R-9 Parcela R3.3, S/N, en el municipio de Aljaraque, provincia de Huelva.
- ✓ Los terrenos se rigen por las Normas Subsidiarias de Aljaraque, donde lo clasifican como suelo urbano no consolidado. Se ha realizado la adaptación a la LOUA del planeamiento vigente, pasando el sector a denominarse SURO-4 (anterior PPR-9). Aprobado el 15 de Enero de 2009.
- ✓ El uso característico es el de vivienda unifamiliar adosada. Están prohibidos todos los que no sean de uso residencial unifamiliar intensivo.
- ✓ Están permitidas un máximo de dos alturas. Separación a linderos (5'00 metros a lindero frontal, pudiéndose reducir a 3'00 metros en caso de que el acceso se realice a través de sótano común; retranqueos a otros linderos 3'00 metros).



Características Específicas

- **Clasificación:** Urbano No Consolidado
- **Uso Predominante:** Residencial Unifamiliar
- **Uso compatible:** N/D
- **Superficie parcelas:** 3.653,00 m²
- **Edificabilidad Total:** 3.452,00 m²
- **Edificabilidad comercial:** - m²
- **Edificabilidad Viv. libre:** 3.452,00 m²
- **Edificabilidad industrial:** - m²
- **Viviendas Libres:** 27
- **Viviendas Protegidas:** 0
- **% Participación ámbito:** 100%
- **Proindiviso:** No
- **Cargas urbanísticas:** A consultar
- **% Obra Urbanización:** N/D



Datos Registrales

- **Ref. Catastral:** 8382203PB7288S0001GR
- **Finca registral:** VARIAS (Consultar Cuadro)
- **IDUFIR:** VARIAS (Consultar Cuadro)

INDICADORES DE MERCADO

VENTA

- Actualmente existen 3 promociones de obra nueva con un asking de 1.650 €/m².
- La oferta en venta en el municipio representa el 99% del stock total, (venta más renta), anunciado en portales inmobiliarios.
- La oferta de segunda mano tiene un asking medio de 1.355 €/m² y se concentra en viviendas de menos de 150 m².

ALQUILER

- La oferta en alquiler de unifamiliares es muy escasa, representando solo el 1% del stock total anunciado.
- Asking medio en 6,50 €/m²/mes, destacando las superficies entre 150 y 250 m².

Dirección	IDUFIR	Finca Registral	Sup. Catastral Suelo (m ²)	Sup. Edif. Total (m ²)	Nº Viviendas Libres	Tipología Residencial
STR. P.P. R-9 (PARCELA R3.3), N.S/N, P.CAS, Po.8	21007001084193	13882	137	130	1	Adosado
STR. P.P. R-9 (PARCELA R3.3), N.S/N, P.S1, U.47	21007001084438	13930	25	0	0	Garaje
STR. P.P. R-9 (PARCELA R3.3), N.S/N, P.CAS, Po.27	21007001084384	13920	138	134	1	Adosado
STR. P.P. R-9 (PARCELA R3.3), N.S/N, P.CAS, Po.9	21007001084209	13884	137	130	1	Adosado
STR. P.P. R-9 (PARCELA R3.3), N.S/N, P.CAS, Po.16	21007001084278	13898	112	127	1	Adosado
STR. P.P. R-9 (PARCELA R3.3), N.S/N, P.CAS, Po.15	21007001084261	13896	112	127	1	Adosado
STR. P.P. R-9 (PARCELA R3.3), N.S/N, P.CAS, Po.19	21007001084308	13904	112	127	1	Adosado
STR. P.P. R-9 (PARCELA R3.3), N.S/N, P.CAS, Po.24	21007001084353	13914	112	124	1	Adosado
STR. P.P. R-9 (PARCELA R3.3), N.S/N, P.S1, U.51	21007001084476	13938	25	0	0	Garaje
STR. P.P. R-9 (PARCELA R3.3), N.S/N, P.CAS, Po.23	21007001084346	13912	112	127	1	Adosado
STR. P.P. R-9 (PARCELA R3.3), N.S/N, P.CAS, Po.1	21007001084124	13868	138	130	1	Adosado
STR. P.P. R-9 (PARCELA R3.3), N.S/N, P.CAS, Po.17	21007001084285	13900	112	127	1	Adosado
STR. P.P. R-9 (PARCELA R3.3), N.S/N, P.CAS, Po.14	21007001084254	13894	112	127	1	Adosado
STR. P.P. R-9 (PARCELA R3.3), N.S/N, P.S1, U.45	21007001084414	13926	25	0	0	Garaje
STR. P.P. R-9 (PARCELA R3.3), N.S/N, P.CAS, Po.26	21007001084377	13918	138	127	1	Adosado
STR. P.P. R-9 (PARCELA R3.3), N.S/N, P.S1, U.46	21007001084421	13928	25	0	0	Garaje
STR. P.P. R-9 (PARCELA R3.3), N.S/N, P.CAS, Po.13	21007001084247	13892	112	130	1	Adosado
STR. P.P. R-9 (PARCELA R3.3), N.S/N, P.S1, U.43	21007001084391	13922	25	0	0	Garaje
STR. P.P. R-9 (PARCELA R3.3), N.S/N, P.S1, U.49	21007001084452	13934	25	0	0	Garaje
STR. P.P. R-9 (PARCELA R3.3), N.S/N, P.CAS, Po.10	21007001084216	13886	137	127	1	Adosado
STR. P.P. R-9 (PARCELA R3.3), N.S/N, P.S1, U.52	21007001084483	13940	25	0	0	Garaje
STR. P.P. R-9 (PARCELA R3.3), N.S/N, P.CAS, Po.3	21007001084148	13872	137	127	1	Adosado
STR. P.P. R-9 (PARCELA R3.3), N.S/N, P.CAS, Po.21	21007001084322	13908	112	127	1	Adosado
STR. P.P. R-9 (PARCELA R3.3), N.S/N, P.CAS, Po.5	21007001084162	13876	137	127	1	Adosado
STR. P.P. R-9 (PARCELA R3.3), N.S/N, P.CAS, Po.11	21007001084223	13888	137	127	1	Adosado
STR. P.P. R-9 (PARCELA R3.3), N.S/N, P.CAS, Po.25	21007001084360	13916	138	127	1	Adosado
STR. P.P. R-9 (PARCELA R3.3), N.S/N, P.CAS, Po.20	21007001084315	13906	112	127	1	Adosado
STR. P.P. R-9 (PARCELA R3.3), N.S/N, P.CAS, Po.2	21007001084131	13870	137	127	1	Adosado
STR. P.P. R-9 (PARCELA R3.3), N.S/N, P.S1, U.44	21007001084407	13924	25	0	0	Garaje
STR. P.P. R-9 (PARCELA R3.3), N.S/N, P.CAS, Po.4	21007001084155	13874	137	127	1	Adosado
STR. P.P. R-9 (PARCELA R3.3), N.S/N, P.S1, U.50	21007001084469	13936	25	0	0	Garaje
STR. P.P. R-9 (PARCELA R3.3), N.S/N, P.CAS, Po.12	21007001084230	13890	137	127	1	Adosado
STR. P.P. R-9 (PARCELA R3.3), N.S/N, P.CAS, Po.7	21007001084186	13880	137	134	1	Adosado
STR. P.P. R-9 (PARCELA R3.3), N.S/N, P.CAS, Po.22	21007001084339	13910	112	127	1	Adosado
STR. P.P. R-9 (PARCELA R3.3), N.S/N, P.CAS, Po.18	21007001084292	13902	112	127	1	Adosado
STR. P.P. R-9 (PARCELA R3.3), N.S/N, P.S1, U.48	21007001084445	13932	25	0	0	Garaje
STR. P.P. R-9 (PARCELA R3.3), N.S/N, P.CAS, Po.6	21007001084179	13878	137	127	1	Adosado

Atractiva ubicación

El activo se localiza en el municipio de **Aljaraque** (21.706 hab. INE 2021), pertenece a la provincia de **Huelva**, de la Comunidad Autónoma de **Andalucía**.

La finca se encuentra en el **STR. P.P. R-9 Parcela R3.3, S/N**, al noreste de la trama urbana, en zona residencial. La tipología edificatoria predominante en el entorno es de viviendas unifamiliares adosadas o pareadas de dos plantas sobre rasante, con sótano. Y un grado de consolidación del 25 %.

La tendencia poblacional, en los últimos cinco años aumentó en un +4%. Las transacciones de viviendas obtuvieron un incremento positivo de un +40 % en el último año.

La provincia de Huelva registró un incremento interanual del +67%, con un promedio de 756 viviendas iniciadas libres/año y un +19% en viviendas terminadas, un promedio de 481 viviendas terminadas/año. El esfuerzo de compra de vivienda en Andalucía se sitúa en 6,7; casi un punto por debajo de la media nacional.

Comunicaciones



Junto a la **A-492** vía de alta capacidad de la Red Intercomarcal una Huelva capital con Punta Umbría.



Línea de **autobuses interurbanos y urbanos**.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Hospital Comarcal Infanta Elena. Hospital Universitario Juan Ramón Jiménez (Huelva)



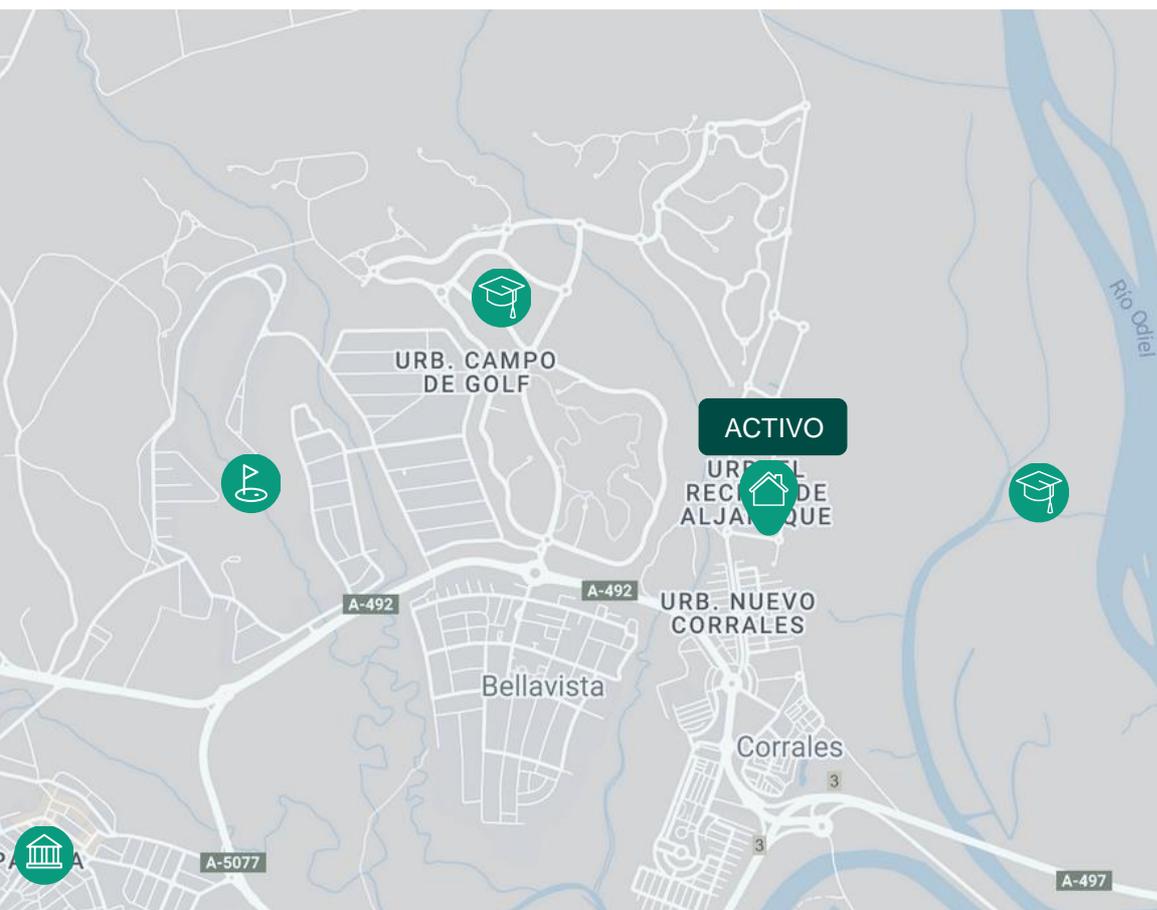
Educativo: El: Tonucci, CEIP Bilingüe Tierrallana, El Puntal, Pura Domínguez y Tierno Galván. IES Fuente Juncal.



Comercial: Comercio de proximidad y conveniencia.



Zonas verdes: Parque de San Bernabé. Plaza de los Naranjos.



EL ACTIVO



Club de Golf Bella Vista



Colegio Bilingüe Tierrallana



Educación infantil Tonucci



Ayuntamiento

Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.