



Wip

CTRA.VILLASANA A CADAGUA

09580 Valle de Mena (Villasana de Mena)
BURGOS

Ref. 6081555

Propiedad:

 Servihabitat

 côralhomes

Oportunidad de inversión en Villasana de Mena

CTRA.VILLASANA A CADAGUA

Promoción inmobiliaria en construcción compuesta por viviendas unifamiliares en la localidad de Villasana de Mena perteneciente al municipio burgalés de Valle de Mena.



Edificio
En Construcción

Datos Registrales:

- Finca: 24217
- Ref. Catastral: 6618906VN7761N0001SF
- IDUFIR: 48014000531839

- ✓ Conjunto residencial de 14 viviendas unifamiliares en construcción, ejecutado al 24%, situándose en la zona suroeste del municipio.
- ✓ La promoción consiste en dos edificaciones: una integrada por doce viviendas adosadas en línea, compuestas por dos plantas alzadas, planta bajo cubierta y planta sótano y la otra edificación, integrada por dos viviendas pareadas, compuestas por dos plantas alzadas.
- ✓ La edificación está sobre una parcela de 3.322 m², según catastro.
- ✓ Las características constructivas del conjunto residencial son cimentación y estructura de hormigón armado, cubierta de faldones inclinados y acabado de teja con cerramientos a la capuchina, con aislante en cámara de aire.



Características
Específicas

➤ Uso principal:	Residencial
➤ Régimen:	Libre
➤ Propiedad	100%
➤ Superficie construida:	2.451,20 m ²
➤ Superficie útil	. m ²
➤ Superficie S/R:	1.821,74 m ²
➤ Superficie B/R:	629,46 m ²
➤ Plantas sobre rasante:	PTB+2+BC
➤ Plantas bajo rasante:	1
➤ Año construcción:	2018 (*)
➤ N.º Viviendas:	14
➤ N.º Trasteros:	-
➤ N.º Garajes:	-
➤ N.º Locales:	-
➤ Ejecución:	24%

Nota: (*) Según Tasación 2018



Permisos y licencias

Permisos y Licencias	
Licencia de obras	SI, CADUCADA
Licencia 1ª Ocupación	NO
Certificado final de Obra	NO
Acta Final de Obra	NO

INDICADORES DE MERCADO

VENTA

- Actualmente no se está construyendo ninguna promoción de obra nueva unifamiliar en la zona.
- La oferta en venta representa el 100% del stock total (venta más renta) anunciado en portales inmobiliarios. Atendiendo a la segunda mano, el asking medio está en 1.160 €/m² con prevalencia en viviendas con una superficie entre 150 m² y 250 m².

ALQUILER

- La oferta en alquiler es inexistente en el municipio y en las poblaciones colindantes. No se han localizado testigos de mercado en alquiler de viviendas unifamiliares.

Atractiva ubicación

El activo se ubica en la localidad de **Villasana de Mena**, capital del municipio español del **Valle de Mena** (3.987 hab. INE 2021) en la comarca de Las Merindades de la provincia de **Burgos**, Comunidad Autónoma de **Castilla-León**.

La promoción se encuentra en **Ctra. Villasana a Cadagua**, en una zona urbana con un grado de consolidación del 70% donde los usos predominantes son los destinados a vivienda unifamiliar en cualquiera de los tipos de la misma para primera residencia.

La tendencia poblacional, en el último quinquenio, se ha incrementado en un +7%. Las transacciones de viviendas obtuvieron un incremento positivo del +76% en el último quinquenio.

La provincia de Burgos, registró un incremento quinquenal del +32% y un promedio de 733 viviendas iniciadas libres/año y duplico su producción de viviendas terminadas libres, con un promedio de 621 viviendas terminadas libres/año. El esfuerzo de compra de vivienda en Castilla y León se sitúa en 5,5; dos puntos por debajo de la media nacional.

Comunicaciones



Junto a la **CL-629** comunica Sotopalacios con el límite provincial de Burgos al sur de Vizcaya.



Líneas de **autobús interurbano y urbano**. Estación de **tren** Mercadillo.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Villasana de Mena Centro de Salud.



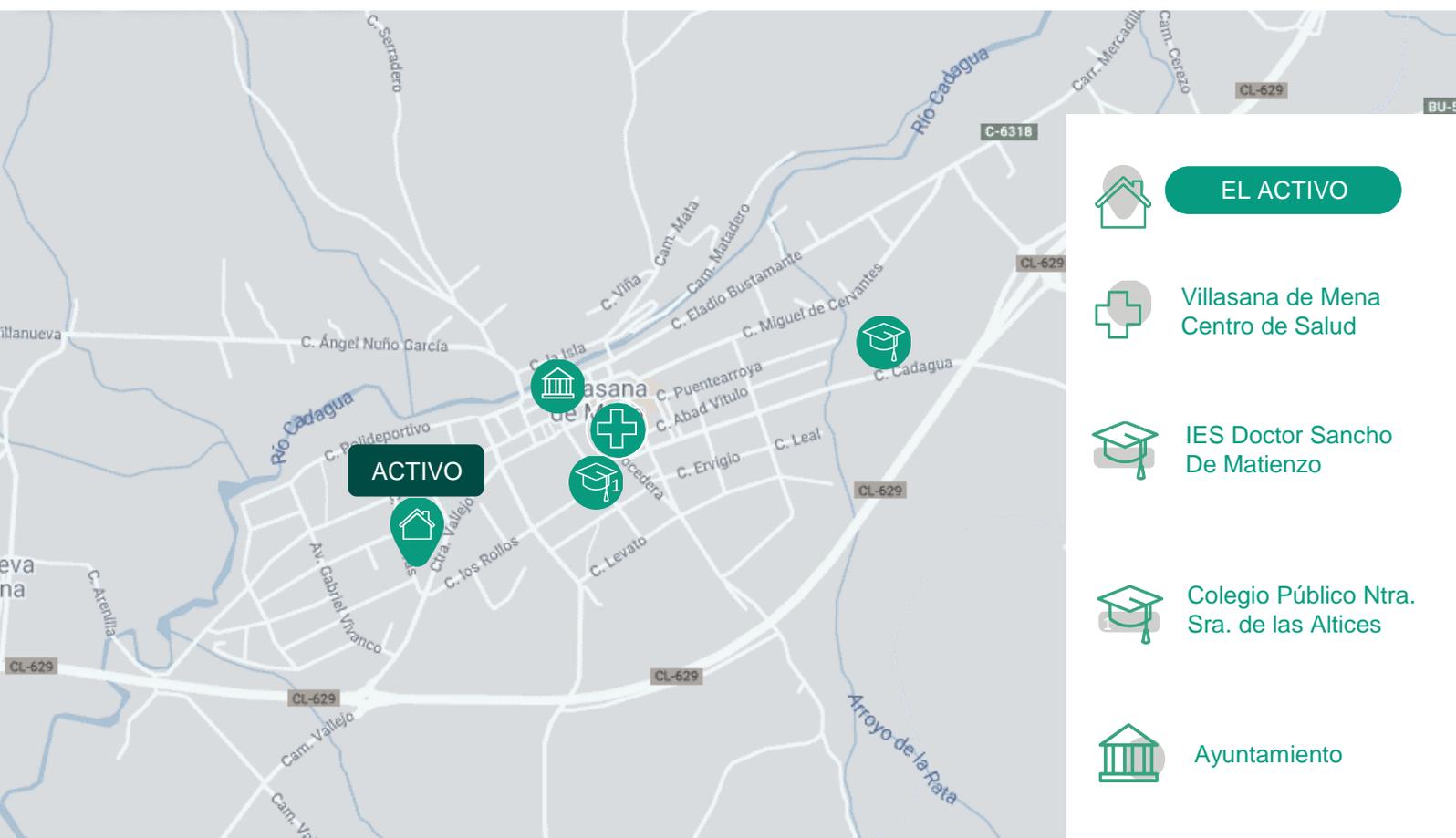
Educativo: IES Doctor Sancho De Matienzo. Colegio Público Ntra. Sra. de las Altices.



Comercial: Comercio en los alrededores del activo.



Zonas verdes: Parque Dehesa. Terreros Monte.



EL ACTIVO



Villasana de Mena Centro de Salud



IES Doctor Sancho De Matienzo



Colegio Público Ntra. Sra. de las Altices



Ayuntamiento

Galería de imágenes



Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.