



Suelo Residencial

CL. ESCULTOR CLARÀ, N.S/N, P.PARC

08380 Malgrat de Mar
BARCELONA

Ref. 6081516

 **Servihabitat**

Propiedad:

côralhomes

Oportunidad de inversión en Malgrat de Mar

CL. ESCULTOR CLARÀ, N.S/N, P.PARC

Conjunto de 11 fincas registrales situadas en el término municipal de Malgrat de Mar, Barcelona.



Suelos

- ✓ Promoción de 11 fincas registrales inscritas en el PP7 - ESCULTOR CLARÀ, pendiente de desarrollar, sin haberse tramitado instrumento de planeamiento derivado. Actualmente se encuentra en fase de aprobación provisional una MP del POUM para cambiar la distribución de usos del PP7, que se tendrán que pormenorizar posteriormente mediante Plan Parcial.
- ✓ Como uso dominante es el residencial en vivienda unifamiliar y plurifamiliar. Y como uso compatible el terciario y equipamientos comunitarios.
- ✓ Las obras de infraestructuras no están iniciadas. Se precisa proyecto de urbanización.



Características Específicas

- **Clasificación:** Urbanizable sectorizado
- **Uso Predominante:** Residencial
- **Uso compatible:** Terciario
- **Superficie parcelas:** 41.057,00 m²
- **Edificabilidad Total:** 17.368,00 m²
- **Edificabilidad Viv Libre:** 9.081,00 m²
- **Edificabilidad Viv Protegida:** 3.990,00 m²
- **Edificabilidad comercial:** 4.297,00 m²
- **Nº Viviendas Libres:** 108
- **Nº Viviendas Protegida:** 48
- **% Participación ámbito:** 41,02%
- **Proindiviso:** No
- **Cargas urbanísticas:** A consultar



Características Sector

- **Superficie Sector:** 85.998,00 m²
- **Superficie Edificable:** 40.419,00 m²
- **Total Viviendas:** 361

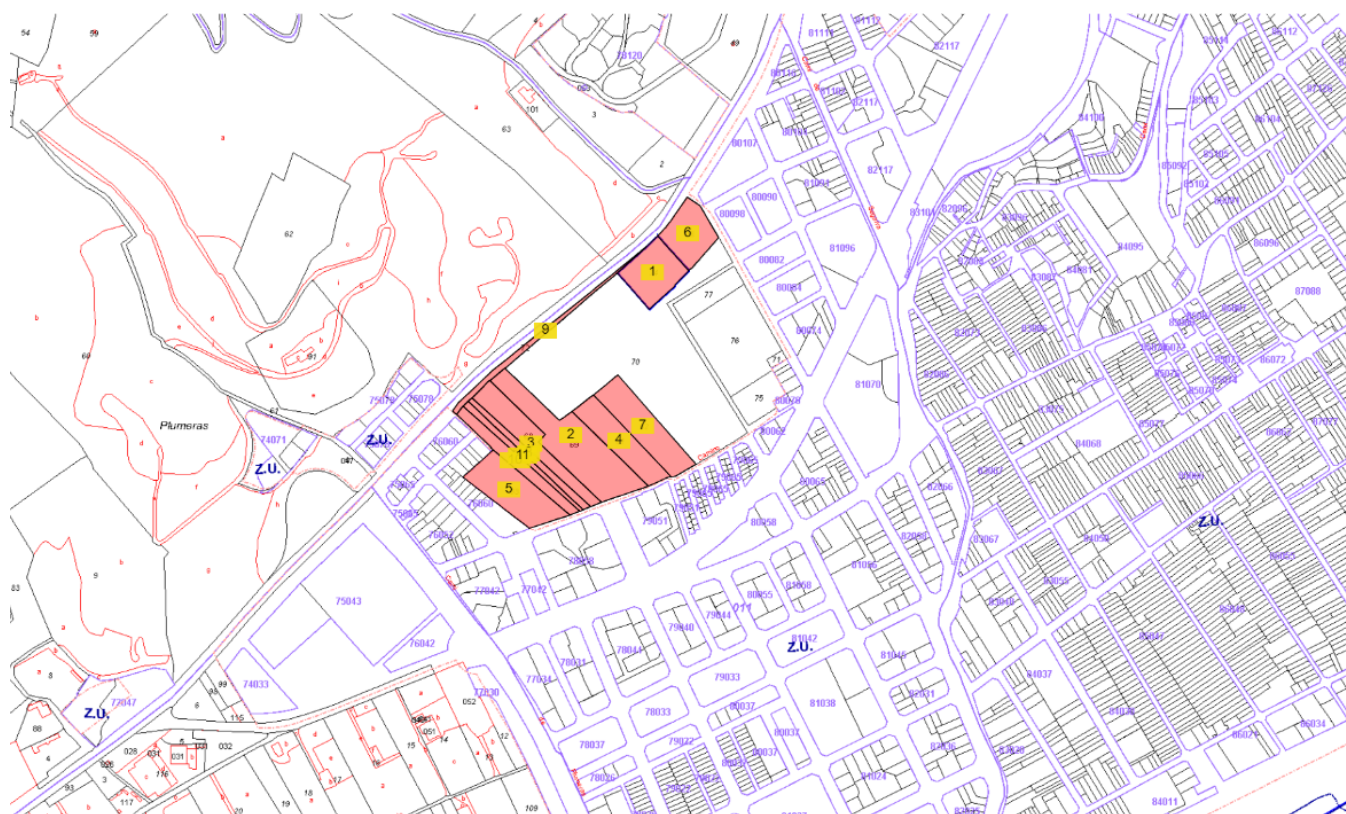


Datos Registrales

- **Ref. Catastral:** Varias (A consultar Cuadro)
- **Finca registral:** Varias (A consultar Cuadro)
- **IDUFIR:** Varias (A consultar Cuadro)



Dirección	Ref. Catastral	Finca Registral	IDUFIR
CL. ESCULTOR CLARÀ, N.S/N, P.PARC	08109A011000740001WM	1893	8098000294613
CL. ESCULTOR CLARÀ, N.S/N, P.PARC	08109A011000690000QR	1982	8098000295214
CL. ESCULTOR CLARÀ, N.S/N, P.PARC	08109A011000680000QK	1985	8098000295245
CL. ESCULTOR CLARÀ, N.S/N, P.PARC	08109A011000610000QQ	1991	8098000295290
CL. ESCULTOR CLARÀ, N.S/N, P.PARC	08109A011000630000QL	2080	8098000296013
CL. ESCULTOR CLARÀ, N.S/N, P.PARC	08109A011000730001WF	2081	8098000296020
CL. ESCULTOR CLARÀ, N.S/N, P.PARC	08109A011000620000QP	7850	8098000352788
CL. ESCULTOR CLARÀ, N.S/N, P.PARC	08109A011000670000QO	1990	8098000295283
CL. ESCULTOR CLARÀ, N.S/N, P.PARC	08109A011000720000QR	2038	8098000295696
CL. ESCULTOR CLARÀ, N.S/N, P.PARC	08109A011000650000QF	2078	8098000295993
CL. ESCULTOR CLARÀ, N.S/N, P.PARC	08109A011000660000QM	20670	8098000397116



Atractiva ubicación

El activo se localiza en el municipio de **Mallgrat de mar** (18.772 hab. INE 2020), en la provincia de **Barcelona**, comunidad autónoma de **Cataluña**. Se sitúa al norte de la costa de Barcelona y a sólo 60 kilómetros de la ciudad de Barcelona.

Esta ubicación se encuentra en una zona residencial, destinada a primera residencia, en un azona de expansión del municipio, rodeada por zonas verdes, próximo a playas como la de Mallgrat Centre. La tendencia poblacional, en los últimos cinco años se mantuvo neutral en un +3%. Durante el primer semestre de 2021 las transacciones de viviendas se encuentran en +42% con respecto del año previo.

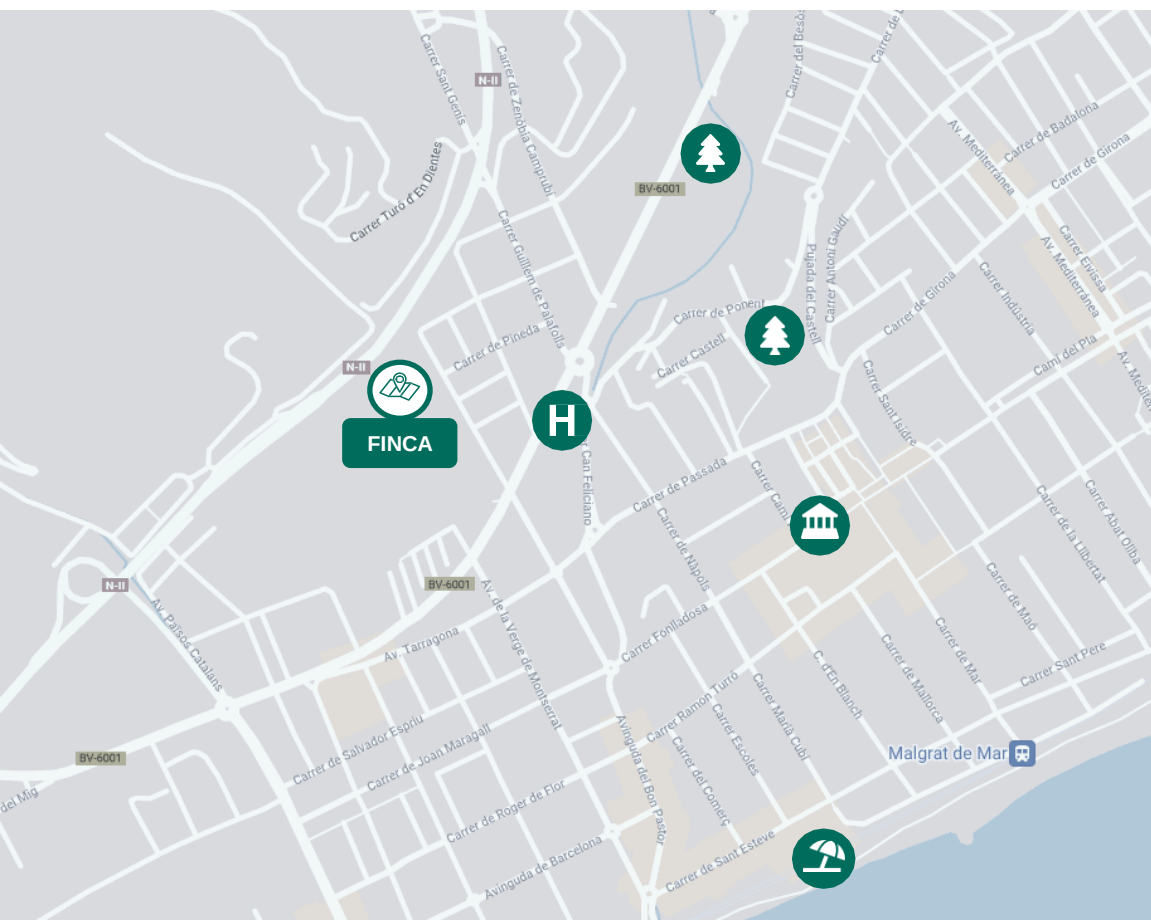
Barcelona provincia, durante el último quinquenio, presentó un incremento del +20% de las viviendas iniciadas libres y un +64% en viviendas terminadas libres. El esfuerzo de compra de vivienda en Cataluña se establece en 8,5.

COMUNICACIONES:

-  Junto a la **N-II**
 Líneas de **autobús interurbano**, y **urbano**.
Estación de **tren** **Mallgrat de Mar**.

SERVICIOS URBANOS Y PUNTOS DE INTERÉS:

- **Sanitario:** Centro de atención primaria Mallgrat de Mar.
 - **Educativo:** IES Ramón Turó. CEIP Marià Cubí i Soler.
 - **Comercial:** Comercio pequeño repartido por el municipio.
 - **Zonas verdes:** Parque: Polivalente Francesc Macià y Torre del Castillo.



-  CL. ESCULTOR
CLARÀ, N.S/N,
P.PARC
-  Parque
Polivalente
Francesc Macià
-  Torre del
Castillo
-  CAP Mallgrat
de Mar
-  Playa Mallgrat
Centre
-  Ayuntamiento

Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.